ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

29 ноября 2022 г.

дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях | Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области |
| 2. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. |
| 3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений | Территория сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области.  Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области – 1 месяц (с 31 октября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.). |
| 4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях | 2 участника |
| 5. Реквизиты протокола общественных обсуждений | Протокол общественных обсуждений  по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области от 25 ноября 2022 г. |

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные

участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (кодовое обозначение Ж-2) дополнить условно разрешенным видом «Ведение огородничества» (код 13.1) с целью использования земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для ведения огородничества в границах населенных пунктов сельского поселения «Шалакушское».

1.2. Изменить территориальную зону в отношении территории, указанной на схеме 1 в приложении 1, с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (кодовое обозначение Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1), так как фактически на данной территории расположены индивидуальные жилые дома.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. Предложений и замечаний не поступило.

III. Аргументированные рекомендации комиссии

при министерстве строительства и архитектуры Архангельской

области по организации и проведению общественных обсуждений

и публичных слушаний

1.1. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

1.2. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения территории, указанной на схеме 1 в приложении, расположенной в границах зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение Т) и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (кодовое обозначение Ж-2), в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1).

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством   
о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

|  |
| --- |
| (аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений) |

Председатель комиссии при министерстве

строительства и архитектуры Архангельской области

по организации и проведению общественных

обсуждений и публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Строганова

(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве

строительства и архитектуры Архангельской области

по организации и проведению общественных

обсуждений и публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ю. Габова

(подпись, инициалы и фамилия)

Приложение: схема к замечанию 1.2.

Приложение

Схема 1

