



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» апреля 2022 г. № 96-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Няндомское» Няндомского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», а также в соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, и на основании пункта 16 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 27 апреля 2022 года № 22:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением муниципального Совета муниципального образования «Няндомское» от 22 декабря 2017 года № 69.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области предложение администрации Няндомского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1131 от 20 апреля 2022 года) путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны строительного производства (кодировое обозначение П-2) условно разрешенным видом

использования «Специальная деятельность» (код 12.2), а также основным видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области.

4. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области.

5. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

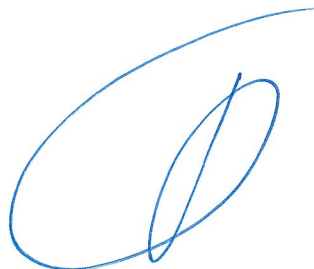
6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления Няндомского муниципального района Архангельской области для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Няндомского муниципального района Архангельской области.

8. Рекомендовать органу местного самоуправления городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 27 апреля 2022 г. № 96-р

Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области

1. Вид документа (документации)

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области (далее – проект Правил).

2. Технический заказчик

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 апреля 2022 года № 96-р «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Городское поселение «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области. Общая площадь – 250116 га. В границы городского поселения «Няндомское» входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая Речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха, железнодорожного разъезда Зарученье.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2021 года – 20009 чел.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Не требуется.

7. Основные требования к градостроительным решениям

В проекте Правил учесть пункт 2 распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 апреля 2022 года № 96-р «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области».

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Не требуется.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Иные требования и условия

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 27 апреля 2022 г. № 96-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское»
Няндомского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области	до 28 апреля 2022 г.	В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области	до 29 апреля 2022 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области	до 30 мая 2022 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления Няндомского муниципального района Архангельской области, а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Няндомского муниципального района Архангельской области	до 15 июня 2022 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
