**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Строительство, ремонт и содержание муниципального жилого фонда**

**Няндомского муниципального округа»**

(утверждена постановлением администрации Няндомского муниципального округа от 19.01.2023г. № 35-па, с изменениями от 10.11.2023г. № 483-па, от 13.11.2024г. № 252-па)

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

«**Строительство, ремонт и содержание муниципального жилого фонда**

**Няндомского муниципального округа**»

**1.Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области (далее - Управление строительства, архитектуры и ЖКХ) |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Период реализации муниципальной программы | 2024 – 2027 годы |
| Цель муниципальной программы | Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде |
| Объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы – 6 860,0 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета округа – 6 860,0 тыс. рублей |
| Структура муниципальной программы | Комплекс процессных мероприятий «Ремонт и содержание муниципального жилого фонда**»** |

**2. Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Единица измерения** | **Значения показателей** | | | | |
| **Базовый**  **2023 год** | **2024**  **год** | **2025**  **год** | **2026**  **год** | **2027**  **год** |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | **Муниципальная программа «Строительство, ремонт и содержание**  **муниципального жилого фонда Няндомского муниципального округа»** | | | | | | |
| 1. | Доля отремонтированных объектов от общего количества запланированных к ремонту объектов | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Комплекс процессных мероприятий «Ремонт и содержание**  **муниципального жилого фонда»** | | | | | | |
| 2. | Количество отремонтированных квартир и домов, находящихся в муниципальной собственности | единиц | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

**Раздел 1. Приоритеты муниципальной программы**

Жилищный фонд Няндомского муниципального округа по состоянию на   
28.10.2024 г. составляет 907,9 тыс. м2, в том числе муниципальный жилищный фонд -112,6 тыс. м2.

Характеристика многоквартирных домов жилищного фонда:

- панельные дома - 35 домов;

- кирпичные дома – 97 домов;

- шлакоблочные дома – 34 домов;

- деревянные дома – 600 домов;

- сборно-щитовые дома – 39 домов.

Средний год постройки -1970 г., средний процент износа - 60 %.

Конструктивные элементы, инженерные системы и иное оборудование объектов муниципального жилищного фонда в целом требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего ремонта.

С каждым годом ветшают конструктивные элементы домов, инженерные сети. Изношенные коммуникации не выдерживают возрастающих потребностей населения в благоустройстве и комфорте.

Ремонт объектов муниципального жилищного фонда является самой затратной частью их эксплуатации.

В настоящее время не уменьшается количество обращений граждан на неудовлетворительное состояние жилых помещений и число предписаний судебных органов и органов государственного надзора в жилищной сфере,

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации ремонта, дальнейшее выполнение ремонта жилищного фонда в округе необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках муниципальной программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

**Раздел 2. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы**

**«Строительство, ремонт и содержание муниципального жилого фонда Няндомского муниципального округа»**

| **Наименование структурного элемента** | **Источник финансового обеспечения** | **Объем финансового обеспечения по годам реализации,**  **тыс. рублей** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Муниципальная программа | Всего, в том числе: | 6 860,0 | 2360,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 |
| бюджет округа | 6 860,0 | 2360,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Ремонт и содержание муниципального жилого фонда» | Всего, в том числе: | 6 860,0 | 2360,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 |
| бюджет округа | 6 860,0 | 2360,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 |

**Раздел 3. Характеристика структурных элементов муниципальной программы**

**3.1. ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий**

**«Ремонт и содержание муниципального жилого фонда»**

**1.Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий | Управление строительства, архитектуры и ЖКХ |
| Связь с муниципальной программой | Строительство, ремонт и содержание муниципального жилого фонда Няндомского муниципального округа |
| Задача комплекса процессных мероприятий | приведение в технически исправное состояние муниципальных жилых помещений посредством проведения ремонтов |
| Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации комплекса процессных мероприятий | Налажена система по планомерному ремонту и содержанию муниципального жилого фонда |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**комплекса процессных мероприятий**

**«Ремонт и содержание муниципального жилого фонда»**

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Тип мероприятия (результата)** | **Источники финансирования** | **Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб.** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2024**  **год** | **2025**  **год** | **2026**  **год** | **2027**  **год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Задача комплекса процессных мероприятий: приведение в технически исправное состояние муниципальных жилых помещений посредством проведения ремонтов | | | | | | | | |
| 1 | Проведен капитальный и текущий ремонт жилых помещений | Приобретение товаров, работ, услуг | Итого, в т.ч.: | 5260,0 | 1510,0 | 1250,0 | 1250,0 | 1250,0 |
| бюджет округа | 5260,0 | 1510,0 | 1250,0 | 1250,0 | 1250,0 |
| 2 | Проведена независимая экспертиза о техническом состоянии основных несущих и ограждающих конструкций здания | Приобретение товаров, работ, услуг | Итого, в т.ч.: | 1600,0 | 850,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |
| бюджет округа | 1600,0 | 850,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |
|  | Итого по комплексу процессных мероприятий |  | Итого, в т.ч.: | 6860,0 | 2360,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 |
|  |  |  | бюджет округа | 6860,0 | 2360,0 | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к муниципальной программе  «Строительство, ремонт и содержание муниципального жилого фонда  Няндомского муниципального округа» |
|  |  |

**ПОРЯДОК**

**расчета и источники информации о значениях показателей**

**муниципальной программы**

**«Строительство, ремонт и содержание муниципального жилого фонда Няндомского муниципального округа»**

| **Наименование показателей,**  **единица измерения** | **Порядок расчета** | **Источник информации** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. Цель муниципальной программы: cоздание безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде | | |
| Доля отремонтированных объектов от общего количества запланированных к ремонту объектов, % | Количество фактически отремонтированных объектов (квартир и домов, находящихся в муниципальной собственности) за отчетный период / количество запланированных к ремонту объектов (квартир и домов, находящихся в муниципальной собственности) на отчетный период \*100% | Перечень муниципального жилья, требующего проведения работ по текущему ремонту, акты выполненных работ по форме КС-2 |
| 2.Задача комплекса процессных мероприятий «Ремонт и содержание муниципального жилого фонда»: приведение в технически исправное состояние муниципальных жилых помещений посредством проведения ремонтов | | |
| Количество отремонтированных квартир и домов, находящихся в муниципальной собственности, единиц | Общее количество отремонтированных квартир и домов, находящихся в муниципальной собственности, за отчетный период | Договоры, заключенные с подрядчиками,  акты выполненных работ по форме КС-2 |