



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» февраля 2021 г. № 81-па

г. Няндомы

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального
образования «Няндомский муниципальный район»
от 18 июня 2019 года № 392**

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь положением об основах управления муниципальным имуществом муниципального образования «Няндомский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 2 марта 2011 года № 54, положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Няндомское», утвержденным решением муниципального Совета муниципального образования «Няндомское» от 18 марта 2015 года № 116, пунктом 8 статьи 5, статьей 32 Устава Няндомского района, администрация Няндомского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 18 июня 2019 года № 392 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и муниципального образования «Няндомское», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», следующие изменения:

1.1. В наименовании и далее по тексту слова «муниципальное образование «Няндомский муниципальный район» заменить словами

«Няндомский муниципальный район Архангельской области» в соответствующем числе и падеже.

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Няндомского муниципального района Архангельской области и муниципального образования «Няндомское», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.3. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Няндомского муниципального района Архангельской области и муниципального образования «Няндомское», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Няндомского района



Ведерников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Няндомского муниципального
района Архангельской области

от «15» февраля 2021 года № 89-102

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и
опубликования перечня муниципального имущества Няндомского
муниципального района Архангельской области и муниципального
образования «Няндомское», предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Собрании депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 2 марта 2011 года № 54 «Об основах управления муниципальным имуществом муниципального образования «Няндомский муниципальный район», решением муниципального Совета муниципального образования «Няндомское» от 18 марта 2015 года № 116 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Няндомское» и определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного, до 1 ноября текущего года, дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Няндомского муниципального района Архангельской области и муниципального образования «Няндомское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - перечень, имущество).

2. Перечни формируются Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского

муниципального района Архангельской области (далее - Комитет), в том числе на основании предложений исполнительных органов Няндомского муниципального района Архангельской области и муниципального образования «Няндомское», заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которые подаются в Комитет (далее соответственно - предложения, заявления, заявители).

Перечень Няндомского муниципального района Архангельской области утверждается решением Собрания депутатов Няндомского муниципального района Архангельской области, перечень муниципального образования «Няндомское» утверждается решением муниципального Совета муниципального образования «Няндомское».

2.1. В перечень не включаются земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.2. Муниципальное имущество Няндомского муниципального района Архангельской области и муниципального образования «Няндомское», закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Комитета может быть включено в перечень в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В перечень включаются сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям (далее - имущество):

1) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) не ограничено в обороте;

3) не является объектом религиозного назначения;

4) не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Няндомского муниципального района Архангельской области и муниципального образования «Няндомское» на плановый период;

5) не является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).

4. Комитет в срок не позднее 30 дней со дня поступления предложений (заявлений), предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, рассматривает указанные предложения (заявления) и принимает одно из следующих решений:

1) о включении имущества в перечень;

- 2) об исключении имущества из перечня;
- 3) об отказе в учете предложений (заявлений).

О принятом решении Комитет уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. В случае принятия решений, предусмотренных подпунктами 1 или 2 пункта 4 настоящего Порядка, Комитет осуществляет подготовку проекта решения Собрания депутатов Няндомского муниципального района Архангельской области и муниципального Совета муниципального образования «Няндомское».

6. Основаниями для принятия решения об отказе в учете предложений (заявлений) являются следующие обстоятельства:

- 1) имущество не соответствует критерию(ям), установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

- 2) лицо, обратившееся в Комитет с заявлением (предложением), не относится к лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

7. Основаниями исключения имущества из перечня являются следующие обстоятельства:

- 1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 2) прекращение права муниципальной собственности Няндомского муниципального района Архангельской области и муниципального образования «Няндомское» на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- 3) если в течение одного года со дня включения имущества в перечень в отношении указанного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

- б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- 4) предложения структурных подразделений администрации об исключении объектов имущества из Перечня (с мотивированным обоснованием необходимости исключения);

5) необходимость использования объекта имущества, включенного в Перечень, для государственных и муниципальных нужд.

8. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Перечень подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования решений Собрания депутатов Няндомского муниципального района Архангельской области и решений муниципального Совета муниципального образования «Няндомское», и размещению на официальном сайте администрации Няндомского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Перечень представляет собой информационную базу на бумажном и электронном носителях.

11. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в соответствии с формой представления и составом сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264.