



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «25» февраля 2021 г. № 22-па

г. Няндомы

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 11 августа 2015 года № 1154**

Руководствуясь Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 9 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», пунктом 8 статьи 5, статьей 32 Устава Няндомского муниципального района Архангельской области, администрация Няндомского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 11 августа 2015 года № 1154 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Няндомское» (далее-постановление), следующие изменения:

1.1. В пункте 4 постановления слова «отдел экономики и муниципального заказа администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» заменить словами «отдел экономики Няндомского муниципального района Архангельской области»;

1.2. В пункте 1 постановления слова «муниципального образования «Няндомский муниципальный район» заменить словами «Няндомского муниципального района Архангельской области»;

1.3. В Порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также



на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее-Порядок):

а) по тексту Порядка слова «муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и слова «МО «Няндомский муниципальный район» заменить словами «Няндомского муниципального района Архангельской области»;

б) в пункте 6 раздела I Порядка слова «отделом экономики и муниципального заказа администрации МО «Няндомский муниципальный район» заменить словами «отделом экономики администрации Няндомского муниципального района Архангельской области»;

в) в пункте 6 раздела II Порядка слова «отдел экономики и муниципального заказа администрации МО «Няндомский муниципальный район» заменить словами «отдел экономики администрации Няндомского муниципального района Архангельской области»;

г) пункт 2 раздела VIII изложить в редакции:

«2. Расчет платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта производится в зависимости от вида нестационарного торгового объекта.

2.1. Расчет платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов производится по формуле:

$$Рп = БС \times S \times Кс \times Квр \times Кп, \text{ где}$$

Рп - размер платы по договору, руб.,

БС - базовая ставка платы за 1 кв. м в год, руб.;

S - площадь, занимаемая объектом (сезонным, передвижным, киоском, павильоном) кв. м;

Кс - коэффициент назначения (специализации) объекта (сезонного, передвижного, киоска, павильона);

Квр - коэффициент времени, отношение количества дней работы объекта к количеству календарных дней в году;

Кп - коэффициент коммерческой привлекательности места размещения объекта.

2.2. Кс - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (сезонного, передвижного, киоска) определяется в соответствии с нижеуказанными Таблицами.

Таблица 1.1 – Коэффициент назначения (специализации) передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов

№ п/п	Назначение (специализация) объекта	Кс
1	2	3
1	Квас	0,4
2	Мороженое (холодильные лари)	1,0
3	Выпечные изделия, полуфабрикаты, бакалейные товары быстрое питание (палатки, автолавки)	1,3
4	Флодоовощная продукция, бахчевые культуры (палатки)	0,8



5	Сезонные (летние) кафе с реализацией пива и напитков, изготавливаемых на его основе	2,0
6	Сезонные (летние) кафе без реализации пива и напитков, изготавливаемых на его основе	0,4
7	Сажены (палатки)	1,0
8	Трикотажные изделия (палатки)	1,3
9	Велосипеды (специальные приспособления)	1,3
10	Солнцезащитные очки (специальные приспособления)	1,3
11	Не указанные в таблице товары иного назначения	1,1

Таблица 1.2 Коэффициент коммерческой привлекательности места размещения передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов (по кадастровым кварталам)

№ п/п	Место размещения объекта (в зависимости от кадастрового квартала)	Кп
1	2	3
1	29:12:010114	1,5
2	29:12:010110	1,0
3	29:12:010105	1,0
4	29:12:010115	1,3
5	29:12:010202	0,6
6	Иные кварталы	1,0

Таблица 1.3 Коэффициент назначения (специализации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов)

№ п/п	Назначение (специализация) объекта	Кс
1	2	3
1	Печатная продукция	0,1
2	Выпечные изделия, полуфабрикаты, бакалейные товары, быстрое питание	1,3
3	Фруктовоовощная продукция, бахчевые культуры	1,1
4	Молочная продукция	1,1
5	Питьевая вода	1,2
6	Трикотажные изделия	1,3
7	Продовольственные товары	1,1
8	Не указанные в таблице товары иного назначения	1,1

2.3. Порядок расчета базовой ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

2.3.1. В 2021 году за основу расчета базовой ставки платы (БС) принимается удельный показатель кадастровой стоимости земельного



участка, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области, руб./кв. м.

В 2021 году величина базовой ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов (БС) рассчитывается по формуле:

$БС = Супксз \times Ипг$ , где

Супксз - среднее значение УПКСЗ (рассчитанное исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов на территории Няндомского района по сегменту «предпринимательство», утвержденное постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 г. № 17-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области»), руб./кв. м;

Ипг - индекс потребительских цен на 2020 год согласно показателям прогноза социально-экономического развития Архангельской области, одобренного распоряжением Правительства Архангельской области.

С 01 января 2022 года величина базовой ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$БСтг = БСпг \times Ипг$ , где

БСтг - базовая ставка платы за 1 кв. м, устанавливаемая в текущем календарном году;

БСпг - базовая ставка платы за 1 кв. м, действовавшая в предыдущем календарном году;

Ипг - индекс потребительских цен на предыдущий календарный год согласно показателям прогноза социально-экономического развития Архангельской области, одобренного распоряжением Правительства Архангельской области.

При актуализации результатов государственной кадастровой стоимости земельных участков в период первого года действия актуализированных результатов индекс потребительских цен принимается равным 1.»;

д) пункт 3 раздела VIII изложить в редакции:

«3. Величина базовой ставки платы за один квадратный метр в год по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц, утверждается ежегодно постановлением администрации Няндомского муниципального района Архангельской области.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Няндомского района



*В*

А.Г. Ведерников