



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 9 » *сентября* 2024 г. № *223*-па

г. Няндомы

**О порядке предоставления мест под размещение нестационарных торговых объектов на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 9 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь статьями 6, 40, 43 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области, администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена.

1.2. Схему нестационарных торговых объектов на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области.

1.3. Графические план-схемы расположения нестационарных торговых объектов на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

– пункты 1, 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. постановления администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 11 августа 2015 года № 1154 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Няндомское»»;

– постановление администрации Няндомского муниципального района Архангельской области от 25 февраля 2021 года № 22-па «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 11 августа 2015 года № 1154»;

– постановление администрации Няндомского муниципального района Архангельской области от 14 октября 2021 года № 231-па «О внесении изменения в Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»;

– постановление администрации Няндомского муниципального района Архангельской области от 15 сентября 2022 года № 293-па «О внесении изменения в Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. главы Няндомского  
муниципального округа**



**А.Г. Ведерников**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от «9» октября 2024 г. № 223-102

**Порядок  
организации и проведения открытого аукциона на право заключения  
договора на размещение нестационарного торгового объекта на  
земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо  
государственная собственность на который не разграничена**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов.

1.3. Предоставление права на размещение объекта нестационарной торговли при наличии двух и более претендентов на размещение нестационарных торговых объектов в отношении одних и тех же мест размещения таких объектов, осуществляется путем проведения аукциона.

1.4. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов производится в следующих случаях:

– если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник;

– предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора с целью размещения такого объекта;

– размещение временных сооружений, предназначенных для услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания);

– в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **2. Организация аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

2.1. После утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), внесения изменений в Схему отдел экономики администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области (далее – отдел экономики) проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае, если поданы заявления от двух и более претендентов на размещение нестационарных торговых объектов в отношении одних и тех же мест размещения.

2.2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – аукцион).

2.4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.5. Решение о проведении аукциона принимается администрацией Няндомского муниципального округа Архангельской области и оформляется распоряжением администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области (далее – администрация Няндомского муниципального округа), в котором устанавливаются сроки проведения аукциона, предмет аукциона, начальная цена аукциона, размер задатка и «шаг аукциона».

2.6. Организатором аукциона выступает отдел экономики администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области (далее – организатор аукциона).

## **3. Стороны, участвующие в организации и проведении аукциона**

3.1. Состав Комиссии по проведению аукциона (далее – Комиссия) утверждается распоряжением администрации Няндомского муниципального

округа, в который входят представители администрации Няндомского муниципального округа, депутаты по согласованию, всего не менее 6 человек. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на принимаемые Комиссией решения.

Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена Комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена Комиссии.

Под личной заинтересованностью члена Комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг общественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящих с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член конкурсной комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена Комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена Комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член Комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя конкурсной комиссии.

Председатель Комиссии, которому стало известно о возникновении у члена Комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до исключения члена Комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава Комиссии либо отстранения его от рассмотрения вопроса.

3.2. Комиссия самостоятельно разрабатывает и утверждает регламент работы Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов Комиссии.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.5. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии.

3.6. Комиссия осуществляет следующие функции:

- определяет существенные условия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, заключаемых по результатам аукциона;
- определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе, дату и время определения участников аукциона, срок подведения итогов аукциона;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, по основаниям, установленным настоящим Порядком;

- члены Комиссии присутствуют при проведении аукциона и подписывают протоколы о результатах аукциона по предоставлению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

### 3.7. Организатор аукциона:

3.7.1. Подготавливает и представляет в Комиссию рекомендации по аукционной документации – о начальной цене предмета аукциона, сумме задатка за участие в аукционе, о времени, месте и порядке проведения аукциона, форме и сроке подачи заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), существенных условий предъявляемых к деятельности нестационарных торговых объектов, необходимые Комиссии для рассмотрения и утверждения условий аукциона.

Начальная цена лота составляет не менее двадцати пяти процентов от годовой ставки на право размещения нестационарного торгового объекта за 1 кв. метр с учетом его специализации. Годовая ставка определяется ежегодно и утверждается постановлением администрации Няндомского муниципального округа.

Размер задатка не может превышать двадцать процентов начальной цены предмета аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере не более пяти процентов от начальной цены лота и остается единым на весь период аукциона.

3.7.2. На основании принятых Комиссией решений осуществляет публикацию информационного извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), а также информацию о результатах аукциона, уведомляет претендентов о принятом решении Комиссии о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

3.7.3. Формирует документацию для претендентов, намеревающихся принять участие в аукционе:

- описание предмета аукциона, включая адрес (место) размещения нестационарного торгового объекта, площадь места размещения нестационарного торгового объекта, специализацию объекта, срок размещения и режим работы нестационарного торгового объекта, требования к содержанию и уборке нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории;

- срок и порядок отзыва заявок на участие в аукционе;

- условия и порядок проведения аукциона;

- проект договора.

3.7.4. Выдает необходимые для участия в аукционе материалы и документы претендентам, намеревающимся принять участие в аукционе, знакомит с лотовой документацией и проектом договора.

3.7.5. Организатор аукциона принимает заявки и документы от претендентов, проверяет правильность оформления документов,

осуществляет регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки.

3.7.6. Передает в Комиссию по окончании срока приема поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами для признания претендентов участниками аукциона.

3.7.7. Проводит аукцион.

#### **4. Подготовка к проведению аукциона**

4.1. Информационное извещение о проведении аукциона публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование организатора аукциона (адрес, телефон);
- реквизиты решения о проведении аукциона;
- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;
- об условиях определения победителя аукциона;
- о начальной цене предмета аукциона, а также срок и порядок внесения цены предмета аукциона;
- «шаг аукциона»;
- размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;
- срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- порядок приема заявок на участие в аукционе.

4.2. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается также на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа. Организатор аукциона, в течение трех дней со дня опубликования в средствах массовой информации извещения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

#### **5. Условия участия в аукционе**

5.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в срок, установленный в информационном извещении о проведении аукциона:

- заявку на участие в аукционе, по форме, установленной в приложении 1 к настоящему Порядку, для индивидуальных предпринимателей;
- заявку на участие в аукционе, по форме, установленной в приложении 2 к настоящему Порядку, для юридических лиц;
- заявку на участие в аукционе, по форме, установленной в приложении 3 к настоящему Порядку, для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

5.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц – копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- для индивидуальных предпринимателей – копии свидетельств о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет индивидуального предпринимателя, зарегистрированного по месту жительства на территории Российской Федерации, а также документ, удостоверяющий личность;
- для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, копия свидетельства о постановке на налоговый учет в качестве физического лица, зарегистрированного по месту жительства на территории Российской Федерации, а также документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий внесение денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;
- документы, подтверждающие полномочия на подписание договоров;
- документ, подтверждающий наличие базового предприятия у претендента для участия в аукционе сезонные (летние) кафе, торговля выпечными изделиями, разносная торговля) или договор на право реализации продукции общественного питания;

5.3. При получении документов организатор аукциона проверяет правильность заполнения заявки и других документов. При соответствии предъявленных документов требованиям настоящего Порядка заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи документов. Заявителю после регистрации выдается копия заявки, с указанием даты ее регистрации, подписью и расшифровкой должностного лица, принявшего заявку.

5.4. По истечении срока, указанного в информационном извещении, прием документов прекращается.

5.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный организатором аукциона счет.

5.6. Заявителю может быть отказано в участии в аукционе, если:



- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, обязательных документов, предусмотренных настоящим Порядком;

- в случае неподтверждения поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на день окончания приема документов для участия в аукционе;

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

5.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десяти банковских дней со дня поступления заявки.

5.8. Претендент аукциона имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом аукциона заявки позднее дня окончания срока приема заявок, денежные средства (задаток) за участие в аукционе ему возвращаются в порядке, установленном для участников аукциона.

## **6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и может проводиться по одному или по нескольким лотам (адрес размещения нестационарного торгового объекта).

6.2. Аукцион ведет аукционист, назначенный из состава Комиссии.

6.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта торговли по конкретному лоту.

6.4. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики площадки для размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта, а также «шага аукциона».

6.5. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников.

6.6. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену не менее чем на «шаг аукциона».

6.7. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

6.8. Аукцион по одному из лотов завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером

участника. Победителем аукциона по каждому лоту становится участник, табличка с номером которого была названа аукционистом последней.

6.9. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта торговли, называет продажную цену и номер таблички победителя аукциона.

## 7. Оформление результатов аукциона

7.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, членами комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, второй – организатору аукциона. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;
- имя (наименование) победителя;
- цена лота;
- обязанности победителя по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- срок внесения полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта торговли, который составляет пять банковских дней со дня подписания протокола.

7.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

7.3. Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией Няндомского муниципального округа в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

7.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права размещения нестационарного торгового объекта.

7.5. Для оформления договора заявитель представляет организатору торгов:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица действовать от его имени;
- документ, удостоверяющий личность заявителя.

В зависимости от вида нестационарного торгового объекта дополнительно предоставляются копии документов:

- а) для размещения тележки, лотка или иного специального приспособления (в том числе используемого разносчиками):
  - оригинал и копия договора на вывоз твердых бытовых отходов.

б) для размещения автомагазина, автолавки, автофургона, сезонного (летнего) кафе:

- ассортиментный перечень, реализуемой продукции;
- оригинал и копия документа о регистрации контрольно-кассовой техники;
- оригинал и копия договора на вывоз твердых бытовых отходов.

Оригиналы возвращаются после принятия копий.

7.6. Отказ победителя от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора. Право на заключение договора предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по данному лоту.

7.7. Если победитель аукциона отказывается, произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение договора получает участник, предложивший предыдущую цену. Если и этот участник отказывается произвести оплату, результаты аукциона по данному объекту признаются недействительными.

7.8. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион по лотам, задаток за участие в аукционе возвращается в течении десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес администрации Няндомского муниципального округа.

7.9. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа.

7.10. Документация об аукционе хранится в отделе экономики, являющимся организатором аукциона, не менее трех лет.

## **8. Признание аукциона не состоявшимся**

8.1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;
- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;
- ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены лота не поднял табличку.

8.2. Задаток не возвращается:

- если претендент, внесший задаток, не участвовал в аукционе;
- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

8.3. В случае признания аукциона несостоявшимся, в связи:

- с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, договор заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила заявка, при полной оплате им начальной цены лота.

Договор заключается на условиях, указанных в информационном извещении о проведении аукциона и документации об аукционе;

- с непоступлением заявок (по одному из лотов) или если ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены лота не поднял табличку, Комиссия объявляет о повторном проведении аукциона со снижением начальной цены аукциона или рекомендует организатору аукциона об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

8.4. Результаты аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке.

### **9. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

9.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключает с победителем аукциона администрация Няндомского муниципального округа в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции). Форма договора в соответствии с приложением 4 к настоящему Порядку.

9.2. Расчет платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта производится в зависимости от вида нестационарного торгового объекта.

9.2.1. Расчет платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов производится по формуле:

$R_{п} = БС \times S \times K_{с} \times K_{вр} \times K_{п}$ , где

$R_{п}$  - размер платы по договору, руб./год,

$БС$  - базовая ставка платы за 1 кв. м в год, руб.;

$S$  - площадь, занимаемая объектом (сезонным, передвижным, киоском, павильоном) кв. м;

$K_{с}$  - коэффициент назначения (специализации) объекта (сезонного, передвижного, киоска, павильона);

$K_{вр}$  - коэффициент времени, отношение количества дней работы объекта к количеству календарных дней в году;

$K_{п}$  – коэффициент коммерческой привлекательности места размещения объекта.

9.2.2.  $K_{с}$  - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта (сезонного, передвижного, киоска) определяется в соответствии с нижеуказанными Таблицами .

Таблица 1.1 – Коэффициент назначения (специализации) передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов

№ п/п	Назначение (специализация) объекта	$K_{с}$
1	2	3
1	Квас	0,4
2	Мороженое (холодильные лари)	1,0

3	Выпечные изделия, полуфабрикаты, бакалейные товары быстрое питание (палатки, автолавки)	1,3
4	Флодоовощная продукция, бахчевые культуры (палатки)	0,8
5	Сезонные (летние) кафе с реализацией пива и напитков, изготавливаемых на его основе	2,0
6	Сезонные (летние) кафе без реализации пива и напитков, изготавливаемых на его основе	0,4
7	Сажены (палатки)	1,0
8	Трикотажные изделия (палатки)	1,3
9	Велосипеды (специальные приспособления)	1,3
10	Солнцезащитные очки (специальные приспособления)	1,3
11	Не указанные в таблице товары иного назначения	1,1

Таблица 1.2. – Коэффициент назначения (специализации)  
нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов)

№ п/п	Назначение (специализация) объекта	Кс
1	2	3
1	Печатная продукция	0,1
2	Выпечные изделия, полуфабрикаты, бакалейные товары, быстрое питание	1,3
3	Флодоовощная продукция, бахчевые культуры	1,1
4	Молочная продукция	1,1
5	Питьевая вода	1,2
6	Трикотажные изделия	1,3
7	Продовольственные товары	1,1
8	Не указанные в таблице товары иного назначения	1,1

Таблица 1.3. Коэффициент коммерческой привлекательности места  
размещения передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов  
(по кадастровым кварталам)

№ п/п	Место размещения объекта (в зависимости от кадастрового квартала)	Кп
1	2	3
1	29:12:010114	1,5
2	29:12:010110	1,0
3	29:12:010105	1,0
4	29:12:010115	1,3
5	29:12:010202	0,6
6	Иные кварталы	1,0

9.2.3. Порядок расчета базовой ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов.

За основу расчета базовой ставки платы (БС) принимается удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области, руб./кв. м.

Величина базовой ставки платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов (БС) рассчитывается по формуле:

$$БС = \text{Супксз} \times \text{Ипг}, \text{ где}$$

Супксз - среднее значение УПКСЗ (рассчитанное исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов на территории Няндомского района по сегменту «предпринимательство», утвержденное постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 г. № 17-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области»), руб./кв. м;

Ипг - индекс потребительских цен согласно показателям прогноза социально-экономического развития Архангельской области на текущий год, одобренным распоряжением Правительства Архангельской области.

При актуализации результатов государственной кадастровой стоимости земельных участков в период первого года действия актуализированных результатов индекс потребительских цен принимается равным 1.

Величина базовой ставки платы за один квадратный метр в год по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц, утверждается ежегодно постановлением администрации Няндомского муниципального округа.

Плата по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области вносится хозяйствующим субъектом в установленном договором порядке в местный бюджет ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца.

---

Приложение 1  
к Порядку  
организации и проведения открытого  
аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового  
объекта на земельном участке,  
находящемся в муниципальной  
собственности, либо государственная  
собственность на который не разграничена  
(заполняется индивидуальным  
предпринимателем)

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе на право заключения договора на размещение**  
**нестационарного торгового объекта на территории Няндомского**  
**муниципального округа Архангельской области**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ (№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового на территории Няндомского муниципального округа по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и согласен (а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_

Номер  
телефона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

Принято:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. члена организатора аукциона)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 2  
к Порядку  
организации и проведения открытого аукциона на  
право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на земельном  
участке, находящемся в муниципальной  
собственности, либо государственная  
собственность на который не разграничена  
(заполняется юридическим лицом)

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе на право заключения договора на размещение**  
**нестационарного торгового объекта на территории Няндомского**  
**муниципального округа Архангельской области**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
зарегистрированное

\_\_\_\_\_ (орган зарегистрировавший предприятие)

по юридическому  
адресу \_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право  
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на  
территории Няндомского муниципального округа, по  
адресу: \_\_\_\_\_

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона  
ознакомлен (а) и согласен (а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты

\_\_\_\_\_ Номер телефона

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ руководителя \_\_\_\_\_ предприятия \_\_\_\_\_ (организации)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

Принято:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. члена организатора аукциона)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)



Приложение 3  
к Порядку  
организации и проведения открытого  
аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового  
объекта на земельном участке, находящемся в  
муниципальной собственности, либо  
государственной собственности на который не  
разграничена (заполняется физическим лицом  
не являющимся индивидуальным  
предпринимателем и применяющим  
специальный налоговый режим «Налог на  
профессиональный доход»)

### ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Няндомского  
муниципального округа Архангельской области**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, применяющего «специальный налоговый режим»,

\_\_\_\_\_  
(ИНН)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право  
заключения договора на размещение нестационарного торгового на  
территории Няндомского муниципального округа по  
адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона  
ознакомлен (а) и согласен (а). Решение о результатах аукциона прошу  
сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_  
Номер телефона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

Принято:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. члена организатора аукциона)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 4  
к Порядку  
организации и проведения открытого  
аукциона на право заключения договора  
на размещение нестационарного  
торгового объекта на земельном участке,  
находящемся в муниципальной  
собственности, либо государственная  
собственность на который не  
разграничена

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Няндомы

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель/ юридическое лицо (наименование, в лице \_\_\_\_\_ Ф.И.О.)/ физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Ф.И.О.), именуемый в дальнейшем Хозяйствующий субъект, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со «Схемой размещения нестационарных торговых объектов Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденной постановлением \_\_\_\_\_, на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация на условиях настоящего договора предоставляет Хозяйствующему субъекту возможность размещения нестационарного торгового объекта – автолавки, в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1), место размещения: \_\_\_\_\_, площадь объекта: \_\_\_\_ кв. м, целевое назначение нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2. Хозяйствующий субъект обязуется:

2.2.1. Своевременно и полностью производить оплату за размещение нестационарного торгового объекта.

2.2.2. Установить нестационарный торговый объект на срок действия настоящего Договора не позднее 45 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

2.2.3. Эксплуатировать нестационарный торговый объект исключительно в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.4. Выполнять условия и требования согласующих организаций по размещению нестационарного торгового объекта.

2.2.5. При осуществлении эксплуатации нестационарного торгового объекта

соблюдать требования Правил благоустройства и озеленения территории \_\_\_\_\_, утвержденных \_\_\_\_\_.

2.2.6. Обеспечить уход за внешним видом объекта, содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории. Исключить складирование тары и запасов товаров вблизи нестационарного торгового объекта. Исключить проезд автотранспорта по тротуарам и газонам при оборудовании нестационарного торгового объекта, доставке товара.

2.2.7. Не предоставлять торговое место в пользование третьим лицам.

2.2.8. Снести (убрать) нестационарный торговый объект, обеспечить чистоту и порядок отведенной территории в день окончания срока действия настоящего Договора или в случае расторжения настоящего Договора по другим основаниям.

2.2.9. Использовать объект для осуществления торговой деятельности на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.10. Письменно уведомить Администрацию об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения. В случае, если Хозяйствующий субъект письменно не известит Администрацию об изменении своего места нахождения, корреспонденция, направленная Администрацией по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, считается направленной надлежащим образом.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. Требовать от Хозяйствующего субъекта сноса (уборки) нестационарного торгового объекта в случаях невыполнения обязанностей, установленных пунктом 2.2. настоящего Договора, за исключением подпункта 2.2.10. настоящего Договора.

2.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.3. Производить обследование нестационарного торгового объекта.

2.2.4. В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных» Хозяйствующий субъект предоставляет право Администрации на обработку своих персональных данных, предоставленных для заключения договора, в том числе на передачу этих данных третьим лицам.

2.4. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.4.1. Разместить нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на срок, определенный настоящим договором, и эксплуатировать его в соответствии с целевым назначением.

### 3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет платы по настоящему Договору определяется в соответствии с разделом 9 Порядка организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденном постановлением администрации \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ «О порядке предоставления мест под размещение нестационарных торговых объектов на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области», постановлением администрации \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ «Об утверждении базовой ставки по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области» на 20\_\_ год» и составляет на 20\_\_ год \_\_\_\_\_ руб. (без учета налога на добавленную стоимость)

3.1.1. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_ руб./мес. (без учета налога на добавленную стоимость)

3.2. Внесение платы по настоящему Договору.

3.2.1. Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется Хозяйствующим субъектом ежемесячно в размере суммы, указанной в подпункте 3.1.1. настоящего Договора не позднее пятого числа текущего месяца путем ее перечисления:

Получатель: ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ администрации Няндомского муниципального округа л/с \_\_\_\_\_) Казначейский счет: \_\_\_\_\_ Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ЕКС: \_\_\_\_\_, БИК банка получателя: \_\_\_\_\_, Код бюджетной классификации \_\_\_\_\_.

В платежных документах в обязательном порядке указывается УИН. Налог на добавленную стоимость перечисляется Хозяйствующим субъектом в соответствии с НК РФ.

3.2.2. Датой оплаты Хозяйствующим субъектом платежей по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на счета соответствующих бюджетов. При искажении КБК платеж считается не внесенным до момента поступления на указанный Код по дополнительному заявлению Хозяйствующего субъекта.

В случае неправильного оформления платежного поручения Администрация вправе выставить Хозяйствующему субъекту в соответствии с п. 4.1. Договора пени за просрочку платежей.

В случае если последний день срока оплаты приходится на выходные или праздничные дни, то Хозяйствующий субъект обязан произвести платежи по настоящему Договору заблаговременно.

3.2.3. Изменения размера платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора в установленном органами местного самоуправления порядке и сроки являются обязательными для сторон (без перезаключения настоящего Договора или подписания дополнительного соглашения к нему).

3.3. Плата за период действия Договора предшествующий заключению Договора, уплачивается Хозяйствующим субъектом в 5-дневный срок после подписания Договора. В случае нарушения данного условия Хозяйствующий субъект обязан уплатить пени в соответствии с п. 4.1. Договора.

3.4. При перечислении платы за размещение нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект обязан отражать в платежных документах номер настоящего Договора. Хозяйствующий субъект ежеквартально осуществляет с Администрацией сверку платежей по оплате за размещение нестационарного торгового объекта, произведенной за отчетный период.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременное перечисление платы, установленной разделом 3 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Администрация вправе начислить Хозяйствующему субъекту пени за период после прекращения договора до момента погашения задолженности, возникшей в период действия Договора.

4.2. За невыполнение иных обязательств, установленных настоящим Договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации штраф в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора. Указанный штраф уплачивается за каждый факт нарушения каждого пункта Договора.

4.3. В случае невыполнения обязательств, установленных настоящим договором, Администрация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное расторжение допускаются по соглашению сторон или по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Администрации в случае невыполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, установленных подпунктами 2.2.1. – 2.2.9. настоящего Договора, по истечении 10 календарных дней после направления Администрацией Хозяйствующему субъекту требования об устранении допущенных нарушений, если указанные в нем замечания не были устранены в указанный срок, а также при возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Требование направляется по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре.

5.3. Каждая из сторон вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом другую сторону за один месяц в письменном виде. Договор считается прекращенным в срок, указанный в уведомлении, при условии наличия у Администрации сведений о получении Хозяйствующим субъектом уведомления об отказе, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Хозяйствующего субъекта от его получения, или в связи с отсутствием Хозяйствующего субъекта по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу, либо истечения срока хранения заказного письма.

5.4. В случае, если Хозяйствующий субъект после расторжения договора не производит снос (уборку) нестационарного торгового объекта в установленные сроки, Администрация вправе поручить исполнение обязательств по сносу (уборке) нестационарного торгового объекта третьим лицам, с последующим взысканием с Хозяйствующего субъекта расходов на оплату выполненных работ.

5.5. По окончании срока действия настоящего Договора Хозяйствующий субъект обязан вносить плату за фактическое размещение нестационарного торгового объекта до момента его демонтажа в размере, определенном муниципальными правовыми актами.

5.6. Окончание срока действия договора (в т.ч. расторжение) не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

5.7. Место исполнения настоящего договора: г. Няндама, Архангельская область. Судебные споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

Договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ:

Администрация: Администрация Няндомского муниципального района  
Архангельской области  
АДРЕС:

## РЕКВИЗИТЫ:

Хозяйствующий субъект: Индивидуальный предприниматель/ юр.лицо/физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим (Ф.И.О./ наименование Ф.И.О. и должность уполномоченного лица)

Адрес:

телефон:

РЕКВИЗИТЫ:

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ:

1. Схема размещения нестационарного торгового объекта.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация

Хозяйствующий субъект

\_\_\_\_\_  
М. П. (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
М. П. (Ф.И.О.)  
(при наличии)

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от «9» октября 2024 г. № 223 па

**Схема нестационарных торговых объектов Няндомского  
муниципального округа Архангельской области**

№	Местоположение НТО* (адрес)	Вид НТО	Специализация (назначение) НТО	Площадь размещения НТО (м <sup>2</sup> )	Срок размещения (круглогодично, сезонно)	Количество отведенных мест под НТО	Наличие мест для субъектов малого и среднего предпринимательства

\*НТО – нестационарный торговый объект.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от «9» октября 2024 г. № 223-па

**Схема нестационарных торговых объектов Няндомского муниципального округа Архангельской области**

№	Местоположение НТО, кадастровый номер (при наличии)	Вид НТО	Специализация (назначение) НТО*	Площадь для размещения НТО (м <sup>2</sup> )	Период размещения (круглогодично, сезонно, срок действующего договора)	Количество отведенных мест под НТО	Наличие мест для субъектов малого и среднего предпринимательства
1.	г. Няндомы, ул. К. Маркса, в 2,5 метрах юго-западнее д. 10 «а» 29:12:010105:280	павильон	плодоовощная продукция	51	круглогодично, договор до 23.12.2031 года	1	1
2.	г. Няндомы, ул. Североморская, в 10 метрах северо-восточнее д. 9 29:12:010115:34	павильон	ремонт и пошив одежды	20	круглогодично, договор до 19.12.2025 года	1	1
3.	г. Няндомы, ул. Фадеева, в 22 метрах северо-западнее д. 2 «в» 29:12:010115:2660	павильон	ремонт обуви, изготовление ключей	33	круглогодично, договор до 15.12.2060 года	1	1
4.	г. Няндомы, ул. Фадеева, в 22	павильон	ремонт обуви, изготовление	33	круглогодично, договор до 15.12.2060 года	1	1



	метрах северо-западнее д. 2 «в» 29:12:010115:458		ключей				
5.	г. Няндомы, ул. Леваневского, в 23 метрах восточнее д. 40 29:12:010105:227	автолавка	торговля выпечными изделиями, быстрое питание	30	круглогодично, договор до 19.12.2025 года	1	1
6.	г. Няндомы, ул. Строителей, в 9 метрах восточнее д. 14 «б»	автолавка	торговля выпечными изделиями, быстрое питание	40	круглогодично, договор до 17.07.2025 года	1	1
7.	г. Няндомы, ул. Ленина, в 10 метрах южнее д. 55 «а»	автолавка	торговля выпечными изделиями, быстрое питание	45	круглогодично, договор до 17.07.2027 года	1	1
8.	г. Няндомы, ул. Красноармейская, в 12,4 метрах западнее д. 91 29:12:010202:215	павильон	предоставление бытовых услуг и торговли	80	круглогодично, договор до 17.07.2027 года	1	1
9.	г. Няндомы, ул. 60 лет октября, в 15 метрах западнее д. 22	павильон	торговля выпечными изделиями, быстрое питание	66	круглогодично	1	1
10.	г. Няндомы, ул. Урицкого, в 17 метрах северо- восточнее д. 4 29:12:010105:290	павильон	предоставление бытовых услуг и торговли	452	круглогодично	1	1

11.	г. Няндомы, ул. Ленина, в 40 метрах восточнее д. 47	павильон	Продовольственные товары	21	круглогодично	1	1
12.	г. Няндомы, ул. Архангельская, д. 2 «а» 29:12:010210:181	павильон	Продовольственные товары, непродовольственные товары	64	круглогодично	1	1
13.	г. Няндомы, ул. Архангельская, д. 2 «б» 29:12:010210:182	павильон	Продовольственные товары, непродовольственные товары	175	круглогодично	1	1
14.	г. Няндомы, ул. Советская, в 4 метрах южнее д. 2 «а»	автолавка	торговля выпечными изделиями, быстрое питание	36	круглогодично	1	1

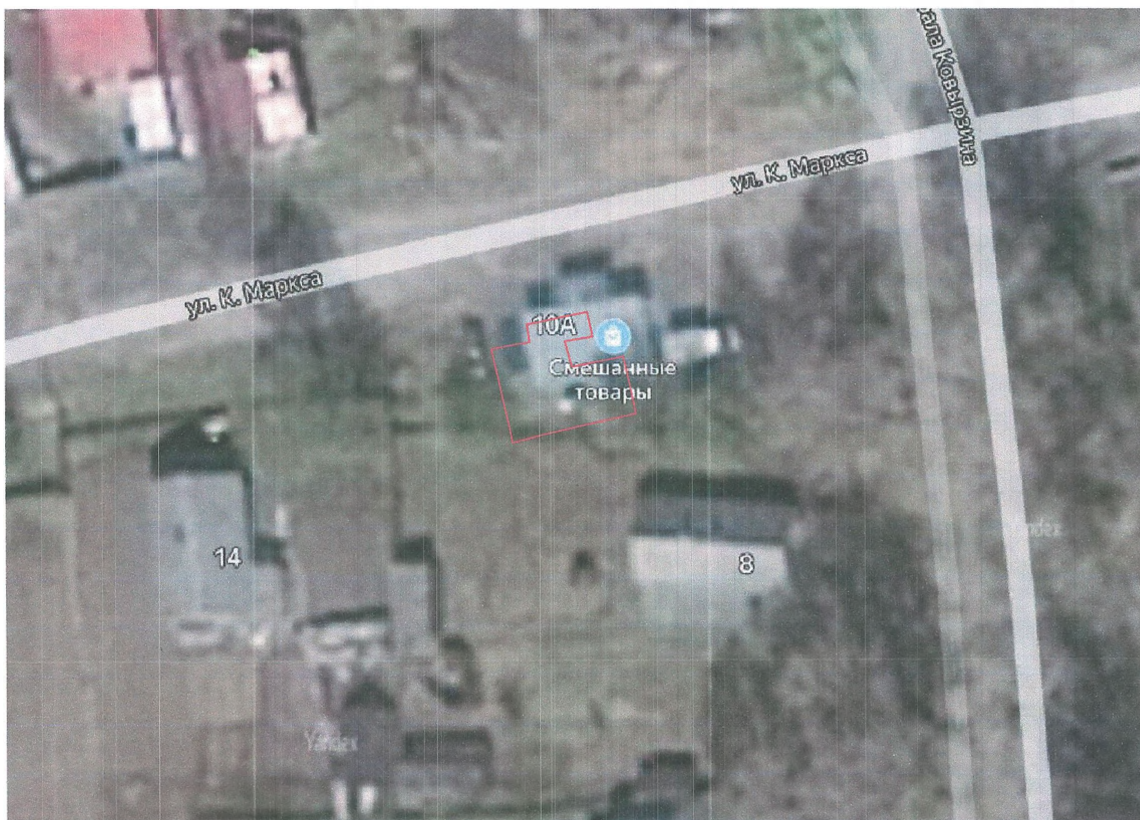
\*НТО – нестационарный торговый объект

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" *сентября* 2024 г. № *223-10*

**СХЕМА № 1**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. К. Маркса, в 2,5 метрах юго-западнее д. 10 «а»;  
площадь - 51 кв. м; специализация – плодоовощная продукция

Условные обозначения:

— - граница земельного участка



М 1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" октября 2024 г. № 243-па

**СХЕМА № 2**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Нянда, ул. Североморская, в 10 м северо-восточнее д. 9  
площадь - 20 кв. м; специализация – ремонт и пошив одежды

Условные обозначения:  
— - граница земельного участка



М 1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" *сентября* 2024 г. № *223-па*

**СХЕМА № 3**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. Фадеева, в 22 м северо-западнее д. 2 "в"  
площадь - 33 кв. м; специализация – ремонт обуви, изготовление ключей

Условные обозначения:  
— граница земельного участка



М 1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" *сентября* 2024 г. № *223-па*

**СХЕМА № 4**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. Фадеева, в 22 м северо-западнее д. 2 "в"  
площадь - 33 кв. м; специализация – ремонт обуви, изготовление ключей

Условные обозначения:  
— - граница земельного участка

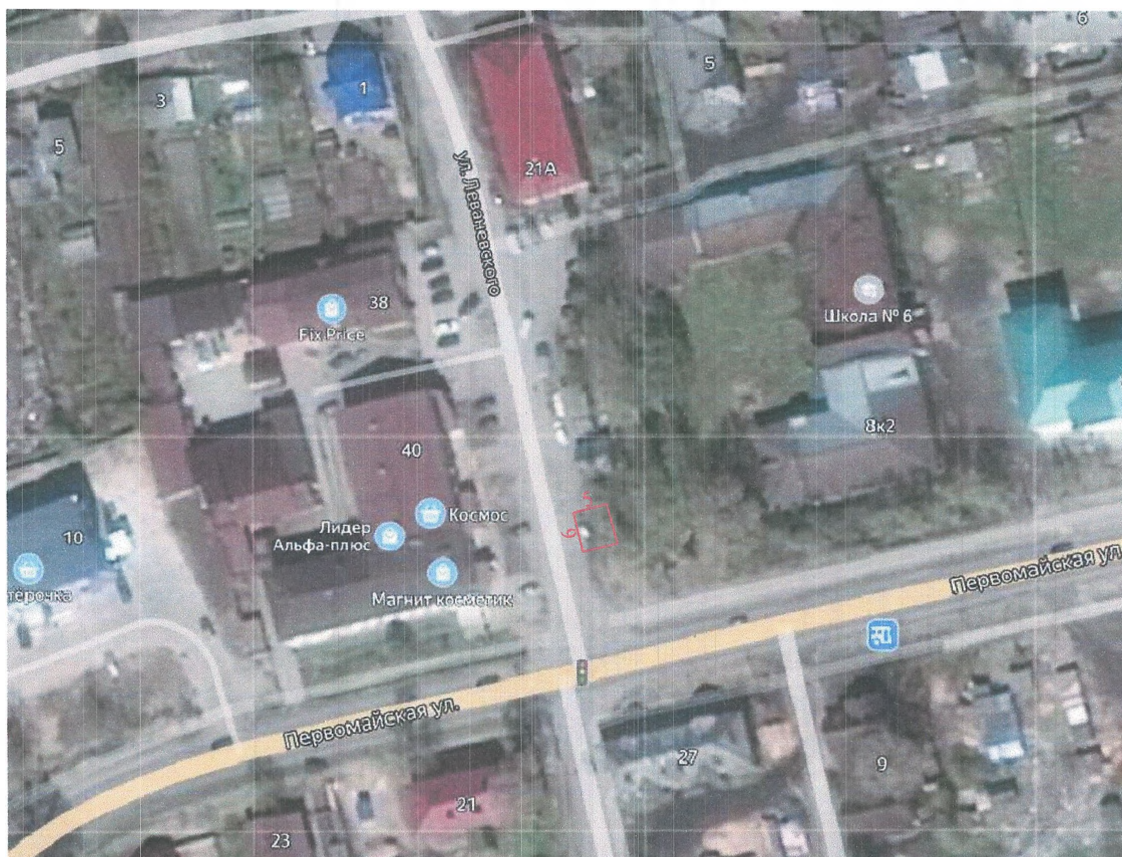


М 1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" *сентября* 2024 г. № *223-на*

**СХЕМА № 5**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. Леваневского, в 23 м юго-восточнее д. 40  
площадь – 30 кв. м; специализация – торговля выпечными изделиями, быстрое  
питание

Условные обозначения:  
— - граница земельного участка

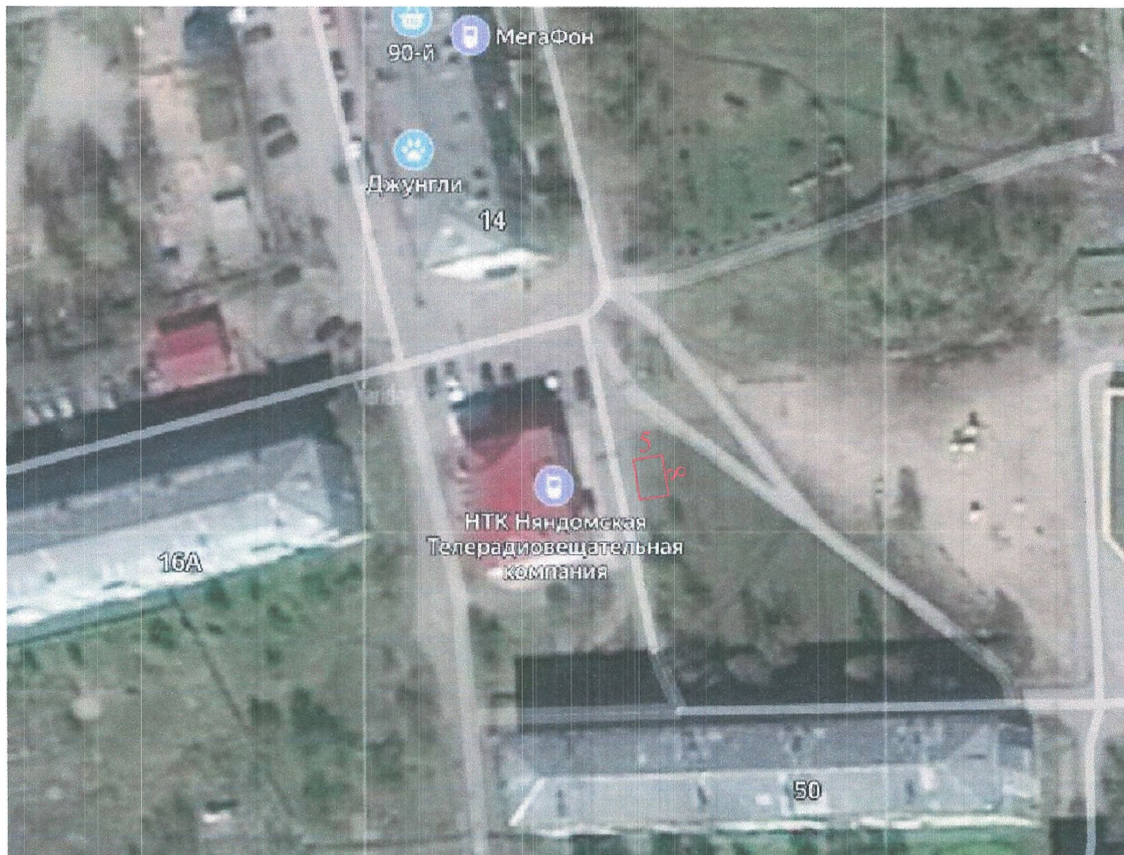


М 1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" октября 2024 г. № 223-ка

**СХЕМА № 6**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. Строителей, в 9 метрах восточнее д. 14 "б"  
площадь - 40 кв. м; специализация – торговля выпечными изделиями, быстрое  
питание

Условные обозначения:  
— - граница земельного участка



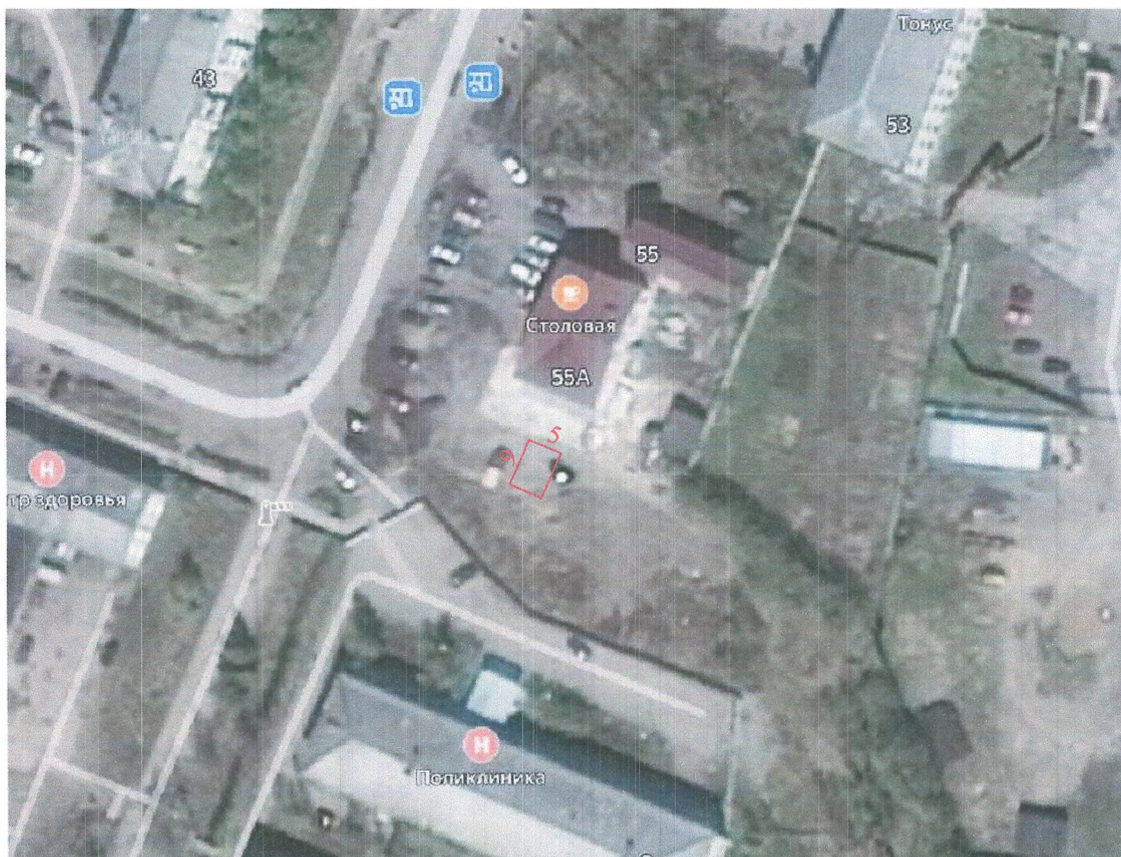
М 1:500



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" *сентября* 2024 г. № *223-па*

**СХЕМА № 7**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. Ленина, в 10 метрах южнее д. 55 "а"  
площадь - 45 кв. м; специализация – торговля выпечными изделиями, быстрое  
питание

Условные обозначения:  
— - граница земельного участка



М 1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" октября 2024 г. № 223-па

**СХЕМА № 8**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. Красноармейская, в 12,4 метрах западнее д. 91  
площадь - 80 кв. м; специализация – предоставление бытовых услуг и торговли

Условные обозначения:

— - граница земельного участка

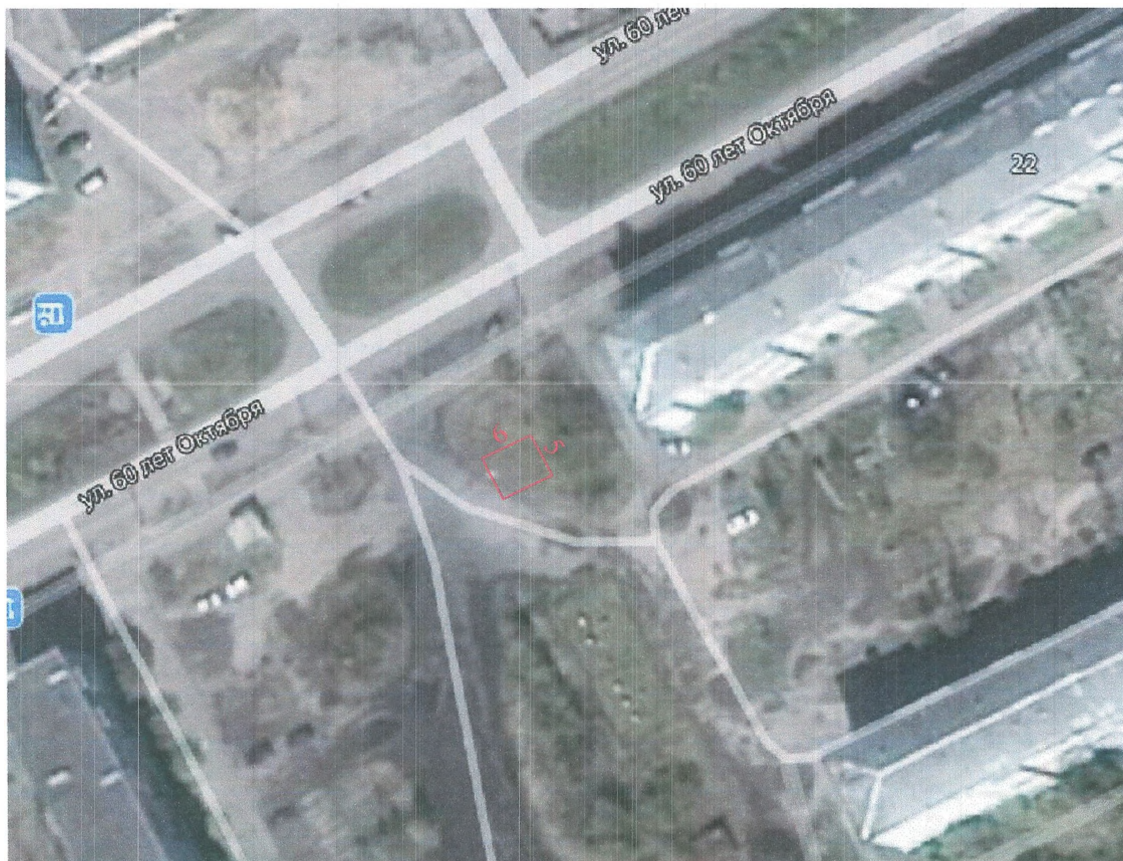


М 1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" *сентября* 2024 г. № *243-рп*

**СХЕМА № 9**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, в 18 метрах западнее д. 22  
площадь - 66 кв. м; специализация – торговля выпечными изделиями, быстрое  
питание

Условные обозначения:  
— - граница земельного участка



М 1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" октября 2024 г. № 223-10

**СХЕМА № 10**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. Урицкого, в 17 метрах северо-восточнее д. 4  
площадь - 452 кв. м; специализация – предоставление бытовых услуг и торговли

Условные обозначения:

— - граница земельного участка



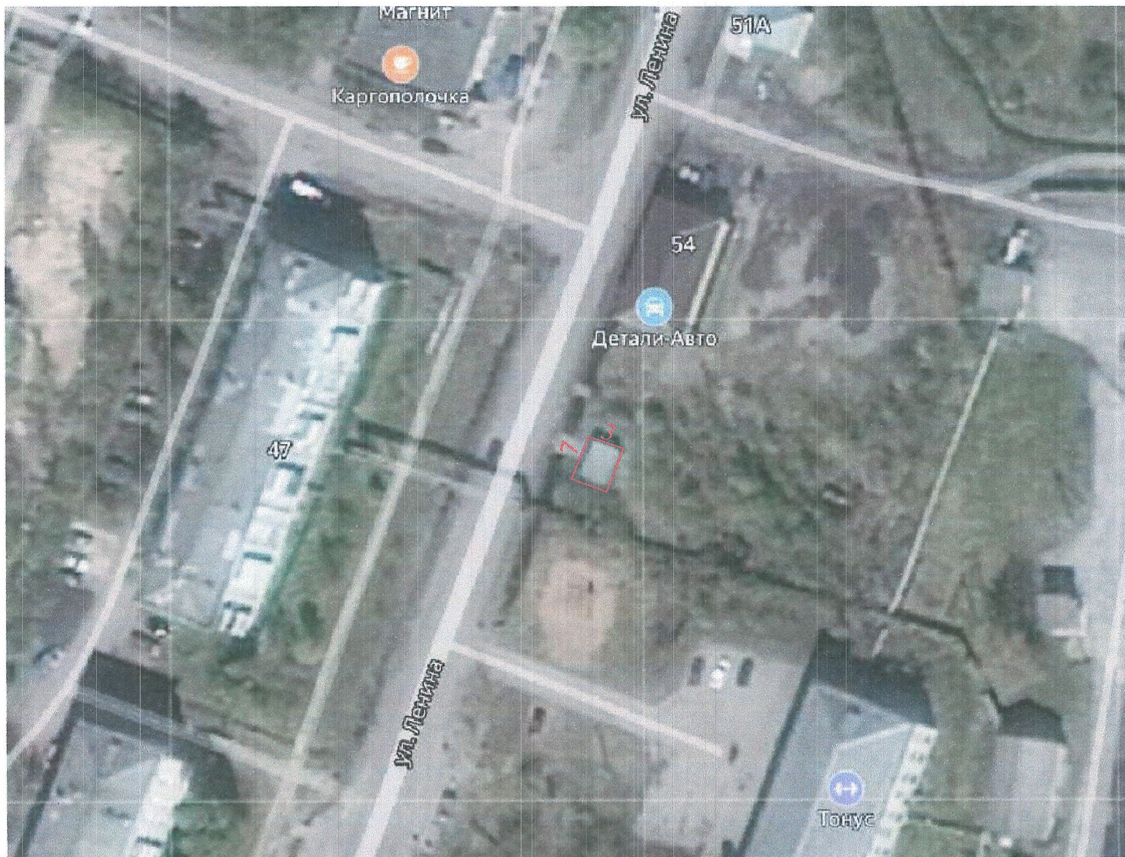
М 1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" *октября* 2024 г. № *223-па*

**СХЕМА № 11**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. Ленина, в 40 метрах восточнее д. 47  
площадь - 21 кв. м; специализация – продовольственные товары

Условные обозначения:

— - граница земельного участка



М 1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" *октября* 2024 г. № *223-ка*

**СХЕМА № 12**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. Архангельская, д. 2 "а"  
площадь -64 кв. м; специализация – продовольственные и  
непродовольственные товары

Условные обозначения:  
— - граница земельного участка



1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" *сентября* 2024 г. № *223-па*

**СХЕМА № 13**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. Архангельская, д. 2 "б"  
площадь - 175 кв. м; специализация – продовольственные и  
непродовольственные товары

Условные обозначения:  
— - граница земельного участка

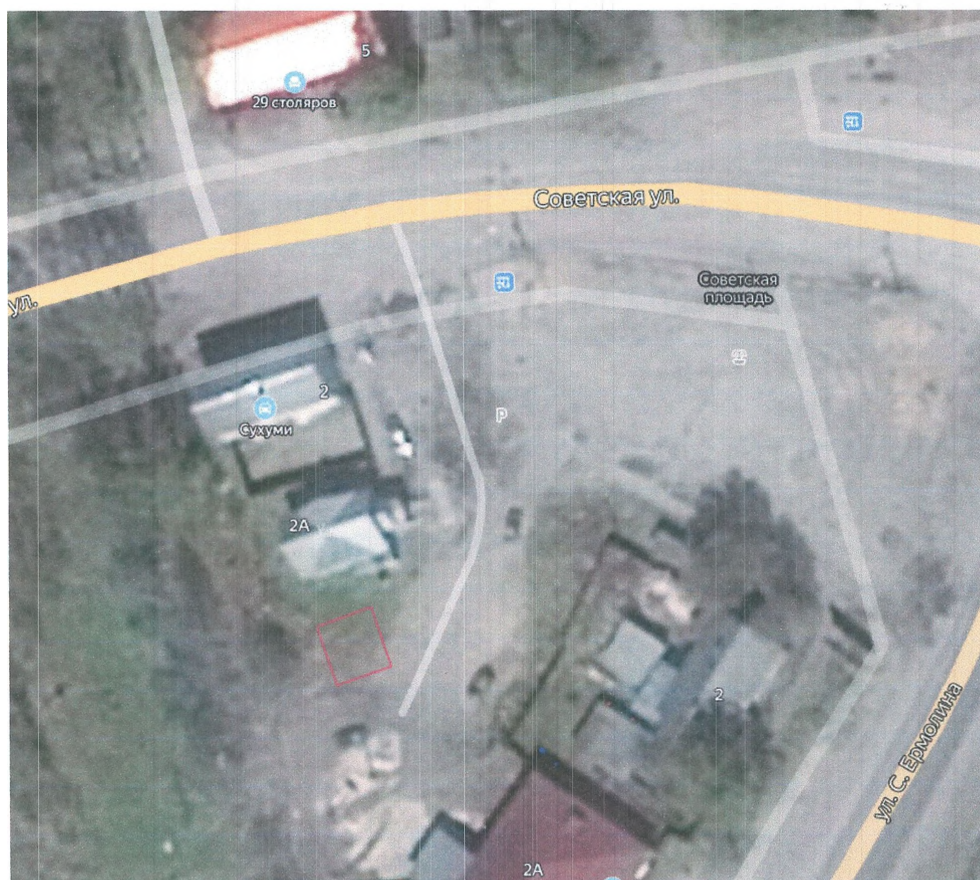


М 1:500

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Няндомского муниципального округа  
Архангельской области  
от "9" октября 2024 г. № 223-10

**СХЕМА № 14**  
**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**  
расположенного: Архангельская область, Няндомский муниципальный округ,  
г. Няндомы, ул. Советская, в 4 метрах южнее д. 2  
площадь – 36 кв.м; специализация – торговля выпечными изделиями, быстрое  
питание

Условные обозначения:  
— - граница земельного участка



М 1:500





Администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области

Заключение  
по результатам антикоррупционной и правовой экспертизы проекта муниципального  
нормативного правового акта

проект постановления администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области  
«О порядке предоставления мест под размещение нестационарных торговых объектов на территории  
Няндомского муниципального округа Архангельской области»

Отдел экономики администрации  
Няндомского муниципального округа (Е.Е. Хруль)  
(автор проекта)

**ТАБЛИЦА  
ТИПИЧНЫХ КОРРУПЦИОГЕННЫХ ФАКТОРОВ И ПРОЯВЛЕНИЙ КОРРУПЦИОГЕННОСТИ  
ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИХ ПРОЕКТОВ**

Типичный коррупциогенный фактор, проявление коррупциогенности	Норма (части, главы, статьи, разделы, пункты, подпункты, абзацы) правового акта, в которой обнаружен коррупциогенный фактор
<b>1. Коррупциогенные факторы, связанные с реализацией полномочий органа власти</b>	
1) широта дискреционных полномочий	Не выявлено
2) определение компетенции по формуле "вправе"	Не выявлено
3) завышенные требования к лицу, предъявляемые для реализации его права	Не выявлено
4) злоупотребление правом заявителя	Не выявлено
5) выборочное изменение объема прав	Не выявлено
6) чрезмерная свобода подзаконного нормотворчества	Не выявлено
7) юридико-лингвистическая коррупциогенность	Не выявлено
8) принятие правового акта "сверх компетенции"	Не выявлено
9) заполнение законодательных пробелов подзаконными актами	Не выявлено
<b>2. Коррупциогенные факторы, связанные с наличием правовых пробелов</b>	
1) наличие пробела в правовом регулировании	Не выявлено
2) отсутствие административных процедур	Не выявлено
3) отсутствие конкурсных (аукционных) процедур	Не выявлено
4) отсутствие запретов и ограничений для государственных служащих	Не выявлено
5) отсутствие ответственности государственных служащих	Не выявлено
6) отсутствие контроля за органами и служащими	Не выявлено
7) нарушение режима прозрачности информации	Не выявлено
<b>3. Коррупциогенные факторы системного характера</b>	
1) ложные цели и приоритеты	Не выявлено
2) нормативные коллизии	Не выявлено
3) "навязанная" коррупциогенность	Не выявлено
<b>4. Проявления коррупциогенности</b>	
1) формально-техническая коррупциогенность	Не выявлено
2) неприятие нормативных правовых актов	Не выявлено
3) нарушение баланса интересов	Не выявлено
5. Другие коррупциогенные факторы	Не выявлено

Правовая экспертиза проводится по следующим критериям:

№ п.п.	Критерии проведения правовой экспертизы	Отметка о наличии/отсутствии нарушений
1	соответствия его положений нормативным правовым актам более высокой юридической силы	не противоречит
2	соотношения проектов правовых актов с договором муниципального образования с иными субъектами	нарушений не выявлено
3	Компетенция органа местного самоуправления, принимающего правовой акт	принятие проекта входит в компетенцию администрации
4	обоснованность выбора формы правового акта	Форма правового акта выбрана верно
5	соблюдения правил юридической техники	соответствует
6	соответствия положений проекта современным достижениям правовой науки и юридической практики	Соответствует
7	Порядок вступления в силу и опубликования	Соответствует

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

В данном проекте постановления отсутствуют положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Нарушений действующего законодательства не выявлено, по юридико-лингвистическому, структурному построению проекта постановления замечаний нет.

Проект внесен уполномоченным лицом в соответствии с регламентом администрации Няндомского муниципального округа.

Порядок проведения независимой антикоррупционной экспертизы соблюден. Проект постановления размещен на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа <http://www.nizhny-novgorod.mosuslugi.ru/> в разделе «Официально-«Проекты документов»- 01.02.2024 года. Заключений от независимых экспертов не поступало.

Замечаний к проекту постановления нет.

«24» сентября 2024 г.

Начальник Правового управления

Т.В. Осипова