



АДМИНИСТРАЦИЯ
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «01» апреля 2025 г. № 171

г. Няндомы

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23 и 48, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 276 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правил охраны газораспределительных сетей утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 65-пп, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с Главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области от 17 января 2024 года № 17-па, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Няндомского муниципального округа Архангельской области от 19 декабря 2022 года № 28, на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 17 февраля 2025 года:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН 1142901007160) публичный сервитут с целью - складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный микрорайона Каргополь-2 Няндомского района Архангельской области» (код стройки ПГ 2022-02) в отношении земель, государственная собственность на которые не

разграничена, в кадастровом квартале 29:12:010303, и в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка
1	29:12:000000:1716	Российская Федерация, Архангельская область, Няндомский район, Няндомское лесничество, Няндомское участковое лесничество, участок Няндомское, кварталы 93ч, 94ч, 95ч, 96ч, 97ч

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута площадью 269 кв. м., расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, г. Няндомы, мкр. Каргополь-2 (приложение 1).

3. Установить срок публичного сервитута – один год.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – один год.

5. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» обязано:

5.1. не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести плату за публичный сервитут:

– в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута,

– в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, для которых кадастровая стоимость не определена, единовременным платежом в размере 0,01 процента исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) пропорционально площади земель и (или) земельных участков в установленных границах публичного сервитута;

5.2. привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Действие публичного сервитута, публичный сервитут с реестровым номером границы 29:12:010303-17.1, расположенный: Российская Федерация, Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, г. Няндомы,

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный микрорайона Каргополь-2 Няндомского района Архангельской области»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, город Няндама, мкр. Каргополь-2
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	269 кв.м ± 3.37 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута - Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный микрорайона Каргополь-2 Няндомского района Архангельской области». Срок действия публичного сервитута – 1(один) год

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-29, зона 2, 6 градусная

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	328257.12	2520499.47	Аналитический метод	0.10	-
2	328250.59	2520507.05	Аналитический метод	0.10	-
3	328245.78	2520502.90	Аналитический метод	0.10	-
4	328241.93	2520500.99	Аналитический метод	0.10	-
5	328227.62	2520493.83	Аналитический метод	0.10	-
6	328233.84	2520485.76	Аналитический метод	0.10	-
7	328248.58	2520493.13	Аналитический метод	0.10	-
8	328251.36	2520494.51	Аналитический метод	0.10	-
1	328257.12	2520499.47	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

С:\win\сервитуты\2012\2012010303



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- - границы кадастрового квартала;
- - граница объекта капитального строительства;
- - граница зон с особыми условиями использования территории
- - полоса отвода земель под строительство объекта;
- - проектное местоположение газопровода;
- 66 - обозначение номера земельного участка;
- 29.12.010215 - обозначение кадастрового квартала;
- 25 - обозначение объекта капитального строительства
- 29.12-15.1 - обозначение зон с особыми условиями использования территории
- 1• - характерные точки границы публичного сервитута

Масштаб 1:2000