



АДМИНИСТРАЦИЯ
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» мая 2023 г. № 274

г. Няндомы

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск», руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года №65-пп, статьей 7 Устава Няндомского муниципального округа, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрании депутатов Няндомского муниципального округа Архангельской области от 19 декабря 2022 года № 28:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН 1142901007160) публичный сервитут с целью - для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный г. Няндомы Няндомского района Архангельской области» (код стройки ПГ 2022-01) в отношении земель в кадастровых кварталах 29:12:010213, 29:12:010217, 29:12:010215, и в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка
1	29:12:000000:78	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, в районе ПТФ «Няндомская»

2	29:12:010215:222	Архангельская область, Няндомский район, р-н ПТФ «Няндомская»
3	29:12:000000:47	Архангельская область, Няндомский район
4	29:12:010213:191	Архангельская область, г. Няндомы, в 64 м южнее д. 14 по ул. Дзержинского
5	29:12:010213:386	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, в 64 м южнее д. 14 по ул. Дзержинского
6	29:12:010213:133	Архангельская область, г. Няндомы, в 166 м юго-восточнее д. 14 по ул. Дзержинского
7	29:12:000000:48	Архангельская область, Няндомский район
8	29:12:010213:134	Архангельская область, г. Няндомы, в 245 м юго-восточнее д. 14 по ул. Дзержинского

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута площадью 15558 кв. м., расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, г. Няндомы (приложение 1).

3. Установить срок публичного сервитута – десять лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – до 31 декабря 2023 года.

5. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» обязано:

5.1. не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения внести плату за публичный сервитут:

– в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута,

– в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, для которых кадастровая стоимость не определена, единовременным платежом в размере 0,01 процента исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) пропорционально площади земель и (или) земельных участков в установленных границах публичного сервитута;

5.2. привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. КУМИ Няндомского муниципального округа в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута направить копию указанного распоряжения в ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и в орган регистрации прав.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области.

Председатель



Н.А. Свинцова

**Приложение 1
к распоряжению КУМИ
Няндомского муниципального округа
от «10» мая 2023 года № 274**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов)
для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Газопровод распределительный г. Няндомы Няндомского района
Архангельской области» (код стройки ПГ 2022-01)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, г. Няндомы
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15558 +/- 36 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута - для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный г. Няндомы Няндомского района Архангельской области» (код стройки ПГ 2022-01) Срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-29, зона 2, 6 градусная</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	330316.56	2516025.62	Аналитический метод	0.10	–
2	330261.28	2516043.25	Аналитический метод	0.10	–
3	330241.50	2516048.67	Аналитический метод	0.10	–
4	330217.67	2516066.93	Аналитический метод	0.10	–
5	330216.07	2516067.57	Аналитический метод	0.10	–
6	330209.07	2516050.25	Аналитический метод	0.10	–
7	330191.53	2515978.05	Аналитический метод	0.10	–
8	330183.61	2515960.47	Аналитический метод	0.10	–
9	330208.26	2515949.36	Аналитический метод	0.10	–
10	330303.92	2515896.57	Аналитический метод	0.10	–
11	330340.53	2515875.97	Аналитический метод	0.10	–
12	330342.15	2515878.83	Аналитический метод	0.10	–
13	330351.92	2515902.17	Аналитический метод	0.10	–
14	330358.60	2515910.02	Аналитический метод	0.10	–
15	330371.18	2515911.03	Аналитический метод	0.10	–
16	330521.43	2515908.61	Аналитический метод	0.10	–
17	330521.36	2515904.61	Аналитический метод	0.10	–
18	330371.31	2515907.03	Аналитический метод	0.10	–
19	330360.57	2515906.16	Аналитический метод	0.10	–
20	330355.37	2515900.05	Аналитический метод	0.10	–
21	330345.75	2515877.07	Аналитический метод	0.10	–
22	330344.02	2515874.00	Аналитический метод	0.10	–
23	330355.09	2515867.78	Аналитический метод	0.10	–
24	330363.02	2515863.57	Аналитический метод	0.10	–
25	330370.03	2515876.80	Аналитический метод	0.10	–
26	330438.32	2515840.61	Аналитический метод	0.10	–
27	330459.36	2515832.97	Аналитический метод	0.10	–
28	330499.17	2515825.76	Аналитический метод	0.10	–
29	330498.28	2515820.84	Аналитический метод	0.10	–
30	330534.62	2515814.26	Аналитический метод	0.10	–
31	330533.91	2515810.32	Аналитический метод	0.10	–
32	330493.63	2515817.61	Аналитический метод	0.10	–
33	330494.53	2515822.54	Аналитический метод	0.10	–
34	330458.31	2515829.09	Аналитический метод	0.10	–
35	330436.69	2515836.94	Аналитический метод	0.10	–
36	330371.69	2515871.39	Аналитический метод	0.10	–
37	330364.68	2515858.17	Аналитический метод	0.10	–
38	330353.17	2515864.26	Аналитический метод	0.10	–
39	330301.98	2515893.07	Аналитический метод	0.10	–
40	330206.47	2515945.78	Аналитический метод	0.10	–
41	330181.96	2515956.82	Аналитический метод	0.10	–
42	330138.29	2515859.86	Аналитический метод	0.10	–
43	330150.47	2515854.37	Аналитический метод	0.10	–
44	330169.68	2515841.28	Аналитический метод	0.10	–
45	330314.44	2515774.49	Аналитический метод	0.10	–
46	330331.09	2515755.52	Аналитический метод	0.10	–
47	330361.81	2515736.13	Аналитический метод	0.10	–
48	330392.77	2515718.58	Аналитический метод	0.10	–
49	330448.06	2515704.74	Аналитический метод	0.10	–
50	330519.72	2515689.28	Аналитический метод	0.10	–

51	330542.12	2515687.47	Аналитический метод	0.10	–
52	330544.76	2515720.12	Аналитический метод	0.10	–
53	330551.74	2515719.55	Аналитический метод	0.10	–
54	330551.41	2515715.57	Аналитический метод	0.10	–
55	330548.42	2515715.81	Аналитический метод	0.10	–
56	330545.78	2515683.16	Аналитический метод	0.10	–
57	330519.13	2515685.32	Аналитический метод	0.10	–
58	330447.15	2515700.84	Аналитический метод	0.10	–
59	330391.27	2515714.83	Аналитический метод	0.10	–
60	330359.75	2515732.70	Аналитический метод	0.10	–
61	330328.47	2515752.44	Аналитический метод	0.10	–
62	330311.99	2515771.21	Аналитический метод	0.10	–
63	330167.71	2515837.79	Аналитический метод	0.10	–
64	330148.51	2515850.87	Аналитический метод	0.10	–
65	330133.00	2515857.86	Аналитический метод	0.10	–
66	330187.73	2515979.36	Аналитический метод	0.10	–
67	330205.25	2516051.47	Аналитический метод	0.10	–
68	330213.86	2516072.79	Аналитический метод	0.10	–
69	330180.83	2516086.13	Аналитический метод	0.10	–
70	330128.51	2516115.15	Аналитический метод	0.10	–
71	329994.46	2516159.27	Аналитический метод	0.10	–
72	329989.84	2516145.22	Аналитический метод	0.10	–
73	329978.96	2516069.59	Аналитический метод	0.10	–
74	329969.76	2516044.62	Аналитический метод	0.10	–
75	329939.21	2516001.58	Аналитический метод	0.10	–
76	329901.44	2515968.96	Аналитический метод	0.10	–
77	329877.46	2515952.13	Аналитический метод	0.10	–
78	329842.37	2515936.13	Аналитический метод	0.10	–
79	329785.61	2515920.68	Аналитический метод	0.10	–
80	329740.50	2515918.90	Аналитический метод	0.10	–
81	329682.12	2515917.72	Аналитический метод	0.10	–
82	329533.07	2515965.06	Аналитический метод	0.10	–
83	329494.96	2515967.99	Аналитический метод	0.10	–
84	329452.84	2515969.00	Аналитический метод	0.10	–
85	329418.48	2515967.17	Аналитический метод	0.10	–
86	329355.46	2515969.58	Аналитический метод	0.10	–
87	329269.64	2515911.24	Аналитический метод	0.10	–
88	329223.13	2515893.18	Аналитический метод	0.10	–
89	329205.44	2515900.98	Аналитический метод	0.10	–
90	329151.35	2515778.35	Аналитический метод	0.10	–
91	329069.02	2515745.91	Аналитический метод	0.10	–
92	329048.40	2515728.27	Аналитический метод	0.10	–
93	329027.06	2515716.66	Аналитический метод	0.10	–
94	329018.22	2515714.03	Аналитический метод	0.10	–
95	328899.78	2515702.87	Аналитический метод	0.10	–
96	328899.14	2515709.64	Аналитический метод	0.10	–
97	328883.66	2515761.38	Аналитический метод	0.10	–
98	328871.32	2515772.56	Аналитический метод	0.10	–
99	328849.78	2515775.00	Аналитический метод	0.10	–
100	328831.12	2515775.14	Аналитический метод	0.10	–
101	328805.04	2515772.03	Аналитический метод	0.10	–
102	328797.85	2515775.92	Аналитический метод	0.10	–
103	328759.44	2515768.88	Аналитический метод	0.10	–
104	328718.22	2515755.72	Аналитический метод	0.10	–
105	328695.38	2515755.65	Аналитический метод	0.10	–
106	328695.42	2515742.90	Аналитический метод	0.10	–
107	328687.41	2515734.84	Аналитический метод	0.10	–
108	328638.98	2515734.69	Аналитический метод	0.10	–
109	328638.99	2515731.69	Аналитический метод	0.10	–
110	328634.29	2515731.68	Аналитический метод	0.10	–
111	328634.27	2515739.25	Аналитический метод	0.10	–
112	328638.97	2515739.27	Аналитический метод	0.10	–
113	328638.97	2515738.69	Аналитический метод	0.10	–
114	328685.74	2515738.84	Аналитический метод	0.10	–
115	328691.42	2515744.55	Аналитический метод	0.10	–
116	328691.37	2515759.63	Аналитический метод	0.10	–
117	328717.59	2515759.71	Аналитический метод	0.10	–

118	328758.47	2515772.77	Аналитический метод	0.10	–
119	328798.52	2515780.10	Аналитический метод	0.10	–
120	328805.83	2515776.15	Аналитический метод	0.10	–
121	328830.90	2515779.14	Аналитический метод	0.10	–
122	328850.02	2515779.00	Аналитический метод	0.10	–
123	328873.05	2515776.39	Аналитический метод	0.10	–
124	328887.17	2515763.60	Аналитический метод	0.10	–
125	328903.08	2515710.41	Аналитический метод	0.10	–
126	328903.38	2515707.23	Аналитический метод	0.10	–
127	329017.46	2515717.98	Аналитический метод	0.10	–
128	329025.52	2515720.37	Аналитический метод	0.10	–
129	329046.12	2515731.58	Аналитический метод	0.10	–
130	329066.93	2515749.39	Аналитический метод	0.10	–
131	329148.35	2515781.47	Аналитический метод	0.10	–
132	329203.39	2515906.25	Аналитический метод	0.10	–
133	329223.23	2515897.51	Аналитический метод	0.10	–
134	329267.77	2515914.80	Аналитический метод	0.10	–
135	329354.30	2515973.63	Аналитический метод	0.10	–
136	329366.58	2515973.16	Аналитический метод	0.10	–
137	329366.70	2515976.16	Аналитический метод	0.10	–
138	329370.69	2515976.00	Аналитический метод	0.10	–
139	329370.58	2515973.00	Аналитический метод	0.10	–
140	329418.45	2515971.17	Аналитический метод	0.10	–
141	329452.83	2515973.01	Аналитический метод	0.10	–
142	329495.16	2515971.99	Аналитический метод	0.10	–
143	329533.83	2515969.01	Аналитический метод	0.10	–
144	329682.70	2515921.73	Аналитический метод	0.10	–
145	329740.38	2515922.90	Аналитический метод	0.10	–
146	329785.00	2515924.66	Аналитический метод	0.10	–
147	329841.00	2515939.90	Аналитический метод	0.10	–
148	329875.47	2515955.62	Аналитический метод	0.10	–
149	329898.98	2515972.12	Аналитический метод	0.10	–
150	329936.23	2516004.30	Аналитический метод	0.10	–
151	329966.19	2516046.50	Аналитический метод	0.10	–
152	329975.06	2516070.58	Аналитический метод	0.10	–
153	329985.93	2516146.13	Аналитический метод	0.10	–
154	329991.91	2516164.32	Аналитический метод	0.10	–
155	330130.12	2516118.83	Аналитический метод	0.10	–
156	330182.56	2516089.75	Аналитический метод	0.10	–
157	330249.50	2516062.71	Аналитический метод	0.10	–
158	330414.71	2516040.15	Аналитический метод	0.10	–
159	330454.18	2516039.51	Аналитический метод	0.10	–
160	330529.94	2516047.38	Аналитический метод	0.10	–
161	330530.35	2516043.40	Аналитический метод	0.10	–
162	330454.36	2516035.51	Аналитический метод	0.10	–
163	330414.41	2516036.15	Аналитический метод	0.10	–
164	330248.46	2516058.81	Аналитический метод	0.10	–
165	330219.65	2516070.45	Аналитический метод	0.10	–
166	330243.31	2516052.32	Аналитический метод	0.10	–
167	330262.42	2516047.09	Аналитический метод	0.10	–
168	330317.70	2516029.46	Аналитический метод	0.10	–
169	330336.66	2516024.22	Аналитический метод	0.10	–
170	330355.00	2516020.92	Аналитический метод	0.10	–
171	330400.97	2516018.16	Аналитический метод	0.10	–
172	330449.73	2516020.98	Аналитический метод	0.10	–
173	330463.43	2516022.42	Аналитический метод	0.10	–
174	330514.47	2516032.10	Аналитический метод	0.10	–
175	330515.22	2516028.17	Аналитический метод	0.10	–
176	330464.01	2516018.46	Аналитический метод	0.10	–
177	330450.05	2516016.99	Аналитический метод	0.10	–
178	330400.97	2516014.15	Аналитический метод	0.10	–
179	330354.53	2516016.94	Аналитический метод	0.10	–
180	330335.77	2516020.32	Аналитический метод	0.10	–
1	330316.56	2516025.62	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя	Описание
-------------	---------------	-------------------	---------	----------

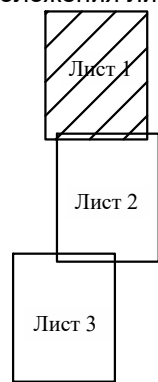
характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения публичного сервитута



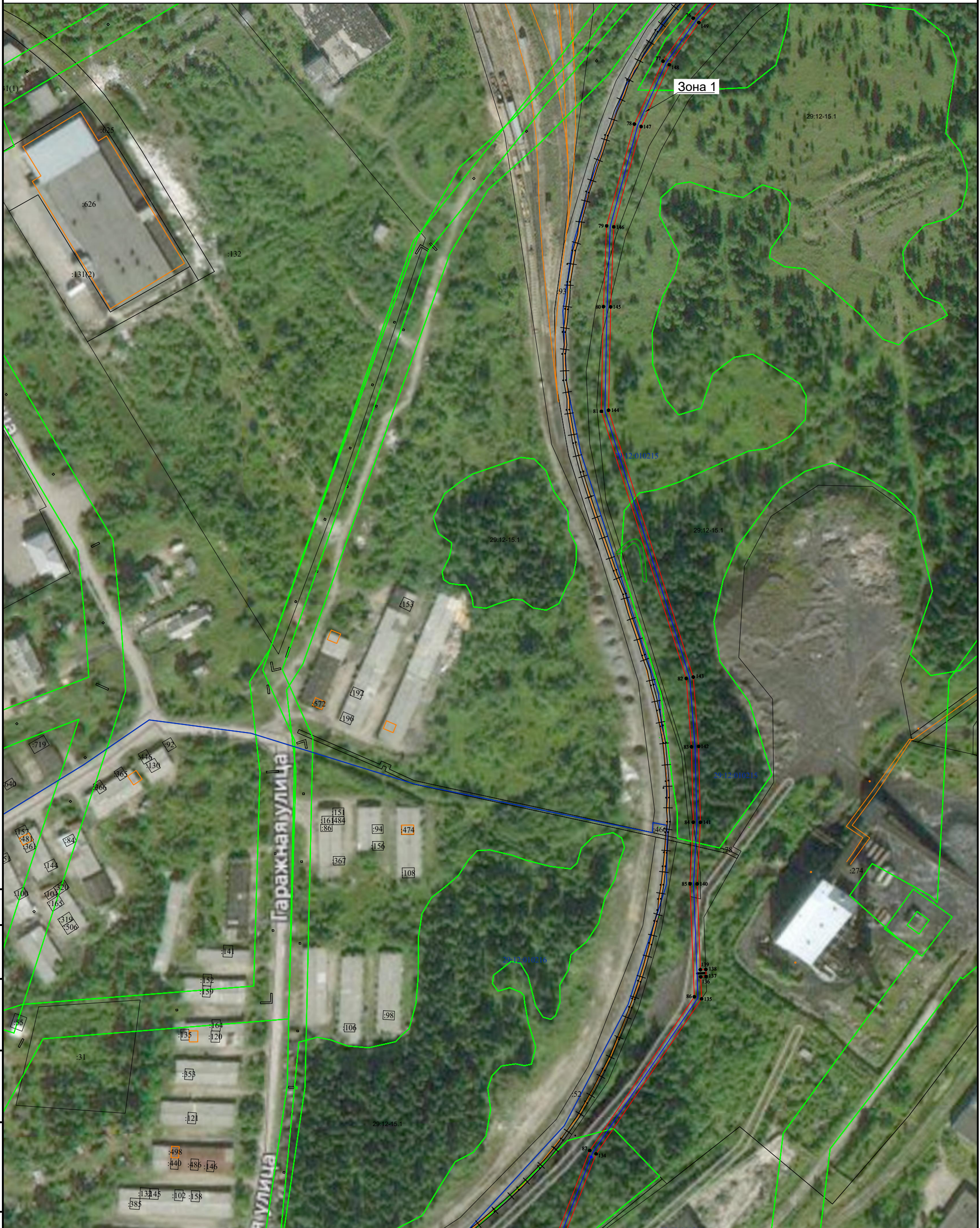
Согласовано	
Взам. инв. №	
Погр. и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения листов



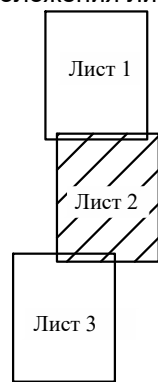
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала;
- граница объекта капитального строительства;
- граница зон с особыми условиями использования территории
- полоса отвода земель под строительство объекта;
- проектное местоположение газопровода;
- 66 — обозначение номера земельного участка;
- 29:12:010215 — обозначение кадастрового квартала;
- 25 — обозначение объекта капитального строительства
- 29:12-15.1 — обозначение зон с особыми условиями использования территории



Инв. № подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Схема расположения листов



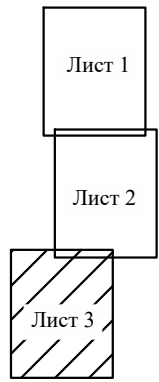
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового квартала;
 - граница объекта капитального строительства;
 - граница зон с особыми условиями использования территории
 - полоса отвода земель под строительство объекта;
 - проектное местоположение газопровода;
 - 66 — обозначение номера земельного участка;
 - 29:12:010215 — обозначение кадастрового квартала;
 - 25 — обозначение объекта капитального строительства
 - 29:12-15.1 — обозначение зон с особыми условиями использования территории



Согласовано	
Взам. инв. №	
Погр. и дата	
Инв. № погл.	

29:12-15.1
часть Няндомского районного
лесничества, находящаяся на
территории городского
поселения Няндомское

Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового квартала;
 - граница объекта капитального строительства;
 - граница зон с особыми условиями использования территории
 - полоса отвода земель под строительство объекта;
 - проектное местоположение газопровода;
 - обозначение номера земельного участка;
 - 29:12:010215 — обозначение кадастрового квартала;
 - :25 — обозначение объекта капитального строительства
 - 29:12-15.1 — обозначение зон с особыми условиями использования территории