П Р О Е К Т

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Строительство, ремонт и содержание муниципального жилого фонда**

**Няндомского округа»**

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**«Строительство, ремонт и содержание муниципального жилого фонда**

**Няндомского округа»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Строительство, ремонт и содержание муниципального жилого фонда Няндомского округа |
| Ответственный исполнитель программы | Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Няндомского округа Архангельской области (далее - Управление строительства, архитектуры и ЖКХ) |
| Участники программы | администрация Няндомского округа Архангельской области (далее- администрация Няндомского округа) |
| Перечень подпрограмм программы | Подпрограмма №1 «Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда в Няндомском муниципальном округе».  Подпрограмма № 2 «Переоборудование нежилых помещений в жилые в Няндомском округе». |
| Цель и задачи программы | Цель:  - создание безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилищном фонде, удовлетворение потребности населения в жилых помещениях путем реконструкции нежилых помещений;  - финансовая поддержка для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.  Задачи:  - проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов;  - проведение ремонта квартир и домов, находящихся в муниципальной собственности;  - обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2023-2025 годы. |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования: 6 345,0тыс.руб.  в том числе:  средства бюджета округа – 6 345,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - приведение в технически исправное состояние объектов муниципального жилищного фонда посредством проведения выборочного и комплексного ремонтов;  - повышение уровня благоустройства жилищного фонда посредством модернизации и реконструкции при проведении ремонта;  - сокращение очереди граждан, нуждающихся в улучшении условий проживания. |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.**

Жилищный фонд Няндомского района по состоянию на 01.01.2015г. составляет 540,8 тыс.м2, в том числе муниципальный жилищный фонд 230,2 тыс.м2.

Характеристика многоквартирных домов жилищного фонда:

**-** панельные дома - 35 домов;

- кирпичные дома – 97 домов;

- шлакоблочные дома – 34 домов;

**-** деревянные дома – 600 домов;

**-** сборно-щитовые дома – 39 домов.

Средний год постройки составляет – 1970 г., средний процент износа составляет 60 %.

Конструктивные элементы, инженерные системы и иное оборудование объектов муниципального жилищного фонда в целом требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего ремонта. Ремонт объектов муниципального жилищного фонда является самой затратной частью их эксплуатации.

В настоящее время не уменьшается количество обращений граждан на неудовлетво-рительное состояние жилых помещений, также не уменьшается число предписаний судебных органов и органов государственного надзора в жилищной сфере, с каждым годом ветшают конструктивные элементы домов, инженерные сети. Изношенные коммуникации не выдерживают возрастающих потребностей населения в благоустройстве и комфорте.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации ремонта, дальнейшее выполнение ремонта жилищного фонда в районе необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках муниципальной программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.