**Глава муниципального образования**

**«Няндомский муниципальный район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от  « «31»  июля 2017 г.** | **№   1076** |

**г. Няндома Архангельской области**

**Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Няндомский муниципальный район» Архангельской области и внесения изменений в них**

В   соответствии   со   статьей   29.4   Градостроительного   [кодекса](consultantplus://offline/ref=76E5AF8FFCC0E56A69ADEBDEBD1463151233836B009CE35597BEC5F5A9sAM4F)   Российской  Федерации,

статьей 14 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=76E5AF8FFCC0E56A69ADEBDEBD14631512338B680699E35597BEC5F5A9sAM4F) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8 статьи 5, статьей 32 Устава муниципального образования «Няндомский муниципальный район»,  п о с т а  н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Няндомский муниципальный район» Архангельской области и внесения изменения в них (Приложение 1).

          2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании муниципального образования «Няндомский муниципальный район» «Вестник Няндомского района» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования

«Няндомский муниципальный район»                                                                        В.Г. Струменский

Приложение 1 к постановлению

администрации муниципального образования

«Няндомский муниципальный район»

«31» июля 2017 г.  № 1076

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Няндомский муниципальный район» Архангельской  области и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1.       Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Няндомский муниципальный район» разработан в соответствии со статьями 29.1 - 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=76E5AF8FFCC0E56A69ADEBDEBD14631512338B680699E35597BEC5F5A9sAM4F) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и определяет состав и порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Няндомский муниципальный район» Архангельской  области (далее - Местные нормативы).

1.2.       Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst101625) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Няндомского района.

1.3.            Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и применяются при:

          - подготовке документов территориального планирования муниципального образования «Няндомский муниципальный район»;

- подготовке документации по планировке территории муниципального образования «Няндомский муниципальный район»;

- проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.

1.4. Контроль за соблюдением Местных нормативов осуществляет Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район».

1. Состав Местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя:

2.1.1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Няндомский муниципальный район»).

2.1.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.1.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные требования по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, если такие требования не установлены законодательством Российской Федерации и техническими регламентами.

3. Порядок подготовки и утверждения Местных нормативов

3.1. Подготовка местных нормативов обеспечивается администрацией муниципального образования «Няндомский муниципальный район» самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного со специализированной научно-исследовательской или проектной организацией в порядке, установленном законодательством.

3.2. Финансирование подгтовки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Няндомский муниципальный район».

3.3. Решение о подготовке Местных нормативов, а также решения о внесении изменений в местные нормативы принимаются постановлением главы муниципального образования «Няндомский муниципальный район».

3.4. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

3.4.1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Няндомский муниципальный район».

3.4.2. Планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Няндомский муниципальный район».

3.4.3. Предложений заинтересованных лиц.

3.5. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения ниже этих предельных значений, установленных утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов выше предельных значений, утвержденных региональными нормативами.

3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Няндомский муниципальный район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Няндомский муниципальный район» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

3.7. Проект местных нормативов подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не менее чем за два месяца до его утверждения.

3.8. Местные нормативы, изменения местных нормативов утверждаются решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район».

3.9. Глава муниципального образования «Няндомский муниципальный район» обеспечивает опубликование утвержденных местных нормативов в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Также утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.10. Местные нормативы подлежат применению со дня официального опубликования, если иное не предусмотрено в решении об их утверждении

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**