**Об утверждении технического задания** **на разработку инвестиционной программы** **«Реконструкция системы водоснабжения ст. Няндома»**

**Исакогорского территориального участка Северной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции   
по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»** **в сфере водоснабжения на 2025 – 2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ   
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100   
«Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьями 6, 40 Устава Няндомского муниципального округа, администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы «Реконструкция системы водоснабжения ст. Няндома» Исакогорского территориального участка Северной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» в сфере водоснабжения на 2025 – 2027 годы.

2.Признать утратившим силу постановление «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Реконструкция системы водоснабжения ст. Няндома» Исакогорского территориального участка Северной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» в сфере водоснабжения на 2024 – 2026 годы» № 169-па от 23.08.2024 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| **Глава Няндомского**  **муниципального округа** | **А.В. Кононов** |

|  |
| --- |
| Утверждено |
| постановлением администрации |
| Няндомского муниципального округа |
| Архангельской области |
| от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_-па |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Реконструкция системы водоснабжения ст. Няндома»**

**Исакогорского территориального участка Северной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»**

**в сфере водоснабжения на 2025 – 2027 годы**

1. Общие положения.

Техническое задание на разработку инвестиционной программы, «Реконструкция системы водоснабжения ст. Няндома» Исакогорского территориального участка Северной дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» основной целью которой является выполнение мероприятий, направленных на обеспечение потребителей качественным водоснабжением, соответствующим санитарно-эпидемиологическим требованиям на 2025 - 2027 годы (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного кодекса РФ;

- Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федерального закона от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406   
«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденых [постановлением](#sub_0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНИП 2.04.03-85\* Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 года. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013 года;

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.

2.1. Цели разработки инвестиционной программы:

обеспечение потребителей качественным водоснабжением, соответствующим санитарно-эпидемиологическим требованиям;

обеспечение необходимого объема водоснабжения;

обеспечение надежности и эффективности поставки питьевой воды;

привлечение инвестиций на проектирование, строительство объекта централизованной системы водоснабжения;

2.2. Задачи инвестиционной программы:

обеспечение потребителей качественным водоснабжением, соответствующим санитарно-эпидемиологическим требованиям;

обеспечение необходимого объема водоснабжения;

обеспечение надежности и эффективности поставки питьевой воды;

снижение не производственных потерь ресурсов;

автоматизация и переход дистанционное управление производственными процессами.

3. Требования к инвестиционной программе.

3.1. Инвестиционная программа должна включать мероприятия по строительству объектов централизованных систем водоснабжения, соответствующие утвержденной схеме водоснабжения и обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов.

Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по строительству объектов централизованных систем водоснабжения, представленный в приложении № 2 к настоящему техническому заданию, а также мероприятия, содержащиеся в плане мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие установленным требованиями.

Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций в соответствии с приложением № 3.

3.2. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы;

- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству объекта централизованной системы водоснабжения, краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство объекта централизованной системы водоснабжения, описание и место расположения строящегося объекта централизованной системы водоснабжения, обеспечивающий однозначную идентификацию такого объекта, основные технические характеристики такого объекта до и после реализации мероприятия;

- перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

- фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, фактический и плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

- график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

- источники финансирования инвестиционной программы - Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД» и иные источники с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации;

- расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

- планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

- перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

- отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы.

3.3. Инвестиционная программа должна согласовываться с действующими инвестиционными и производственными программами в целях исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

1. Срок разработки инвестиционной программы.

Регулируемая организация разрабатывает проект инвестиционной программы в течении 30 дней со дня получения технического задания на разработку инвестиционной программы и направляет его на согласование в орган местного самоуправления поселения (городского округа).

5. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения инвестиционной программы.

Регулируемая организация направляет проект разработанной инвестиционной программы на администрацию Няндомского муниципального округа и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (агентство по тарифам и ценам Архангельской области).

Администрация Няндомского муниципального округа и агентство по тарифам и ценам Архангельской области обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании регулируемую организацию в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

Регулируемая организация в течение 3 дней со дня получения согласования от администрации Няндомского муниципального округа и агентства по тарифам и ценам Архангельской области обязана направить проект инвестиционной программы в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49, каб. 334) на утверждение.

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения.

По результатам рассмотрения министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы.

Регулируемая организация дорабатывает инвестиционную программу и направляет ее на повторное рассмотрение в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в течение 30 дней со дня направления инвестиционной программы на доработку.

Инвестиционная программа должна быть утверждена в срок не позднее   
30 октября 2025 года, предшествующего периоду начала ее реализации.

|  |
| --- |
| Приложение 1 |
| к техническому заданию на разработку инвестиционной программы, «Реконструкция системы водоснабжения ст. Няндома» |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В СФЕРЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Формула расчета | Наименование показателя | Ед. изм. | Фактические значения РСО | | | Плановые значения | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| **1. Показатели качества питьевой воды** | | | | | | | | | | | |
| Дпс=(Кип/Кп)\*100% | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, **водоочистных станций** и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 100,0 | 37,5 | 66,7 | 66,7 | 66,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Кип | количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям | ед. | 8 | 3 | 8 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Кп | общее количество отобранных проб | ед. | 8 | 8 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Дпрс=(Кпрс/Кп)\*100% | доля проб питьевой воды в **распределительной водопроводной сети**, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Кпрс | количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям | ед. | 22 | 24 | 24 | 24 | 24 | 0 | 0 | 0 |
| Кп | общее количество отобранных проб | ед. | 22 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения** | | | | |  |  |  |  |  |  |
| Пн\_х=Ка\_х/Lсети\_х | количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы **холодного водоснабжения**, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 1,442 | 1,442 | 1,202 | 1,362 | 1,362 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ка\_х | количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий на объектах централизованной системы **холодного водоснабжения** | ед. | 6 | 6 | 5 | 5,7 | 5,7 | 0 | 0 | 0 |
| Lсети\_х | протяженность водопроводной сети (**холодного водоснабжение**) | км | 4,16 | 4,16 | 4,16 | 4,16 | 4,16 | 4,16 | 4,16 | 4,16 |
| **4. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды** | | | | | | | | | | | |
| Дпв=(Vпот/Vобщ)\*100% | доля потерь воды в централизованных системах **холодного водоснабжения** при **ее транспортировке** в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 24,37 | 25,05 | 25,26 | 24,76 | 24,76 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Vобщ | объем питьевой воды, поданной в водопроводную сеть | куб.м. | 313 680 | 316 070 | 312 100 | 315 000 | 315 000 | 315 000 | 315 000 | 315 000 |
| Vпот | объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке | куб.м. | 76 440 | 79 180 | 78 840 | 78 000 | 78 000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Урп=Кэ/Vобщ | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе **подготовки** питьевой воды(подъем + очистка), на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/куб.м | 1,173 | 1,391 | 1,150 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| Vобщ | общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка | куб.м. | 301 650 | 303 091 | 302 750 | 305 000 | 305 000 | 305 000 | 305 000 | 305 000 |
| Кэ | общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе **подготовки** питьевой воды | кВт.ч | 353 775 | 421 648 | 348 310 | 366 000 | 366 000 | 366 000 | 366 000 | 366 000 |
| Урп=Кэ/Vобщ | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе **транспортировки** питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт.ч/куб.м | 1,128 | 1,334 | 1,116 | 1,162 | 1,162 | 1,162 | 1,162 | 1,162 |
| Кэ | общее количество электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке питьевой воды | кВт.ч | 353 775 | 421 648 | 348 310 | 366 000 | 366 000 | 366 000 | 366 000 | 366 000 |

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к техническому заданию на разработку инвестиционной программы, |
| «Реконструкция системы водоснабжения |
| ст. Няндома» |

Плановые значения показателей,  
достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | фактические значения | Плановые значения | | | |
| после реали­зации ИП | в т.ч. по годам реализации | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Показатели качества воды | | | | | | | |
| 1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с водоочистных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 68,1 | 0 | 66,7 | 66,7 | 0 |
| 1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 100 | 0 | 100 | 100 | 0 |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | | | | |
| 2.1 | Удельное количество аварий в расчете на протяженность водопроводной сети в год, для холодного водоснабжения | ед./км | 1,362 | 0 | 1,362 | 1,362 | 0 |
| 3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | | | | |
| 3.1 | Доля потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 24,89 | 0 | 24,76 | 24,76 | 0 |
| 3.2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема питьевой воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/куб.м | 1,238 | 1,200 | 1,200 | 1,200 | 1,200 |
| 3.3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт.ч/куб.м | 1,193 | 1,162 | 1,162 | 1,162 | 1,162 |
| 4. Износ объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения | | | | | | | |
| 4.1 | Износ объектов централизованных систем водоснабжения | % | 65-70 | 0 | 65-70 | 65-70 | 0 |

|  |
| --- |
| Приложение 2.1 |
| к техническому заданию на разработку инвестиционной программы, «Реконструкция системы водоснабжения ст. Няндома» |

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции  
объектов централизованных систем водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Обоснование необходимости  (цель реализации) | Описание и место расположения  объекта | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия |  |  |
| Наименование показателя (производитель­ность, протяж., диаметр и т.п.) | Ед.  изм. | Значение показателя | |  |  |
|  |  | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов | | | | | | | | | |
| 2.1. | Реконструкция системы водоснабжения ст. Няндома (Переустройство существующих наружных сетей холодного водоснабжения, устройство блочно-модульной системы водоподготовки на водозаборе ст. Няндома) | 1) обеспечение потребителей качественным водоснабжением, соответствующим санитарно-эпидемиологическим требованиям;  2) обеспечение необходимого объема водоснабжения;  3) обеспечение надежности и эффективности поставки питьевой воды;  4) привлечение инвестиций на проектирование, строительство объекта централизованной системы водоснабжения | Устройство блочно-модульной системы водоподготовки на водозаборе ст. Няндома (Архангельская область, Няндомский  муниципальный округ, г. Няндома, ул. Индустриальная), вблизи с сущ. зданием водонасосной станции, расположенной между скважинами №1 и №6. | производительность | куб.м/сут | 829,452 | 1200,000 | 2025 | 2027 |
| Переустройство существующих наружных сетей холодного водоснабжения с заменой ветхих труб на новые под фундамент зданий, а также реконструкция существующих водопроводных колодцев, включающую в себя замену запорной арматуры и частичную или полную замену железобетонных конструкций, горловин и люков колодцев. | протяженность | км | 4,16 | 4,16 |

|  |
| --- |
| Приложение 3  к техническому заданию на разработку инвестиционной программы, «Реконструкция системы водоснабжения ст. Няндома» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций инвестиционной программы  Исакогорского территориального участка Северной дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025-2027 годы | | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Цель мероприятия |
|  | Реконструкция системы водоснабжения ст. Няндома (Переустройство существующих наружных сетей холодного водоснабжения, устройство блочно-модульной системы водоподготовки на водозаборе ст. Няндома) | 2025-2027 гг. | Защита централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращения возникновения аварийных ситуаций, снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций |