|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области |

**Форма договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № \_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Няндома**  (место заключения договора) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** |

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ***Няндомский муниципальный округ Архангельской области*** через Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) ***из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** ***с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** расположенный: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью ***\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м***, находящийся на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственности.
2. Земельный участок предоставляется для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Ограничений по данному земельному участку не имеется, сервитут не устанавливается.
4. На Участке имеется: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок Договора**

1. Срок использования участка устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_***.***
2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Права и обязанности Сторон**

1. Ссудодатель имеет право:
2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.
3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
5. Ссудодатель обязан:
6. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
7. Передать Ссудополучателю участок по акту приема-передачи.
8. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.
9. Ссудополучатель обязан:
10. выполнять в полном объеме все условия Договора.
11. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
12. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
13. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.
14. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.
15. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской федерации.
2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской федерации.

**5. Порядок возврата земельного участка.**

1. По истечении срока безвозмездного пользования Участков Ссудополучатель обязан передать Ссудодателю участок в день окончания срока действия настоящего договора по передаточному акту.
2. С момента подписания передаточного акта Участок считается возвращенным Ссудодателю.
3. Участок должен быть возвращен ссудодателю в том состоянии, в котором ссудополучатель его получил, если другое не будет оговорено в дополнительных соглашениях к настоящему Договору

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.
2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. **Заключительные положения**

1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр передается ссудополучателю, второй экземпляр хранится у ссудодателя. Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
2. Права Ссудодателя по настоящему Договору не могут быть предметом залога третьим лицам.

**8**. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Ссудодатель:** Няндомский муниципальный округ Архангельской области через Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области: ОГРН 1022901415558, ИНН 2918001587, КПП 291801001, ОКТМО 11544000, ОКПО 31302249, адрес (место нахождения): 164200, Архангельская область, г. Няндома, ул.60 лет Октября, 13.

**Ссудополучатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. Подписи Сторон**