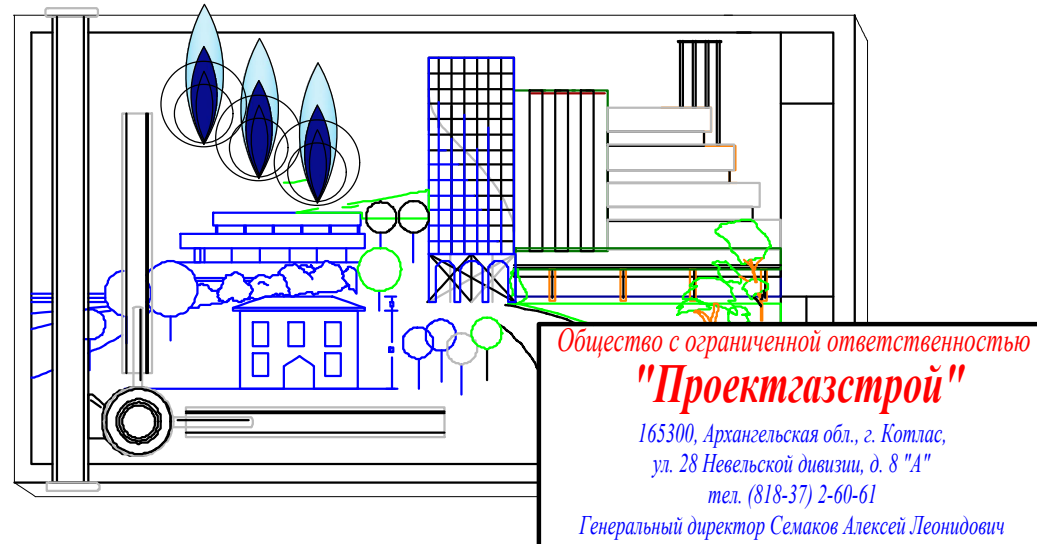


ООО "Проектгазстрой"
НП "Союз проектировщиков"
СРО-П-111-11012010



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

"Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку
в дер. Кузьминская Няндомского района Архангельской области"

03.02-23-ППТ

Генеральный директор

Семаков А.Л.

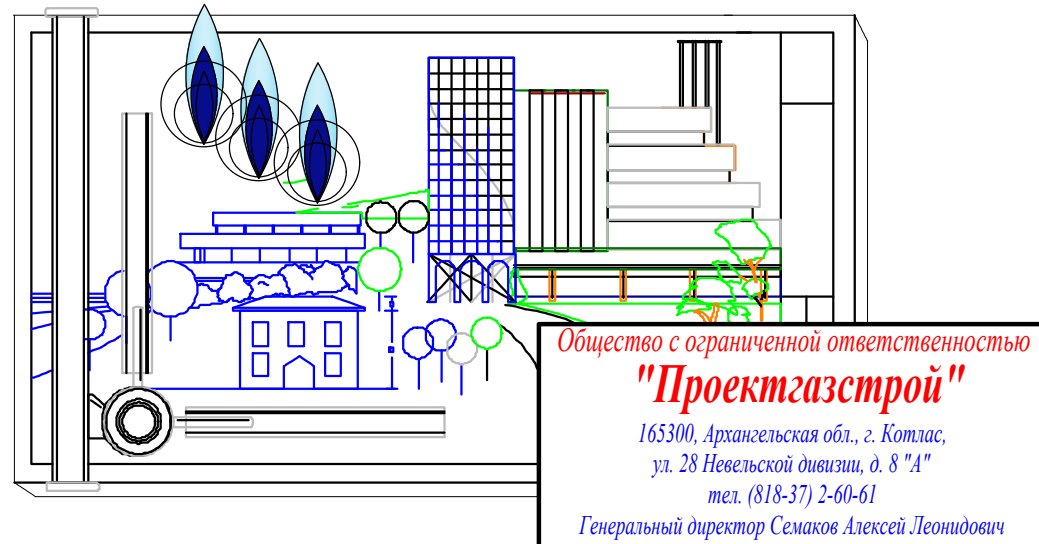
ГИП

Семаков А.Л.

Котлас
2023г.

Изм. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

ООО "Проектгазстрой"
НП "Союз проектировщиков"
СРО-П-111-11012010



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

"Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку
в дер. Кузьминская Няндомского района Архангельской области"

03.02-23-ППТ

Котлас
2023г.

Инт. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

4.1	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	1		
4.2	Инженерно-геологические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	1		
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	1		
Приложение 1	Координаты поворотных точек границ полосы отвода	1		
	Копии чертежей	1		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
03.02-23-ППТ-С				Лист
				2

Состав проекта

Проект планировки территории. том 1

Основная часть проекта планировки территории.

Опись чертежей:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Опись чертежей:

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:5000;

Схема расположения элементов планировочной инфраструктуры. М 1:5000;

Схема использования территории М 1:5000.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.	Подп. и дата						03.02-23-ППТ							
		Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Состав проекта планировки территории							
		ГИП		Семаков		05.23								
		Разраб.		Глазырин		05.23								
		Проверил		Семаков		05.23								
Н.контр.		Семаков		05.23	ООО «Проектгазстрой»									

Введение

Проект планировки территории выполнен для строительства объекта «Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в дер. Кузьминская Няндомского района Архангельской области».

Данный проект планировки территории выполнен на основании:

- договора № 2023/02-02 от 27.02.2023 г. на разработку проекта планировки территории;

и в соответствии с:

- Генеральным планом муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области;
- Правилами землепользования и застройки деревни образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области;
- Требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:
 - Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - Земельным кодексом Российской Федерации;
 - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата			
Инв. № подл	Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	03.02-23-ППТ.ПЗ			
	ГИП	Семаков			05.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Глазырин			05.23		П	1	15
	Проверил	Семаков			05.23		ООО «Проектгазстрой»		
	Н.контр.	Семаков			05.23				

нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564;

- Требованиями к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденными приказом Министерство строительства России от 25.04.2017 г. № 739/пр;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

При разработке проекта использовались:

- планово-картографические материалы на проектируемую территорию М 1:1000;
- кадастровый план территории квартала 29:12:020120.

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2033 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Рассматриваемый объект «**Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в дер. Кузьминская Няндомского района Архангельской области**» относится к уровню местного значения.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	03.02-23-ППТ.ПЗ					
										Лист
										2

Основная часть проекта планировки территории

1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Настоящий раздел выполнен в составе следующих чертежей:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000.

2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Участок проектирования располагается на территории дер. Кузьминская Няндомского муниципального округа Архангельской области.

Проектом предусматривается строительство автомобильной подъездной дороги протяженностью ~ 0,96 км, и проездов по территории застройки общей длиной ~ 0,9 км

Подъездная дорога предусматривается от автомобильной дороги общего пользования IV технической категории «Долматово – Няндомы – Каргополь – Пудож».

Количество жителей, проживающих постоянно в д. Кузьминская – 6 чел.

Проектом предусматривается устройство подъезда и проездов для последующей жилищной застройки.

Площадь земельного участка для размещения проектируемого объекта составляет для автомобильных дорог:

- в постоянное пользование 50460 м² (5,046 га)

Вся требуемая площадь территории проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 29:12:020120.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	дороги протяженностью ~ 0,96 км, и проездов по территории застройки общей длиной ~ 0,9 км					
					Подъездная дорога предусматривается от автомобильной дороги общего пользования IV технической категории «Долматово – Няндомы – Каргополь – Пудож».					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Количество жителей, проживающих постоянно в д. Кузьминская – 6 чел.					
					Проектом предусматривается устройство подъезда и проездов для последующей жилищной застройки.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Площадь земельного участка для размещения проектируемого объекта составляет для автомобильных дорог:					
					– в постоянное пользование 50460 м2 (5,046 га)					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Вся требуемая площадь территории проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 29:12:020120.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	03.02-23-ППТ.ПЗ					Лист
										3

Территория Няндомского муниципального округа располагается в юго-западной части Архангельской области.

Территория расположена в атлантико-арктической области умеренного пояса.

Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под влиянием северных морей и интенсивного западного переноса, обеспечивающего вынос влажных морских масс воздуха с Атлантического океана (летом – холодного, зимой – теплого), а также под влиянием местных физико-географических особенностей территории.

Сложное взаимодействие климатообразующих факторов определяют своеобразие режима каждого климатического элемента – температуры воздуха и почв, атмосферных осадков, ветра, облачности и др.

Основную роль в формировании климата области играет радиационный процесс, определяющийся географической широтой, поэтому количество поступающей солнечной радиации зависит от высоты солнца над горизонтом и продолжительности дня.

Климат района умеренно-континентальный, теплообеспеченность – умеренно-прохладная. Суровость зимы смягчают влажные ветры с Атлантики, часто дело доходит до оттепелей. Лето прохладное и дождливое.

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10 оС составляет 105-110 дней. Среднегодовая температура равна +2,2 оС, самым теплым был 2001 год – +2,6 оС, а самым холодным – 1982 год – +1,2 оС. Абсолютный максимум достиг +36 оС, а абсолютный минимум – - 45 оС. Средняя температура января составляет – -12,7 оС, июля – +18 оС. Весна затяжная с неустойчивыми температурами. Осень – продолжительная, с ненастной погодой. Даты начала и конца сезонов условны и меняются из года в год. Астрономическая длительность весны – 92,8 суток, лета – 93,6 суток, осени – 89,8 суток и зимы – 89 суток.

Особенности распределения осадков по территории в известной мере определяются рельефом. На наветренных склонах возвышенностей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	03.02-23-ППТ.ПЗ					Лист
										4

происходит увеличение количества осадков, а на подветренных – их уменьшение. Так, на наветренных склонах Коношско-Няндомской возвышенности выпадает до 750-780 мм осадков.

Среднегодовая сумма осадков составляет 763,7мм. Самым влажным стал 2003 год – 841мм, а самым сухим 1961 год – 684,4мм. Среднее число дней с осадками – 210. Высота снежного покрова: средняя – 65см, наибольшего – 90 см, наименьшего – 55см. Снежный покров в среднем сходит 24 апреля, самый ранний – 4 апреля, самый поздний – 7 мая. Вскрытие рек в районе начинается 22 апреля со средней продолжительностью половодья 14 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/сек. В розе ветров зимой преобладают юго-западные направления, а летом – северные.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным состоянием поля атмосферного давления.

В целом климатические условия благоприятны для жилищного строительства и относительно благоприятны для развития сельского хозяйства, рекреации и туризма.

Проектируемый объект **«Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в дер. Кузьминская Няндомского района Архангельской области»** проходит через кадастровый квартал 29:12:020120, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Няндомского муниципального округа.

Категория земель земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата													
	Взам. инв. №													
	Инв. № дубл.													
	Подп. и дата													
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дат</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат										
<div>03.02-23-ППТ.ПЗ</div> <div>Лист 5</div>														

2.2 Технико-экономическая характеристика линейного объекта

План трассы подъездной дороги и проездов по территории принят в соответствии с техническими условиями и заданием на проектирование.

Общая длина подъездной дороги ~ 0,96 км, и проездов по территории застройки общей длиной ~ 0,9 км

Категория автомобильной дороги – IV категория (в соответствии с СП 34.13330.2021 в отношении подъездного пути к территории застройки); местные улицы – (в соответствии с СП 42.13330.2016 в отношении подъездов к земельным участкам, проездам внутри застройки).

Вид строительства: новое строительство.

Число полос движения – 2;

Протяженность проектируемого участка - 2,2 км (уточняется проектом).

2.3 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка приведены в приложении 1 к настоящей текстовой части.

2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В настоящее время на территории строительства отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Координаты поворотных точек образуемого земельного участка приведены в приложении 1 к настоящей текстовой части.					
					2.4 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов					
					В настоящее время на территории строительства отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.					
Инв. № докум.	Подп.	Дат	№ докум.	Изм.	Ли	03.02-23-ППТ.ПЗ				Лист
										6

2.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, исходя из следующих возможных воздействий на окружающую среду:

- загрязнения атмосферы;
- загрязнения почвы;
- повышенная акустическая нагрузка;
- загрязнения поверхностных вод и водных объектов;
- образование отходов различных видов в период строительства и эксплуатации.

Для сокращения объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- контроль за работой дорожной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во время работы дорожных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта механизмов.

При соблюдении режима работы строительных механизмов и машин при проведении строительных работ, выполнении мероприятий по уменьшению выбросов, состояние атмосферного воздуха в районе производства работ будет соответствовать необходимым санитарно-гигиеническим нормативам.

Для уменьшения шумового воздействия предлагается предусмотреть следующие меры:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	03.02-23-ППТ.ПЗ					Лист
										7

- дорожные работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, проводить только в дневное время суток (запрет работ с 22.00 до 7.00).

При использовании предложенных шумозащитных мероприятий уровень звукового давления на прилегающую к району строительства объекта территорию будет соответствовать санитарным правилам и нормативам.

Для охраны поверхностных вод на период строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:

- применение технически исправных механизмов;
- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;
- разборка всех временных сооружений после окончания строительных работ, очистка стройплощадки и рекультивация нарушенных земель.

Для обеспечения снижения негативного воздействия на водные объекты в период эксплуатации объекта следует выполнять следующие природоохранные мероприятия:

- следить за состоянием покрытия и искусственных сооружений, проводить их профилактические осмотры;
- проводить своевременный ремонт для предотвращения размыва грунтов.

Для снижения негативного воздействия на почвенный покров при строительных работах необходимо выполнить следующие природоохранные мероприятия:

- пригодный растительный слой снимается и складывается в отвалы, для дальнейшего использования при рекультивации;
- пригодный по экологическим, санитарно-гигиеническим и физико-механическим характеристикам грунт используется для обратной засыпки;

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	03.02-23-ППТ.ПЗ	Лист 8

- грунт, который не может быть использован при строительстве, передается предприятиям и частным предпринимателям для использования;
- для предотвращения нарушения почвенного покрова и уплотнения грунта, проезд строительной техники осуществляется по существующим технологическим проездам;
- временное складирование строительных отходов только на специально оборудованных местах;
- уборка территории от строительного мусора и бытовых отходов;
- рекультивация нарушенных земель.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не окажут негативного воздействия на окружающую среду при условии неукоснительного выполнения схемы их сбора, складирования, вывоза и утилизации.

Разработанные мероприятия по охране окружающей среды показали, что намечаемое строительство не окажет существенного негативного влияния на экологическую обстановку прилегающей территории.

2.6 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. На

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<div>03.02-23-ППТ.ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>9</div>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл

- | | | | | |
|-----------|-------------|-----------------|--------------|------------|
| | | | | |
| <i>Ли</i> | <i>Изм.</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дат</i> |

03.02-23-ППТ.ПЗ

Лист
10

- 10

1

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);
- эвакуация населения из зон ЧС;

- использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории.

К основным мероприятиям по защите населения и территорий необходимо отнести:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;
- муниципальной пожарной охраны и организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- противопожарная пропаганда и обучение населения;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной, беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- организация противопожарных разрывов, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;
- развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных автомобилей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	03.02-23-ППТ.ПЗ			11

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди персонала, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение персонала правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами оповещения, средствами пожаротушения.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемые дороги не являются опасными производственными объектами.

Согласно порядку отнесения территорий к группам по гражданской обороне, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 г. № 1149, проектируемый объект располагается на территории, отнесенной к населенным пунктам.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:

- проектируемые автомобильные дороги не попадают в зону возможных сильных разрушений, не попадают в зону возможного радиоактивного заражения.

2.7 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования

Внесение изменений в Генеральный план Няндомского муниципального округа, а также в Правила землепользования и застройки не требуется.

2.8 Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям

Мероприятий по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям не потребуется

Инв. № подл.	Подп. и дата	<p>СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:</p> <p>- проектируемые автомобильные дороги не попадают в зону возможных сильных разрушений, не попадают в зону возможного радиоактивного заражения.</p> <p>2.7 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования</p> <p>Внесение изменений в Генеральный план Няндомского муниципального округа, а также в Правила землепользования и застройки не требуется.</p> <p>2.8 Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям</p> <p>Мероприятий по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям не потребуется</p>					Лист
		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	03.02-23-ППТ.ПЗ	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	12		

2.9 Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения автомобильной дороги

Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения автомобильных дорог, не требуются. Разрешенное использование земельных участков не меняется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>03.02-23-ППТ.ПЗ</div>					Лист
										13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

3. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Настоящий раздел выполнен в составе следующих схем:

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:5000 (копия прилагается);

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000 (копия прилагается);

Схема использования территории М 1:5000 (копия прилагается).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	03.02-23-ППТ.ПЗ					Лист
										14

4. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория Няндомского муниципального округа располагается в юго-западной части Архангельской области.

Территория расположена в атлантико-арктической области умеренного пояса.

Сложное взаимодействие климатообразующих факторов определяют своеобразие режима каждого климатического элемента – температуры воздуха и почв, атмосферных осадков, ветра, облачности и др.

Основную роль в формировании климата области играет радиационный процесс, определяющийся географической широтой, поэтому количество поступающей солнечной радиации зависит от высоты солнца над горизонтом и продолжительности дня.

В административном отношении участок строительства находится на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области (см. рис 1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	03.02-23-ППТ.ПЗ					Лист
										15



Рис. 1 Территория деревни Кузьминская

Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный, теплообеспеченность – умеренно-прохладная. Суровость зимы смягчают влажные ветры с Атлантики, часто дело доходит до оттепелей. Лето прохладное и дождливое.

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10оС составляет 105-110 дней. Среднегодовая температура равна +2,2оС, самым теплым был 2001 год – +2,6оС, а самым холодным – 1982 год – +1,2оС. Абсолютный максимум достиг +36оС, а абсолютный минимум – - 45оС. Средняя температура января составляет – -12,7оС, июля – +18оС. Весна затяжная с неустойчивыми температурами. Осень – продолжительная, с ненастной погодой. Даты начала и конца сезонов условны и меняются из года

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист 16
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<p>Климатические условия</p> <p>Климат района умеренно-континентальный, теплообеспеченность – умеренно-прохладная. Суровость зимы смягчают влажные ветры с Атлантики, часто дело доходит до оттепелей. Лето прохладное и дождливое.</p> <p>Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10оС составляет 105-110 дней. Среднегодовая температура равна +2,2оС, самым теплым был 2001 год – +2,6оС, а самым холодным – 1982 год – +1,2оС. Абсолютный максимум достиг +36оС, а абсолютный минимум – - 45оС. Средняя температура января составляет – -12,7оС, июля – +18оС. Весна затяжная с неустойчивыми температурами. Осень – продолжительная, с ненастной погодой. Даты начала и конца сезонов условны и меняются из года</p>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	03.02-23-ППТ.ПЗ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

территории в составе толщи преобладают ледниковые отложения. Общая мощность конечно-моренных осадков 70-100 м.

Современные четвертичные отложения, речной аллювий, озерные и болотные, представленные песками, иловатыми глинами и торфом и имеющие мощность до нескольких метров, слагают долины рек, озерные котловины и пониженные участки. Мощность торфа обычно не превышает 2 метров.

Подземные воды приурочены к отложениям пермского и четвертичного возраста. Воды типа «верховодки» содержатся в отложениях болотного и озерного генезиса, а также в песчаных линзах, развитых на ледниковых отложениях с поверхности, и создают условия для широкого заболачивания местности. Воды приурочены к линзам водноледниковых отложений, широко используются местным населением при помощи колодцев. Для организации водоснабжения значения не имеют из-за низких дебитов и возможности поверхностного загрязнения.

Выдержанный водоносный горизонт грунтовых вод связан с иловатыми мелкозернистыми и тонкозернистыми аллювиальными песками, развитыми в поймах рек. Из-за низких дебитов и возможности поверхностного загрязнения горизонт не имеет значения для водоснабжения.

Водоносный горизонт водноледниковых отложений развит преимущественно к югу и юго-востоку. Воды, приуроченные к линзам и прослоям мелкозернистого глинистого песка с гравием и галькой, могут иметь как напорный, так и безнапорный характер. Дебиты скважины достигают 3,0 л/сек, удельные дебиты – 0,42 л/сек, минерализация – 0,5 г/л. Воды гидрокарбонатные, кальциево-магниевые, умеренно-жесткие.

Водоносный горизонт верхнеказанских отложений приурочен к известнякам различной степени кавернозности и трещиноватости, развитых повсеместно с глубины 70-100 м. Мощность водосодержащих известняков составляет 20-30 м, напор 30-70 м. Водообильность горизонта неравномерная, но в целом довольно высокая.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					03.02-23-ППТ.ПЗ					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						18

Подземные воды, содержащиеся в более глубоких горизонтах имеют повышенную минерализацию.

Почвенный покров представлен различными подзолами. Под хвойными лесами с травяным покровом (по песчаным террасам, вершинам холмов, гряд) формируются дерново-подзолистые почвы, а также встречаются торфяно-болотные, подзолистые, подзолисто-болотные.

К физико-геологическим процессам на участке проектируемого строительства следует отнести морозное пучение грунтов основания

Проектируемый объект «**Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в дер. Кузьминская Няндомского района Архангельской области**» проходит через кадастровый квартал 29:12:020120, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Няндомского муниципального округа.

Категория земель земельных участков, расположенных в границах проекта планировки территории - земли населенных пунктов

Проектируемый объект располагается по уже существующему грунтовому проезду и на застроенной сельской территории.

Территория строительства имеет благоприятные инженерно-геологические, физико-механические, гидрологические условия, поэтому инженерной подготовки территории проектом не предусматривается.

Выводы:

Категория сложности инженерно-геологических условий – простая (I).

Площадка изысканий находится в малоблагоприятных инженерно-геологических условиях.

Осложняющими строительство факторами являются:

- наличие пучинистости грунтов;
- наличие техногенных грунтов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					03.02-23-ППТ.ПЗ					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						19

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно материалам изысканий, на указанной территории существуют ограничения по нормативному режиму хозяйственной деятельности. Часть территории проектирования находится в границах зон с особыми условиями использования:

- охранная зона ВЛ-0.4 кВ – 2 м от крайних проводов;
- охранная зона линии связи – 2 м от крайних проводов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	03.02-23-ППТ.ПЗ					Лист
										20

Координаты поворотных точек границы полосы отвода

Обозначение кадастрового квартала	Поворотная точка	Координаты	
		Х	у
29:12:020120	1	х=326607.26	у=2509691.80
	2	х=326597.37	у=2509685.43
	3	х=326555.23	у=2509695.74
	4	х=326442.34	у=2509724.41
	5	х=326404.78	у=2509750.77
	6	х=326362.03	у=2509813.92
	7	х=326347.45	у=2509859.02
	8	х=326345.52	у=2509923.13
	9	х=326310.42	у=2509968.24
	10	х=326231.20	у=2509990.87
	11	х=326008.95	у=2510021.82
	12	х=325982.97	у=2510037.14
	13	х=325950.40	у=2510080.43
	14	х=325924.03	у=2510101.35
	15	х=325903.2	у=2510104.02
	16	х=325902.84	у=2510105.86
	17	х=325915.72	у=2510116.90
	18	х=325899.73	у=2510135.54
	19	х=325883.79	у=2510121.87
	20	х=325867.86	у=2510108.19
	21	х=325873.57	у=2510101.54
	22	х=325847.44	у=2510072.15
	23	х=325792.87	у=2510115.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

	24	x=325791.63	y=2510111.85
	25	x=325781.41	y=2510114.94
	26	x=325783.89	y=2510123.14
	27	x=325762.97	y=2510139.92
	28	x=325747.18	y=2510120.21
	29	x=325752.67	y=2510119.07
	30	x=325739.62	y=2510092.83
	31	x=325750.10	y=2510087.62
	32	x=325760.02	y=2510105.72
	33	x=325770.59	y=2510103.03
	34	x=325786.46	y=2510091.41
	35	x=325808.79	y=2510076.68
	36	x=325843.03	y=2510047.96
	37	x=325834.56	y=2510022.44
	38	x=325814.46	y=2509971.52
	39	x=325790.32	y=2509906.36
	40	x=325784.71	y=2509909.07
	41	x=325758.56	y=2509861.67
	42	x=325746.06	y=2509841.82
	43	x=325715.32	y=2509851.86
	44	x=325705.65	y=2509872.77
	45	x=325659.41	y=2509809.41
	46	x=325626.33	y=2509758.86
	47	x=325611.96	y=2509738.55
	48	x=325566.58	y=2509771.89
	49	x=325568.25	y=2509774.17
	50	x=325553.61	y=2509784.94
	51	x=325537.61	y=2509763.19

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

03.02-23-ППТ.ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

	52	x=325558.67	y=2509747.70
	53	x=325565.99	y=2509758.84
	54	x=325609.16	y=2509727.04
	55	x=325603.83	y=2509719.12
	56	x=325623.48	y=2509704.66
	57	x=325666.95	y=2509774.05
	58	x=325679.42	y=2509793.60
	59	x=325704.53	y=2509835.38
	60	x=325715.20	y=2509837.87
	61	x=325750.36	y=2509815.21
	62	x=325721.33	y=2509766.32
	63	x=325713.73	y=2509741.09
	64	x=325747.96	y=2509724.24
	65	x=325753.06	y=2509721.41
	66	x=325757.79	y=2509729.66
	67	x=325783.60	y=2509716.90
	68	x=325806.63	y=2509708.47
	69	x=325835.22	y=2509696.61
	70	x=325851.79	y=2509690.28
	71	x=325862.83	y=2509714.06
	72	x=325839.24	y=2509722.61
	73	x=325833.86	y=2509711.03
	74	x=325797.39	y=2509723.63
	75	x=325762.15	y=2509736.64
	76	x=325725.99	y=2509753.32
	77	x=325740.46	y=2509786.34
	78	x=325756.05	y=2509813.01
	79	x=325764.50	y=2509827.22

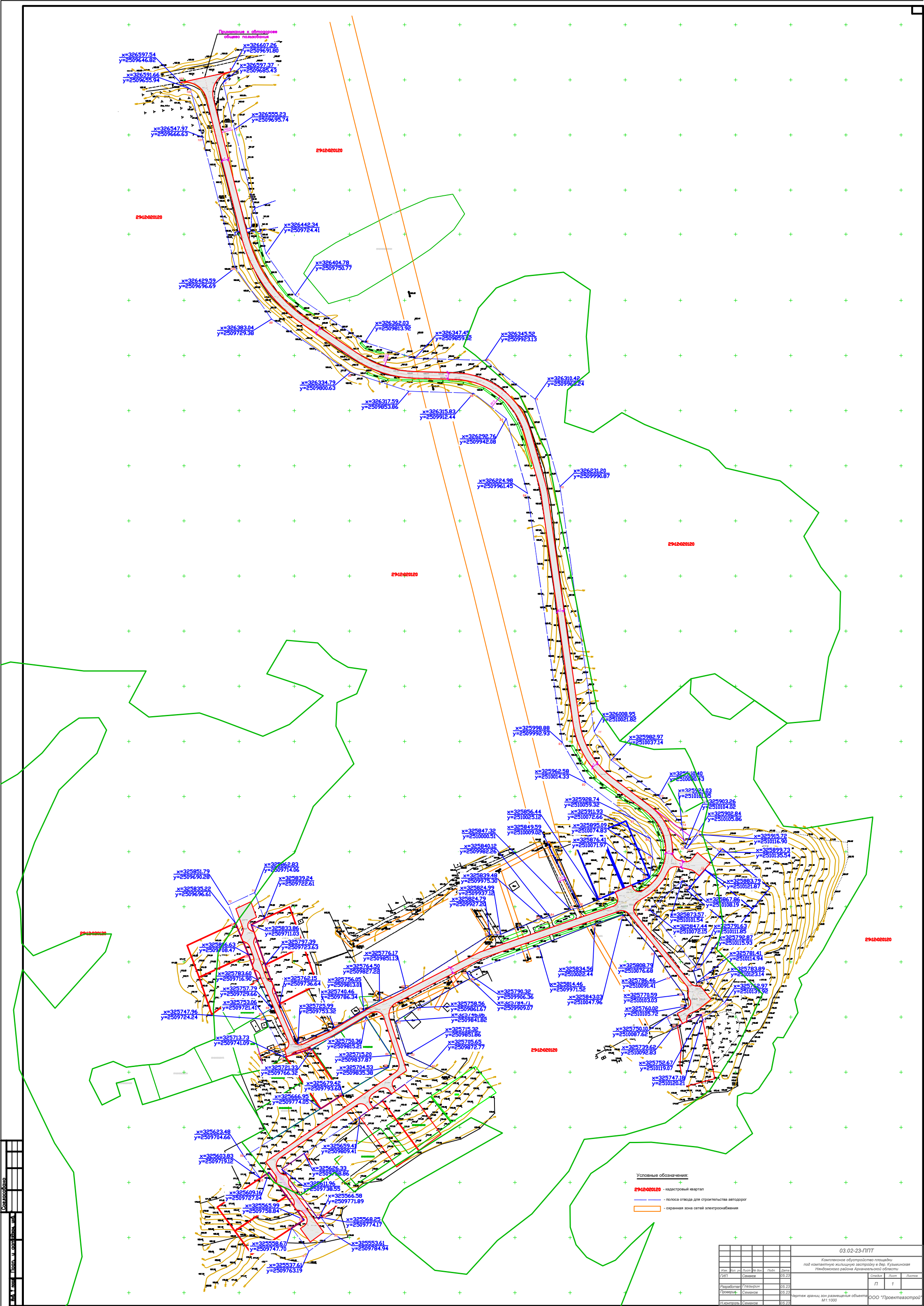
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

03.02-23-ППТ.ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

	80	x=325776.17	y=2509851.13
	81	x=325824.79	y=2509927.20
	82	x=325824.99	y=2509937.12
	83	x=325839.48	y=2509975.30
	84	x=325840.12	y=2509982.26
	85	x=325847.32	y=2510000.51
	86	x=325849.59	y=2510009.02
	87	x=325856.44	y=2510025.12
	88	x=325876.41	y=2510071.97
	89	x=325895.09	y=2510074.83
	90	x=325911.93	y=2510072.66
	91	x=325928.74	y=2510059.32
	92	x=325962.58	y=2510014.33
	93	x=325998.88	y=2509992.93
	94	x=326224.98	y=2509961.45
	95	x=326292.76	y=2509942.08
	96	x=326315.83	y=2509912.44
	97	x=326317.59	y=2509853.86
	98	x=326334.79	y=2509800.63
	99	x=326383.04	y=2509729.38
	100	x=326429.59	y=2509696.69
	101	x=326547.97	y=2509666.63
	102	x=326591.66	y=2509655.94
	103	x=326597.54	y=2509646.82

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат



Примечание к отбору
общего пользования

x=326597.54
y=2509646.82

x=326607.26
y=2509691.80

x=326597.37
y=2509685.47

x=326591.66
y=2509655.94

x=326547.97
y=2509666.63

x=326555.23
y=2509695.74

2912020120

2912020120

x=326442.34
y=2509724.41

x=326404.78
y=2509750.77

x=326429.59
y=2509696.69

x=326383.04
y=2509729.38

x=326362.03
y=2509813.92

x=326347.45
y=2509859.82

x=326345.52
y=2509923.13

x=326334.79
y=2509800.63

x=326317.59
y=2509853.86

x=326315.83
y=2509912.44

x=326292.76
y=2509942.08

x=326224.98
y=2509961.45

x=326231.20
y=2509990.87

2912020120

2912020120

x=325998.88
y=2509992.93

x=326008.95
y=2510021.82

x=325962.58
y=2510014.33

x=325932.03
y=2510010.15

x=325847.32
y=2510000.51

x=325856.44
y=2510025.12

x=325911.93
y=2510072.66

x=325915.72
y=2510104.02

x=325840.12
y=2509982.26

x=325876.41
y=2510071.97

x=325895.09
y=2510074.83

x=325902.84
y=2510105.86

x=325851.79
y=2509690.28

x=325835.22
y=2509696.61

x=325862.83
y=2509714.06

x=325839.24
y=2509722.61

x=325886.63
y=2509708.47

x=325783.60
y=2509716.90

x=325757.79
y=2509729.66

x=325733.06
y=2509721.41

x=325747.96
y=2509724.24

x=325713.73
y=2509741.09

x=325725.99
y=2509753.32

x=325764.50
y=2509827.22

x=325756.05
y=2509813.01

x=325748.46
y=2509786.34

x=325758.56
y=2509861.67

x=325730.32
y=2509906.36

x=325705.65
y=2509909.07

x=325814.46
y=2510047.96

x=325808.79
y=2510076.68

x=325786.46
y=2510091.41

x=325770.59
y=2510103.03

x=325760.02
y=2510105.72

x=325750.10
y=2510087.62

x=325739.62
y=2510092.83

x=325623.48
y=2509704.66

x=325603.83
y=2509719.12

x=325609.16
y=2509727.04

x=325565.99
y=2509758.84

x=325626.33
y=2509738.55

x=325611.96
y=2509738.55

x=325609.16
y=2509738.55

x=325558.67
y=2509747.70

x=325537.61
y=2509763.19

x=325553.61
y=2509784.94

x=325568.25
y=2509774.17

x=325574.18
y=2510120.21

x=325781.41
y=2510114.94

x=325783.89
y=2510123.14

x=325762.97
y=2510131.92

x=325792.87
y=2510115.93

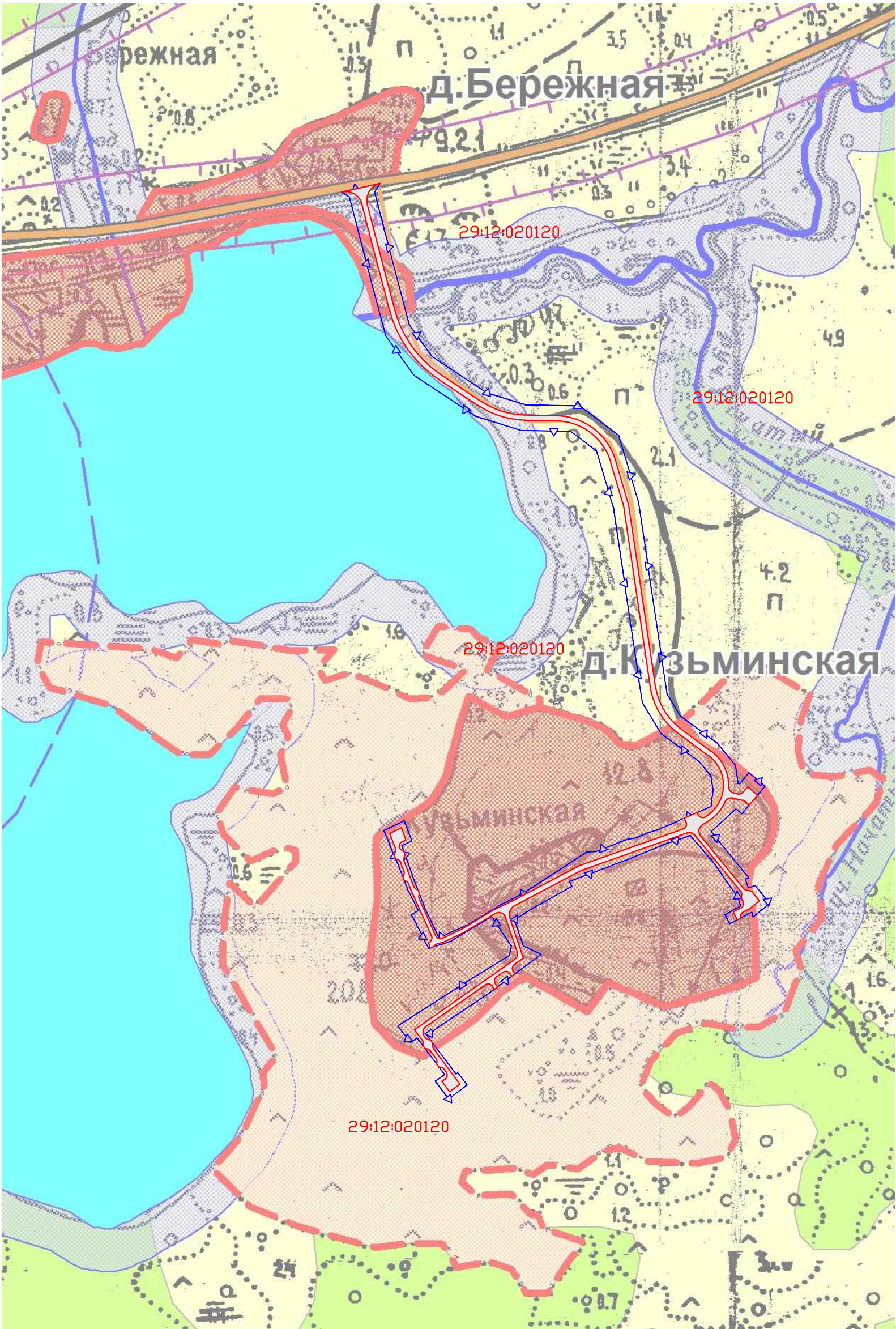
Условные обозначения:

2912020120 - кадастровый квартал

— полоса отвода для строительства автодорог

— охранная зона сетей электрооборудования

03.02-23-ПТТ									
Комплексное обустройство территории									
под капитальную жилищную застройку в д. Куликовская									
Новокуликовского района Архангельской области									
Имя	Фамилия	Пол	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата
Г.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23
Разработчик	Г.И.И.	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23
Проверенный	С.И.И.	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23
Начальник	С.И.И.	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23	С.И.И.	05.23



- Условные обозначения**
- Границы**
- Планир. Существ.
 - Муниципального района
 - Муниципального образования
 - Населенных пунктов
- Категории земель**
- Земли населенных пунктов
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Кладбище
- Территориально-ландшафтные объекты**
- Крупные реки, озера
 - Территории ООП
 - Реки постоянные
 - Ручьи, протоки
 - Кладбище
- Инженерно-транспортная инфраструктура**
- Железная дорога магистральная электрифицированная
 - Автомобильная дорога регионального значения
 - Автомобильная дорога местного значения
 - Станции железнодорожные
 - ЛОП 220 кВ
 - ЛОП 110 кВ
 - ЛОП 35 кВ
 - ЛОП 10 кВ
 - Водозабор
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона газопровод
 - Охранная зона автодорог
 - Охранная зона ЛЭП
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - 1 пояс: 30-50м
 - 2,3 пояса по гидродинамическому расчету грунтов.

Условные обозначения:

29:12:020120 - кадастровый квартал

						03.02-23-ППТ			
						Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в дер. Кузьминская Няндомского района Архангельской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории М1:5000	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Семаков			05.23		П	4	
Разработал		Глазырин			05.23				
Проверил		Семаков			05.23				
Н.контроль		Семаков			05.23		ООО "Проектгазстрой"		



Условные обозначения

Границы

- Муниципального района
- Муниципального образования
- Лесхозов
- Населенных пунктов

Категории земель

- Земли лесного фонда
- Леса эксплуатационные
- Типы защитных лесов
- защитные полосы лесов по берегам водных объектов
- защитные полосы лесов вдоль дорог
- защитная зона с/нацзапов
- Земли водного фонда
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли сельскохозяйственного назначения

- Сельскохозяйственные угодья
- Территории СООП

Особо охраняемые природные территории

- Штатский государственный биологический заказник (регионального значения)

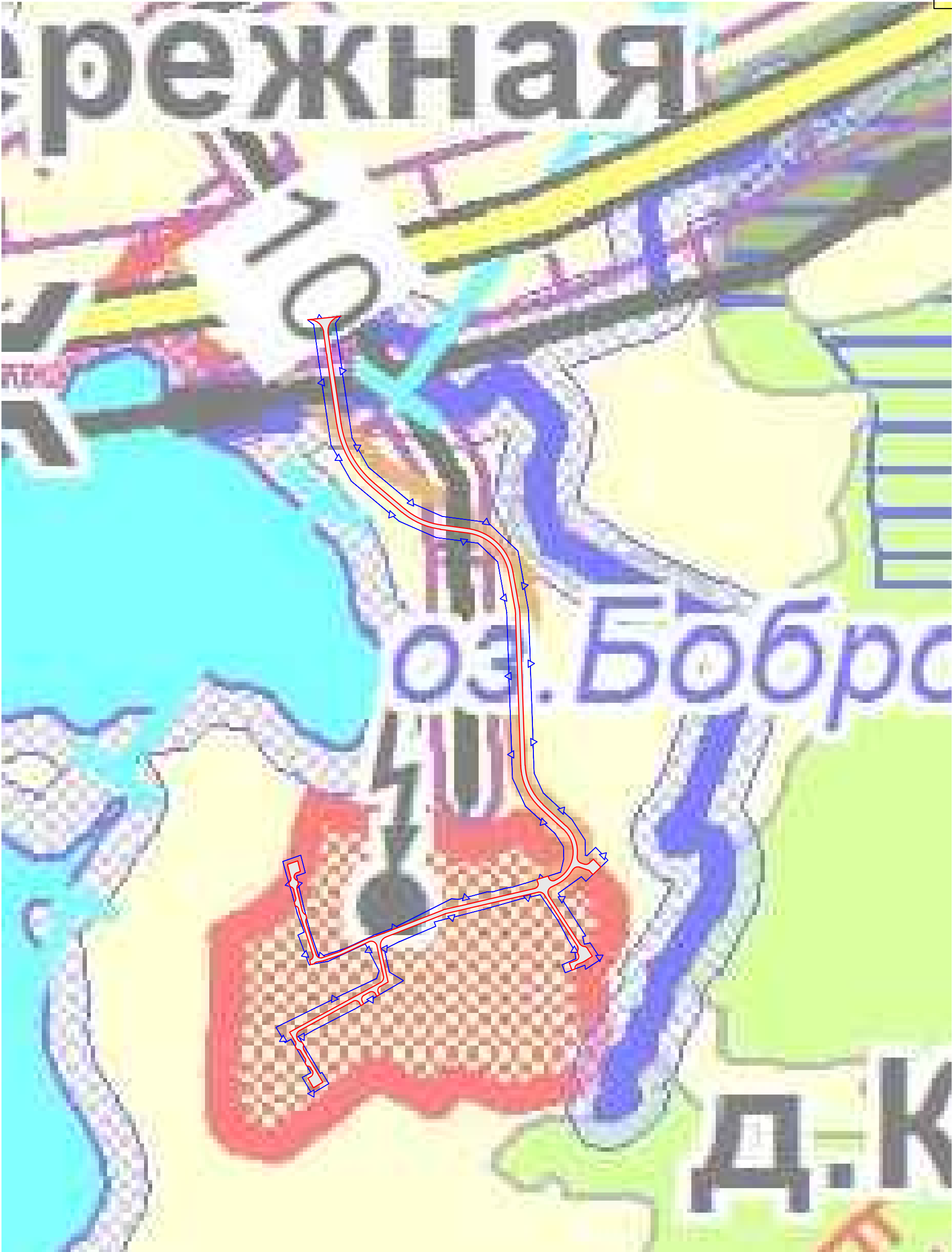
Территориально-ландшафтные объекты

- Просеки
- Крупные реки, озера
- Реки государственные
- Ручьи, протоки
- Болота
- Кладбища
- Карьеры разрабатываемые

03.02-23-ППТ

Комплексное обустройство площадки
под компактную жилищную застройку в дер. Кузьминская
Няндомского района Архангельской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Семаков			05.23			Стадия	Лист
								П	3
Разработал		Глазырин			05.23				
Проверил		Семаков			05.23				
Н.контроль		Семаков			05.23				
						Схема расположения элементов планировочной инфраструктуры М1:5000		ООО "Проектгазстрой"	



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- Границы**

 - Муниципального района
 - Муниципального образования
 - Лесозона
 - Населенных пунктов

Категории земель

Земли лесного фонда

 - Леса эксплуатационные

Типы защитных лесов

 - Защитные полосы лесов по берегам водных объектов
 - Защитные полосы лесов вдоль дорог
 - Водная зона г. Нендома

Земли водного фонда

 - Земли населенных пунктов
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения**

 - Сельскохозяйственные угодья
 - Территории СОН

Особо охраняемые природные территории

 - Штуповский государственный биологический заказник (дополнительное зонирование)

Территориально-ландшафтные объекты

 - Происки
 - Крупные реки, озера
 - Реки, ручьи, каналы
 - Ручьи, протоки
 - Болота
 - Кладбища
 - Карьеры разрабатываемые

						03.02-23-ППТ			
						Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку в дер. Кузьминская Няндомского района Архангельской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:5000	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Семаков			05.23		П	2	
Разработал		Глазырин			05.23				
Проверил		Семаков			05.23				
Н.контроль		Семаков			05.23	ООО "Проектгазстрой"			