



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АрхЗемПроект»

163000 г. Архангельск, пр.Троицкий, 94, каб. 18, тел./факс: (8182) 200355, тел. (8182) 470750

ОГРН 1052901128422 ИНН 2901137741 / КПП 290101001 р/с 40702810022310000656 в филиале
"С-Петербургская дирекция ОАО "УРАЛСИБ" БИК 044030706 к/с 30101810800000000706

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для реконструкции линейного объекта
«Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы»

Директор ООО «АрхЗемПроект»

Петропавловский М.С.

Архангельск 2023

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| Состав проекта | 3 |
| Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" | 6 |
| Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" | 8 |
| Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" | 13 |
| Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" | 15 |
| | |

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

2.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого

имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом

плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

4.2 Обоснование способа образования земельного участка;

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Опись чертежей:

- 1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

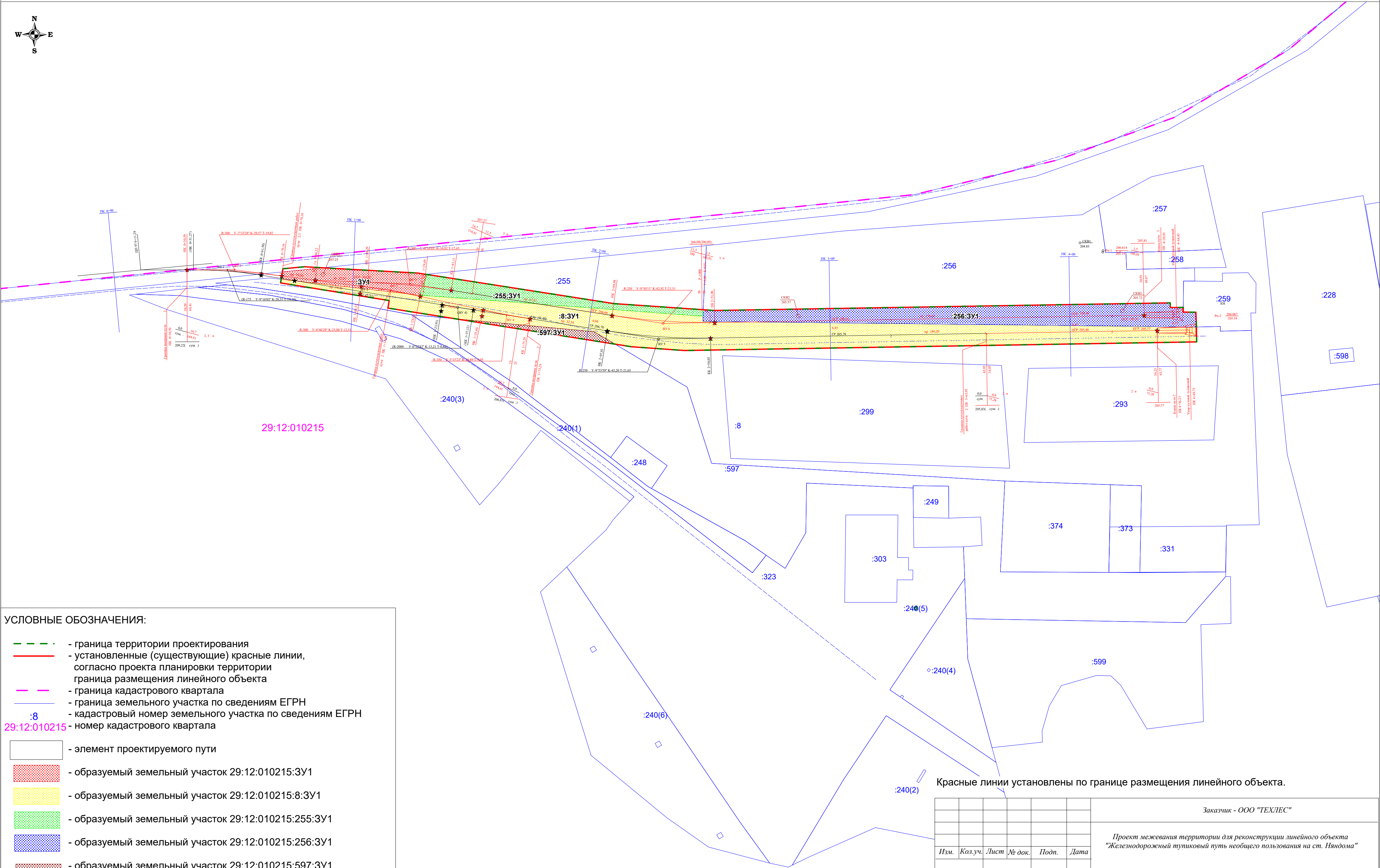
в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта
"Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы"

Чертеж проекта межевания.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проектирования
- установленные (существующие) красные линии, согласно проекта планировки территории
- граница размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- элемент проектируемого пути
- образуемый земельный участок 29:12:010215:3У1
- образуемый земельный участок 29:12:010215:8:3У1
- образуемый земельный участок 29:12:010215:255:3У1
- образуемый земельный участок 29:12:010215:256:3У1
- образуемый земельный участок 29:12:010215:597:3У1

Красные линии установлены по границе размещения линейного объекта.

| | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------|------|--------|-------|------|--|---|---|------|
| | | | | | | | Заказчик - ООО "ТЕХЛЕС" | | |
| | | | | | | | Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы" | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | Стадия | Лист |
| | | | | | | | | ПП | 1 |
| Составил: | Петропавловская Т.С. | | | | | | | Листов | 1 |
| Проверил: | Петропавловский М.С. | | | | | | | Чертеж проекта межевания. Масштаб 1:1000 | |
| | | | | | | | | ООО "АрхЗемПроект" | |

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

2.1 Перечень образуемых земельных участков.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Общая площадь территории проектирования составляет 5984 кв.м.

Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект межевания территории – Производственная зона (кодированное обозначение – П-1).

В границах территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:12:010215:8, 29:12:010215:255, 29:12:010215:256, 29:12:010215:597.

Земельные участки 29:12:010215:8, 29:12:010215:255, 29:12:010215:256, 29:12:010215:597 предоставлены на правах аренды для строительства и размещения железнодорожного подъездного пути (приложения Д-Ж). Ограничений по земельным участкам нет.

Характеристики земельных участков приведены в табл.1.

Таблица 1. Характеристики земельных участков

| Кадастровый номер | Адрес | Разрешенное использование | Категория земель | Площадь, кв.м. | Правообладатель |
|-------------------|--|---|--------------------------|----------------|-----------------------|
| 29:12:010215:8 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Няндомский, г. Няндомы, ул. Индустриальная, 8. | для размещения производственных зданий и сооружений | Земли населенных пунктов | 18319 | ООО «ТЕХЛЕС» - аренда |
| 29:12:010215:255 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир производственное здание. Участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Няндомский, г. Няндомы, ул. Индустриальная, дом 8, строение 4 | Строительная промышленность | Земли населенных пунктов | 2229 | ООО «ТЕХЛЕС» - аренда |
| 29:12:010215:256 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственная база. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Няндомский, г. Няндомы, ул. Индустриальная, дом 8, строение 4 | Для размещения производственных зданий (склады) | Земли населенных пунктов | 7651 | ООО «ТЕХЛЕС» - аренда |
| 29:12:010215:597 | Архангельская область, г. Няндомы, в 1 метре севернее строения 10 д. 8 по ул. Индустриальная | обслуживание автотранспорта | Земли населенных пунктов | 8090 | ООО «ТЕХЛЕС» - аренда |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 2.

Таблица № 2. Перечень и сведения о площади и исходных характеристиках образуемых земельных участков.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
|--|-------------------------|-------------------------------------|
| 29:12:010215:3У1 | 420 | Земли государственной собственности |
| 29:12:010215:8:3У1 | 3392 | 29:12:010215:8 |
| 29:12:010215:255:3У1 | 552 | 29:12:010215:255 |
| 29:12:010215:256:3У1 | 1478 | 29:12:010215:256 |
| 29:12:010215:597:3У1 | 127 | 29:12:010215:597 |

І этап:

Образование земельного участка **29:12:010215:3У1** площадью 420 кв.м. с основным видом разрешенного использования: "Строительная промышленность" (кодировое обозначение – 6.6); категория земель: «Земли населенных пунктов»; территориальная зона: Производственная зона (кодировое обозначение – П-1).

Образование земельного участка **29:12:010215:8:3У1** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:12:010215:8 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 3392 кв.м. с видом разрешенного использования: "Для размещения производственных зданий и сооружений"; категория земель: «Земли населенных пунктов»; территориальная зона: Производственная зона (кодировое обозначение – П-1).

Образование земельного участка **29:12:010215:255:3У1** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:12:010215:255 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 552 кв.м. с основным видом разрешенного использования: "Строительная промышленность" (кодировое обозначение – 6.6); категория земель: «Земли населенных пунктов»; территориальная зона Производственная зона (кодировое обозначение – П-1).

Образование земельного участка **29:12:010215:256:3У1** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:12:010215:256 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 1478 кв.м. с видом разрешенного использования: "Для размещения производственных зданий (склады)"; категория земель: «Земли населенных пунктов»; территориальная зона: Производственная зона (кодировое обозначение – П-1).

Образование земельного участка **29:12:010215:597:3У1** путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:12:010215:597 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 127 кв.м. с видом разрешенного

использования: "Обслуживание автотранспорта"; категория земель: «Земли населенных пунктов»; Производственная зона (кодировое обозначение – П-1).

II этап:

Изменение вида разрешенного использования земельного участка **29:12:010215:8:3У1** с «Для размещения производственных зданий и сооружений» на основной вид разрешенного использования «Строительная промышленность» (кодировое обозначение – 6.6), в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая Речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка **29:12:010215:256:3У1** с «Для размещения производственных зданий (склады)» на основной вид разрешенного использования «Строительная промышленность» (кодировое обозначение – 6.6), в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая Речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка **29:12:010215:597:3У1** с «обслуживание автотранспорта» на основной вид разрешенного использования «Строительная промышленность» (кодировое обозначение – 6.6), в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая Речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 6. – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| Система координат: МСК-29, зона 2 | | |
| 29:12:010215:3У1 | 330093,38 | 2516541,77 |
| | 330095,12 | 2516558,45 |
| | 330092,90 | 2516598,34 |
| | 330092,30 | 2516602,16 |
| | 330083,72 | 2516598,91 |
| | 330090,32 | 2516541,27 |
| | 330093,38 | 2516541,77 |
| 29:12:010215:8:3У1 | 330090,32 | 2516541,27 |
| | 330083,72 | 2516598,99 |
| | 330074,90 | 2516717,04 |
| | 330072,80 | 2516717,08 |
| | 330070,40 | 2516922,74 |
| | 330064,22 | 2516922,84 |
| | 330060,62 | 2516709,28 |
| | 330062,18 | 2516687,29 |
| | 330063,26 | 2516680,44 |
| | 330068,48 | 2516671,67 |
| | 330073,82 | 2516614,04 |
| | 330078,32 | 2516585,75 |
| | 330081,44 | 2516586,26 |
| | 330088,82 | 2516541,02 |
| | 330090,32 | 2516541,27 |
| 29:12:010215:255:3У1 | 330092,30 | 2516602,16 |
| | 330080,18 | 2516679,96 |
| | 330077,60 | 2516717,17 |
| | 330074,90 | 2516717,04 |
| | 330083,72 | 2516598,91 |
| | 330092,30 | 2516602,16 |
| 29:12:010215:256:3У1 | 330077,60 | 2516717,17 |
| | 330077,30 | 2516721,86 |
| | 330080,48 | 2516911,82 |
| | 330078,50 | 2516911,85 |
| | 330078,62 | 2516917,26 |
| | 330076,64 | 2516917,25 |
| | 330076,58 | 2516922,53 |
| | 330075,74 | 2516922,56 |
| | 330070,40 | 2516922,74 |
| | 330072,80 | 2516717,08 |
| | 330074,90 | 2516717,04 |
| | 330077,60 | 2516717,17 |
| 29:12:010215:597:3У1 | 330073,82 | 2516614,04 |
| | 330068,48 | 2516671,67 |
| | 330063,26 | 2516680,44 |
| | 330073,82 | 2516614,04 |

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 9. – Каталог координат территории проектирования.

| Район территории проектирования. | Координаты | |
|---|------------|------------|
| | X | Y |
| Система координат: МСК-29, зона 2 | | |
| Няндомский муниципальный округ Архангельской области | 330094,70 | 2516541,99 |
| | 330095,54 | 2516550,95 |
| | 330092,90 | 2516598,34 |
| | 330080,18 | 2516679,96 |
| | 330077,30 | 2516721,86 |
| | 330080,48 | 2516911,82 |
| | 330078,50 | 2516911,85 |
| | 330078,62 | 2516917,26 |
| | 330076,64 | 2516917,25 |
| | 330076,58 | 2516922,53 |
| | 330070,40 | 2516922,74 |
| | 330064,22 | 2516922,84 |
| | 330060,62 | 2516709,28 |
| | 330062,18 | 2516687,29 |
| | 330078,32 | 2516585,75 |
| | 330081,44 | 2516586,26 |
| | 330088,82 | 2516541,02 |
| | 330094,70 | 2516541,99 |

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
|--|---|
| 29:12:010215:3У1 | Категория земель - Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Строительная промышленность. |
| 29:12:010215:8:3У1 | Категория земель - Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Строительная промышленность. |
| 29:12:010215:255:3У1 | Категория земель - Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Строительная промышленность. |
| 29:12:010215:256:3У1 | Категория земель - Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Строительная промышленность. |
| 29:12:010215:597:3У1 | Категория земель - Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Строительная промышленность. |

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть"

Опись чертежей:

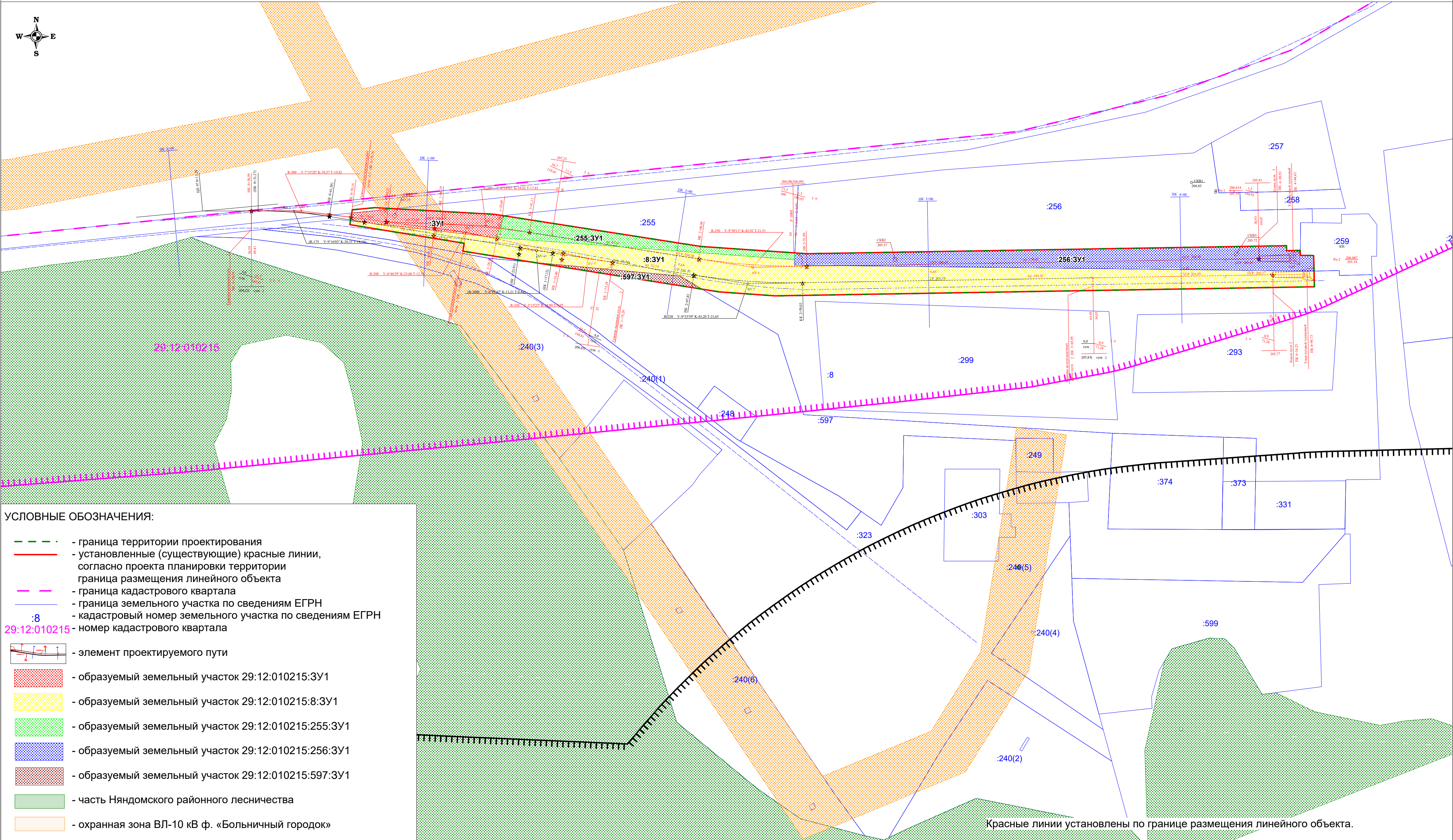
3.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания показаны:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы территорий объектов культурного наследия, публичных сервитутов, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта
"Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы"
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проектирования
- установленные (существующие) красные линии, согласно проекта планировки территории
- граница размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- элемент проектируемого пути
- образуемый земельный участок 29:12:010215:ЗУ1
- образуемый земельный участок 29:12:010215:8:ЗУ1
- образуемый земельный участок 29:12:010215:255:ЗУ1
- образуемый земельный участок 29:12:010215:256:ЗУ1
- образуемый земельный участок 29:12:010215:597:ЗУ1
- часть Няндомского районного лесничества
- охранный зона ВЛ-10 кВ ф. «Больничный городок»
- санитарно - защитная зона ПТФ "Няндомская"
- сантрано-защитная зона Ж/Д

Красные линии установлены по границе размещения линейного объекта.

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|----------------------|--------|-------|------|---|--|------|--------------------|--|--|
| | | | | | | Заказчик - ООО "ТЕХЛЕС" | | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории для реконструкции линейного объекта "Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |
| Составил: | | Петропавловская Т.С. | | | | Стадия | | Лист | Листов | | |
| Проверил: | | Петропавловский М.С. | | | | ПП | | 1 | 1 | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000 | | | ООО "АрхЗемПроект" | | |

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка"

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

По территориальному планированию территория проектирования расположена в г. Няндомы Няндомского округа Архангельской области.

Территория проектирования расположена в границах муниципального образования «Няндомский муниципальный округ» Архангельской области в кадастровом квартале 29:12:010215.

Площадь территории проектирования составляет 5984 кв.м.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков - строительная промышленность.

Проектом определены земельные участки в постоянное пользование (29:12:010215:3У1, 29:12:010215:8:3У1, 29:12:010215:255:3У1, 29:12:010215:256:3У1, 29:12:010215:597:3У1).

Полоса отвода земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование принята в соответствии с проектными решениями.

Согласно ст. 36 п. 4 п.п. 3 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальный и (или) максимальный) размеры земельных участков не устанавливаются.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка.

Участок 29:12:010215:3У1 образован из земель государственной, или муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, с учетом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта (земельные участки для постоянного пользования).

Участки 29:12:010215:8:3У1, 29:12:010215:255:3У1, 29:12:010215:256:3У1, 29:12:010215:597:3У1 образованы путем раздела земельных участков с кадастровыми

номерах 29:12:010215:8, 29:12:010215:255, 29:12:010215:256, 29:12:010215:597 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах .

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Полоса отвода земельных участков принята в соответствии с проектными решениями с учетом возможности размещения объекта проектирования.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах территории проектирования.