



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АрхЗемПроект»

163000 г. Архангельск, пр.Троицкий, 94, каб. 18, тел./факс: (8182) 200355, тел. (8182) 470750

ОГРН 1052901128422 ИНН 2901137741 / КПП 290101001 р/с 40702810022310000656 в филиале
"С-Петербургская дирекция ОАО "УРАЛСИБ" БИК 044030706 к/с 30101810800000000706

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для реконструкции линейного объекта
«Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы»

ТОМ 1 Основная часть

Директор ООО «АрхЗемПроект»

Петропавловский М.С.

Архангельск 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1	Состав проекта	3
2	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	5
3	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

- 1.1 Чертеж красных линий;
- 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства,

входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

1.1 Чертеж красных линий

На чертеже красных линий отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

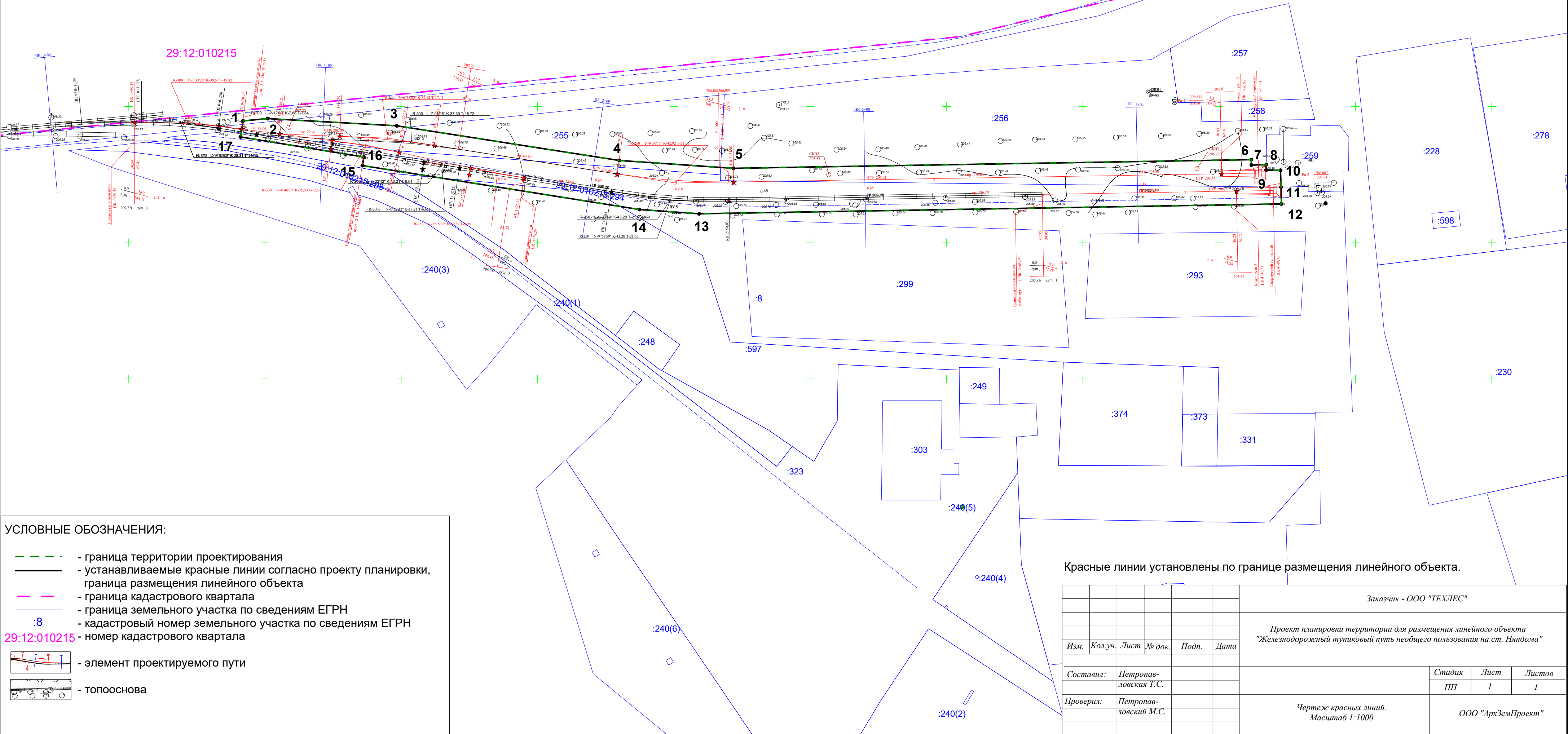
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта
"Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы"

Чертеж красных линий.



каталог координат красных линий		
система координат МСК 29		
Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	330094,70	2516541,99
2	330095,54	2516550,95
3	330092,90	2516598,34
4	330080,18	2516679,96
5	330077,30	2516721,86
6	330080,48	2516911,82
7	330078,50	2516911,85
8	330078,62	2516917,26
9	330076,64	2516917,25
10	330076,58	2516922,53
11	330070,40	2516922,74
12	330064,22	2516922,84
13	330060,62	2516709,28
14	330062,18	2516687,29
15	330078,32	2516585,75
16	330081,44	2516586,26
17	330088,82	2516541,02
1	330094,70	2516541,99



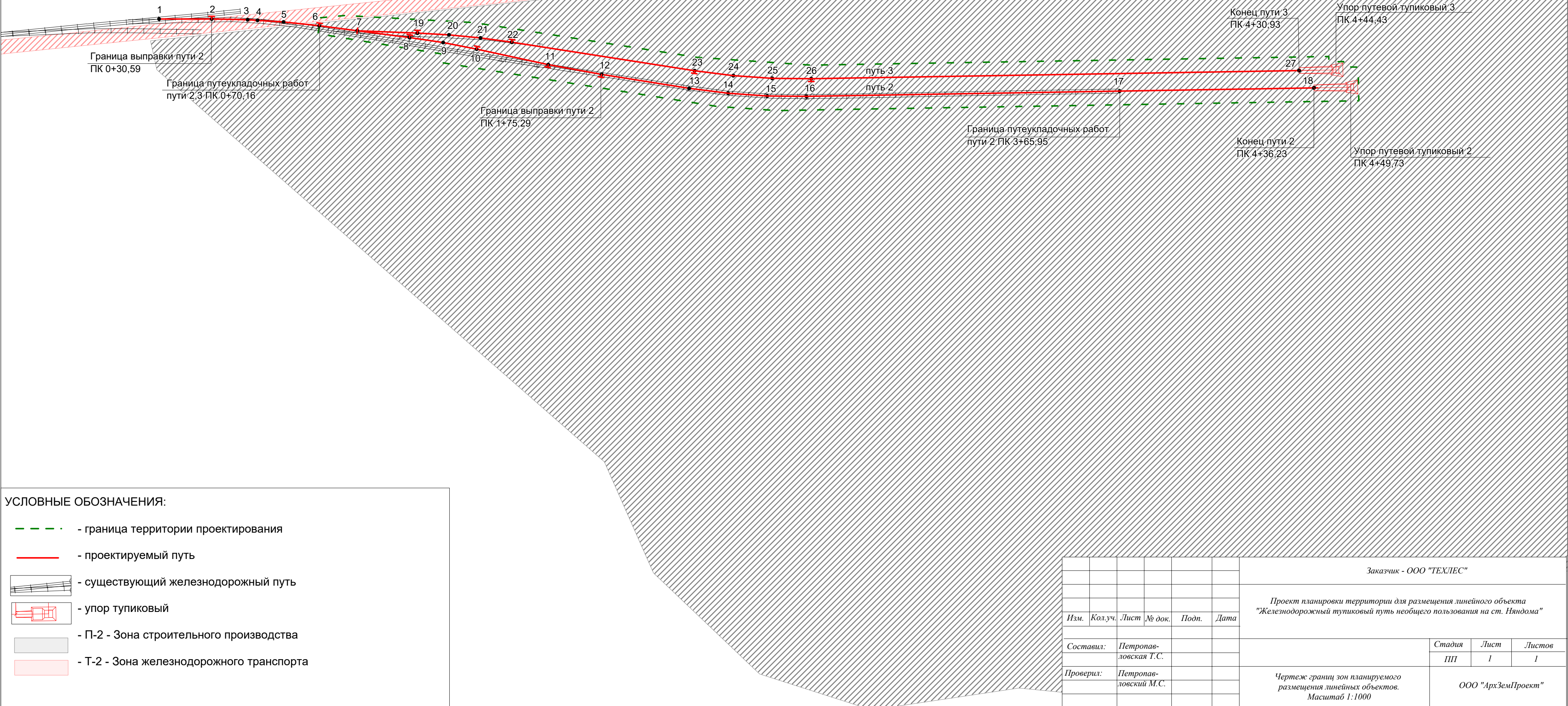
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проектирования
- устанавливаемые красные линии согласно проекту планировки, граница размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- элемент проектируемого пути
- топооснова

Красные линии установлены по границе размещения линейного объекта.

						Заказчик - ООО "ТЕХЛЕС"			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил:		Петропав- ловская Т.С.				Стадия	Лист	Листов	
						ПП	1	1	
Проверил:		Петропав- ловский М.С.				Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000			
						ООО "АрхЗемПроект"			

Проект планировки территории для размещения линейного объекта
"Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы"
1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проектирования
- проектируемый путь
- существующий железнодорожный путь
- упор тупиковый
- П-2 - Зона строительного производства
- Т-2 - Зона железнодорожного транспорта

							Заказчик - ООО "ТЕХЛЕС"			
							Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Составил:		Петропав- ловская Т.С.						Стадия	Лист	Листов
Проверил:		Петропав- ловский М.С.						ПП	1	1
							Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	ООО "АрхЗемПроект"		

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Характеристика проектируемого сооружения – пути необщего пользования ООО «ТехЛес».

Сведения о земельном участке – в границе полосы отвода железнодорожного тупикового пути, находящегося в границах земельного участка с К№ 29:12:010215:8.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный), особые условия строительства отсутствуют.

Род груза – лесоматериалы.

Тип подвижного состава – 4-осные полувагоны.

Скорость движения – до 25 км/ч.

Основные технико-экономические показатели путевого развития станции приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Категория пути		III-п2	по СП 37.13330.2012
2.	Назначение		погрузо-разгрузочный	
3.	Осевая нагрузка	кН (т)	265 (27)	
4.	Максимальная скорость	км/ч	25	
5.	Полезная длина :			
	путь 2	м	306	
	путь 3	м	301	
6.	Полная длина:			
	путь 2	м	424,94	
	путь 3	м	346,70	
7.	Строительная (укладываемая) длина, в т.ч.	м	435,68	
	путь 2	м	94,78	
	путь 3	м	339,40	
8.	Минимальный радиус кривых в плане	м	250	
9.	Наибольший продольный уклон:	‰	16,7	
10.	Радиус вертикальных кривых	м	1000	
11.	Укладка пути старогодными рельсами Р65с II группы годности на новых дер. шпалах эспурой 2000 шп./км	м	25	примычные звенья к СП1п
12.	Укладка пути старогодными рельсами Р65с II группы годности на новых дер. шпалах эспурой 1840 шп./км	м	67,99	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
13.	Укладка пути старогодными рельсами Р65с II группы годности на новых дер. шпалах эшпорой 1600 шп./км	м	341,19	
14.	Укладка стрелочных переводов марки 1/11 Р65 на дер. брусках	компл.	1	
15.	Балластировка пути и стрелочного перевода гравийно-песчаным балластом ГОСТ 7394-85 толщиной 0,25 м под шпалой	м ³	991,4	профильный объем за вычетом объема шпал и переводных брусков
16.	Устройство упора путевого тупикового	компл.	2	

Проектом предусматривается строительство железнодорожного пути №3 необщего пользования ООО «ТехЛес» длиной.

Путь №3 примыкает к пути №2 необщего пользования ООО «ТехЛес» проектируемым стрелочным переводом СП1п марки 1/11.

Пути погрузо-разгрузочные запроектированы с междупутьем не менее 6,45 м.

Для укладки стрелочного перевода СП1п проектом предусматривается демонтаж пути №2 на участке ПК0+70,16 – ПК1+16,03 длиной 45,87 м, а также выправка в плане и профиле на участке ПК0+30,59 – ПК1+75,29 за счет демонтажа с последующей укладкой и балластировкой пути протяжением 98,83 м.

Проектом предусматривается удлинение пути №2 на 99,32 м от ПК3+65,95 до ПК4+65,27 до проектируемого путевого тупикового упора.

Для предотвращения ухода отцепов в концах приемоотправочных путей 2 и 3 проектом предусматривается устройство путевых тупиковых упоров.

План и продольный профиль

План путей 2, 3 запроектирован в профильном пикетаже, разбитом по оси проектируемого 3 пути от остряка стрелочного перевода 97 с пикетажным значением ПК0+00,00 в сторону путевого упора.

Пути на прямыми и кривыми радиусом не менее 250 м (закрестовинные кривые стрелочных переводов – не менее 300 м).

В продольном профиле пути запроектированы на уклонах до 16,7 ‰. Стрелочный перевод СП1п запроектирован на продольном уклоне 16,7 ‰. Элемент продольного профиля в конце путей 2 и 3 запроектирован на уклоне до 1,5 ‰ в сторону путевого упора на длину не менее длины состава, передаваемого маневровым порядком – 160 м.

Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано нулевыми местами с заглубленным балластом. Наименьшая ширина нижней части однопутного земляного полотна с заглубленным балластным слоем – 3,2 м. Основная площадка запроектирована горизонтальной.

Верхнее строение пути

Верхнее строение пути запроектировано рельсами старогодными Р65 второй группы годности на деревянных шпалах эпюрой 1600 шпал на км в прямых участках пути со скреплением ДО. В прямых участках пути прочежutoчное скрепление с подкладками Д65, в кривых радиусом 250 – 350 м под обе рельсовые нити укладываются удлиненные подкладки ДН65.

В кривых радиусом 250 и 300 м верхнее строение пути запроектировано старогодными рельсами Р65 второй группы годности на деревянных шпалах эпюрой 1840 шт./км со скреплении ДО с колеей 1535 мм. Уклон отвода уширения колеи 0,005 на протяжении 3 м до начала кривой.

Балластировка пути и стрелочного перевода запроектирована песчано-гравийным балластом толщиной $h=0,25$ м под шпалой.

Стрелочный перевод СПп запроектирован марки 1/11 Р65 старогодный на новых деревянных брусках.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый объект расположен в юго-восточной части г. Няндомы в границах муниципального образования «Няндомское» Архангельской области.

По территориальному планированию территория проектирования попадает в Няндомский район Архангельской области.

Территория проектирования расположена в границах муниципального образования «Няндомское» Архангельской области. Площадь территории проектирования составляет 5984 кв.м.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2. – Каталог координат характерных точек границ территории проектирования.

Система координат: МСК-29, зона 2

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
1	330094,70	2516541,99
2	330095,54	2516550,95
3	330092,90	2516598,34
4	330080,18	2516679,96
5	330077,30	2516721,86
6	330080,48	2516911,82
7	330078,50	2516911,85
8	330078,62	2516917,26
9	330076,64	2516917,25
10	330076,58	2516922,53
11	330070,40	2516922,74
12	330064,22	2516922,84
13	330060,62	2516709,28
14	330062,18	2516687,29
15	330078,32	2516585,75
16	330081,44	2516586,26
17	330088,82	2516541,02
1	330094,70	2516541,99

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 3. – Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта.

Система координат: МСК-29, зона 2

Обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
Путь 2		
1	330094,22	2516482,73
2	330094,22	2516502,03
3	330093,98	2516515,22
4	330093,74	2516518,85
5	330093,14	2516528,39
6	330091,76	2516541,50
7	330089,90	2516555,44
8	330087,44	2516574,58
9	330085,58	2516586,94
10	330083,18	2516599,21
11	330077,48	2516625,48

12	330073,94	2516644,79
13	330068,78	2516677,18
14	330066,98	2516691,46
15	330065,96	2516705,82
16	330065,84	2516720,22
17	330067,76	2516835,12
18	330068,96	2516907,73
Путь 3		
7	330089,90	2516555,44
19	330089,06	2516577,49
20	330088,40	2516589,08
21	330087,26	2516600,63
22	330085,70	2516612,12
23	330075,26	2516679,18
24	330073,46	2516693,37
25	330072,44	2516707,65
26	330072,32	2516721,95
27	330075,32	2516900,95

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, проектными решениями не предусмотрено.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и другого оборудования не допускается загрязнение участка производства работ горюче-смазочными материалами и другими отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкции и изделий.

Участки работ оснащаются бункерами-накопителями для складирования бытового мусора и отходов. Вывоз отходов из бункеров производить ежедневно спецмашиной на полигон ТБО.

При производстве работ недопустимо:

- работа двигателей машин и механизмов со сверхнормативным выбросом выхлопных газов;
- образование задымленности рабочей зоны выхлопными газами и запыленности отработанным воздухом пневмосистемы;
- подача без необходимости звуковых сигналов, работа с неисправным глушителем и не смазанными трущимися поверхностями сборочных единиц;
- выбрасывание на почву бракованных и обтирочных материалов;
- попадание горюче-смазочных материалов и рабочей жидкости на почву при заправке и смазывании машин;
- сжигание отходов на территории производства работ;
- применение открытого огня при техобслуживании и пуске строительных машин.

Хранение горюче-смазочных материалов, баллонов с газом на участках работ по оснащению не предусматривается. Доставка их осуществляется в объеме сменной потребности.

Заправка механизмов выполняется централизованно.

Источники шума, которыми являются машины и механизмы, применяемые при производстве работ, не превышают уровня звука, производимого железной дорогой.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Объект ремонта располагается на равнинной местности, сложные природные условия, с особыми свойствами, оползневые (обвальные), селевые, карстовые, отсутствуют.

К основным природным угрозам объекту, относятся:

- возможность подтопления территории строительства;
- вероятность обильных снегопадов и затяжные дожди, ураганов, обледенения дорог и токонесущих проводов.

Основными предпосылками, усугубляющими возникновение природных угроз, являются:

- длительные периоды с низкими отрицательными температурами.

Опасность природных процессов по категориям опасности в районе строительства, в соответствии с СП 115.13330.2016, оценивается следующим образом:

- землетрясения - умеренно-опасная категория;
- подтопление территории - умеренно-опасная категория.

Таким образом, на участке строительства природных процессов, имеющих категорию - опасная нет. Следовательно, необходимость проведения дополнительных инженерно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия природных процессов, отсутствует.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона, являются:

- грозы.

Наибольшую опасность представляет угроза возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами.

В период капитального ремонта руководству объекта необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности:

- должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение;
- оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения.

Работа людей во время стихийных бедствий запрещается.