



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АрхЗемПроект»

163000 г. Архангельск, пр.Троицкий, 94, каб. 18, тел./факс: (8182) 200355, тел. (8182) 470750

ОГРН 1052901128422 ИНН 2901137741 / КПП 290101001 р/с 40702810022310000656 в филиале
"С-Петербургская дирекция ОАО "УРАЛСИБ" БИК 044030706 к/с 30101810800000000706

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для реконструкции линейного объекта
«Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы»

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Директор ООО «АрхЗемПроект»

Петропавловский М.С.

Архангельск 2023

1	Состав проекта	3
2	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	5
3	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	15
4	Приложения:	23
	Договор № 023-66 от 13.06.2023г.	
	Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для реконструкции линейного объекта «Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндом», утвержденное И.О. главы Няндомского муниципального округа 19.04.2023г.	
	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- 3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- 3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия;
- 3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- 3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- 3.8 Схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

- 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть"

3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) категории улиц и дорог;
- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта в данном проекте не разрабатывалась.

3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в данном проекте не разрабатывалась в связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия.

3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий:

- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) в данном проекте не разрабатывалась в связи с отсутствием территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.7 Схема конструктивных и планировочных решений

. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

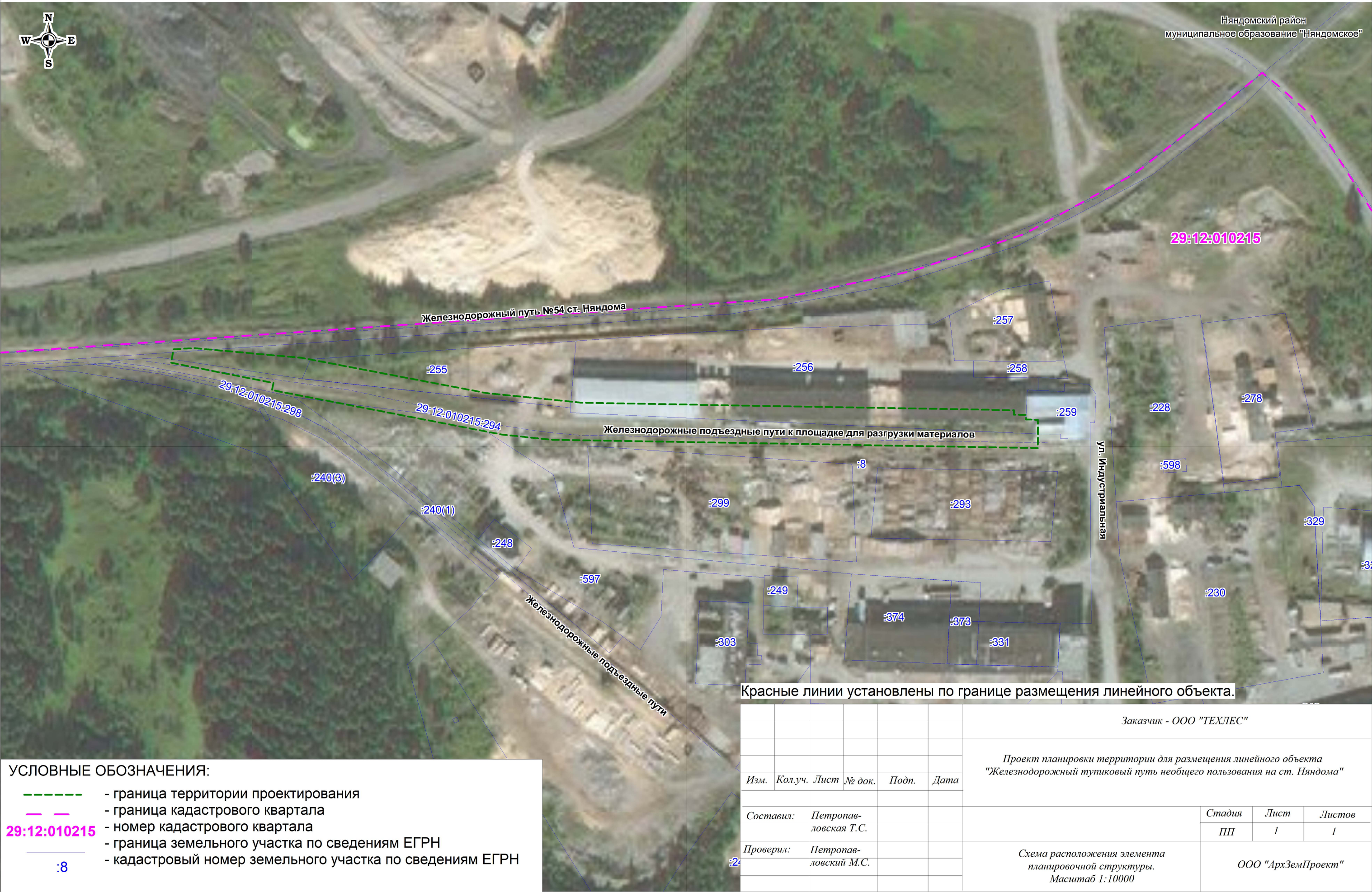
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта
"Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндом"

Схема расположения элемента планировочной структуры.



Проект планировки территории для размещения линейного объекта
"Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

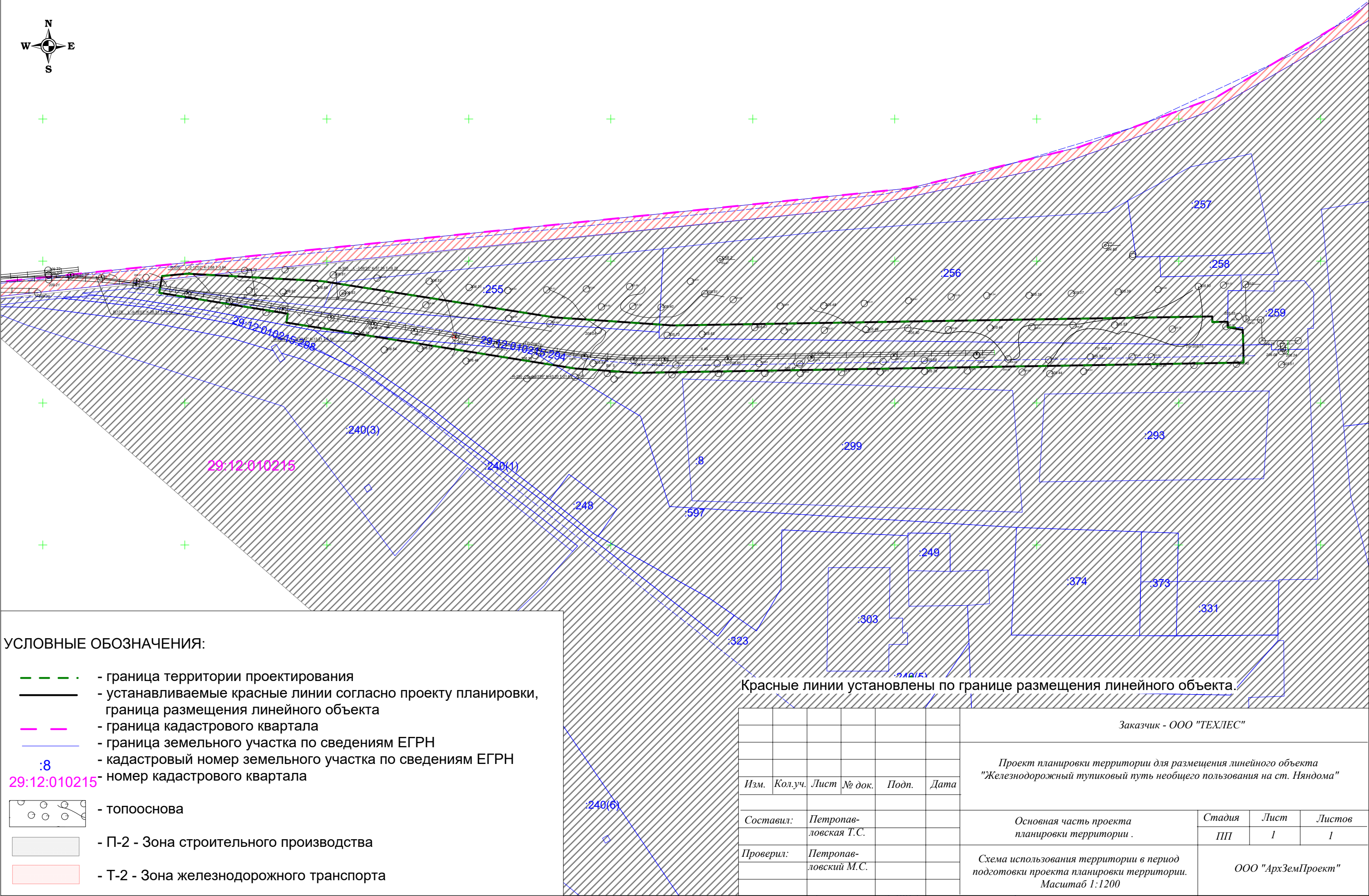
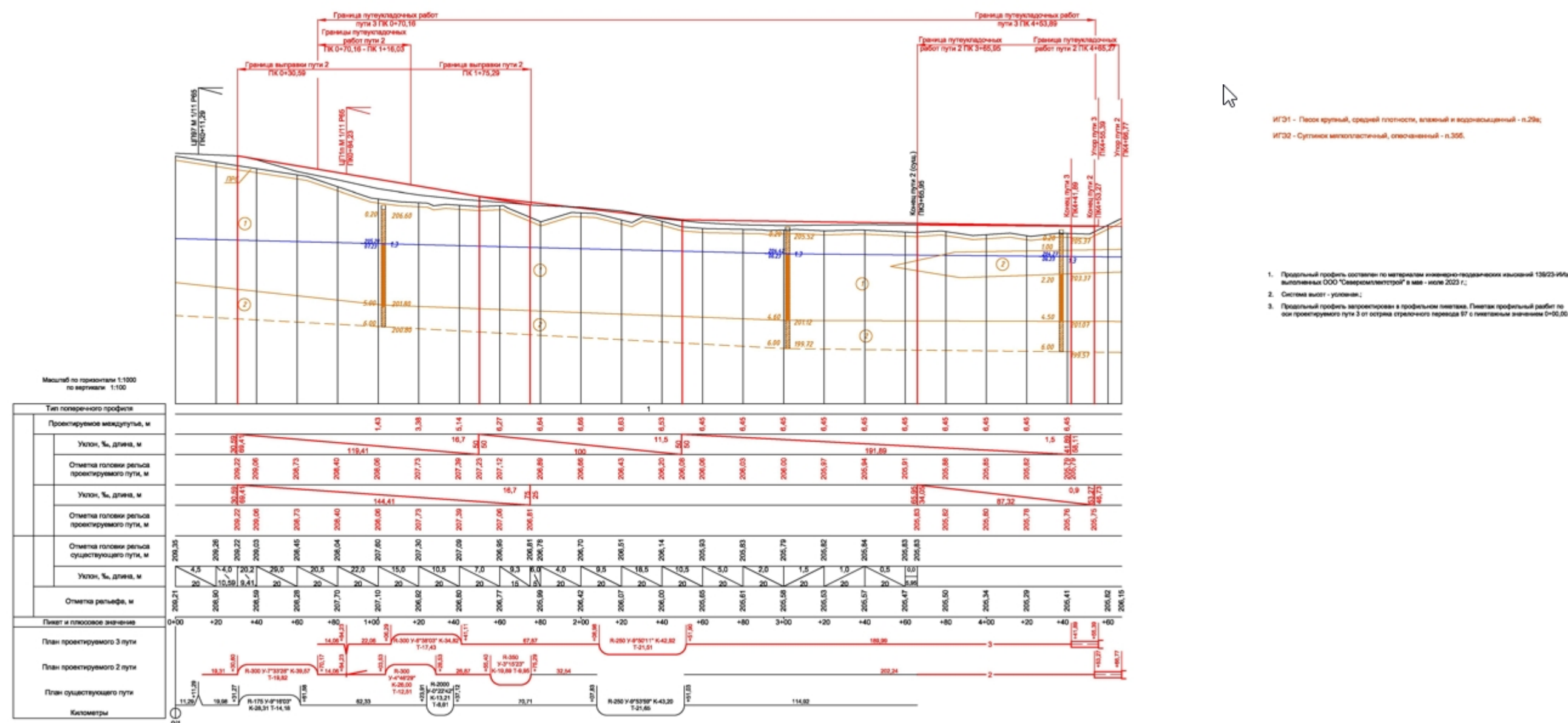
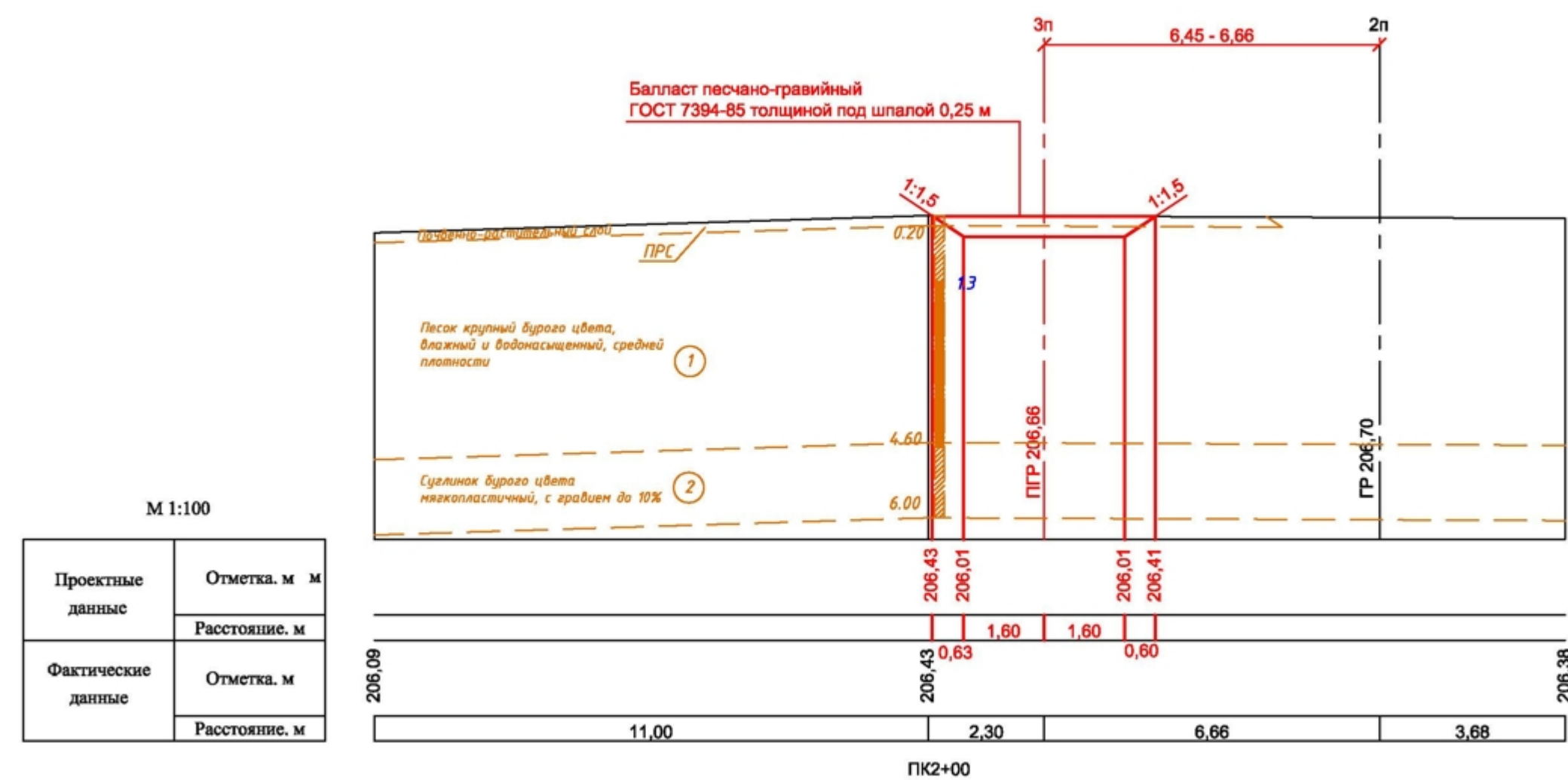


Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Продольный профиль земляного полотна



Поперечный профиль земляного полотна

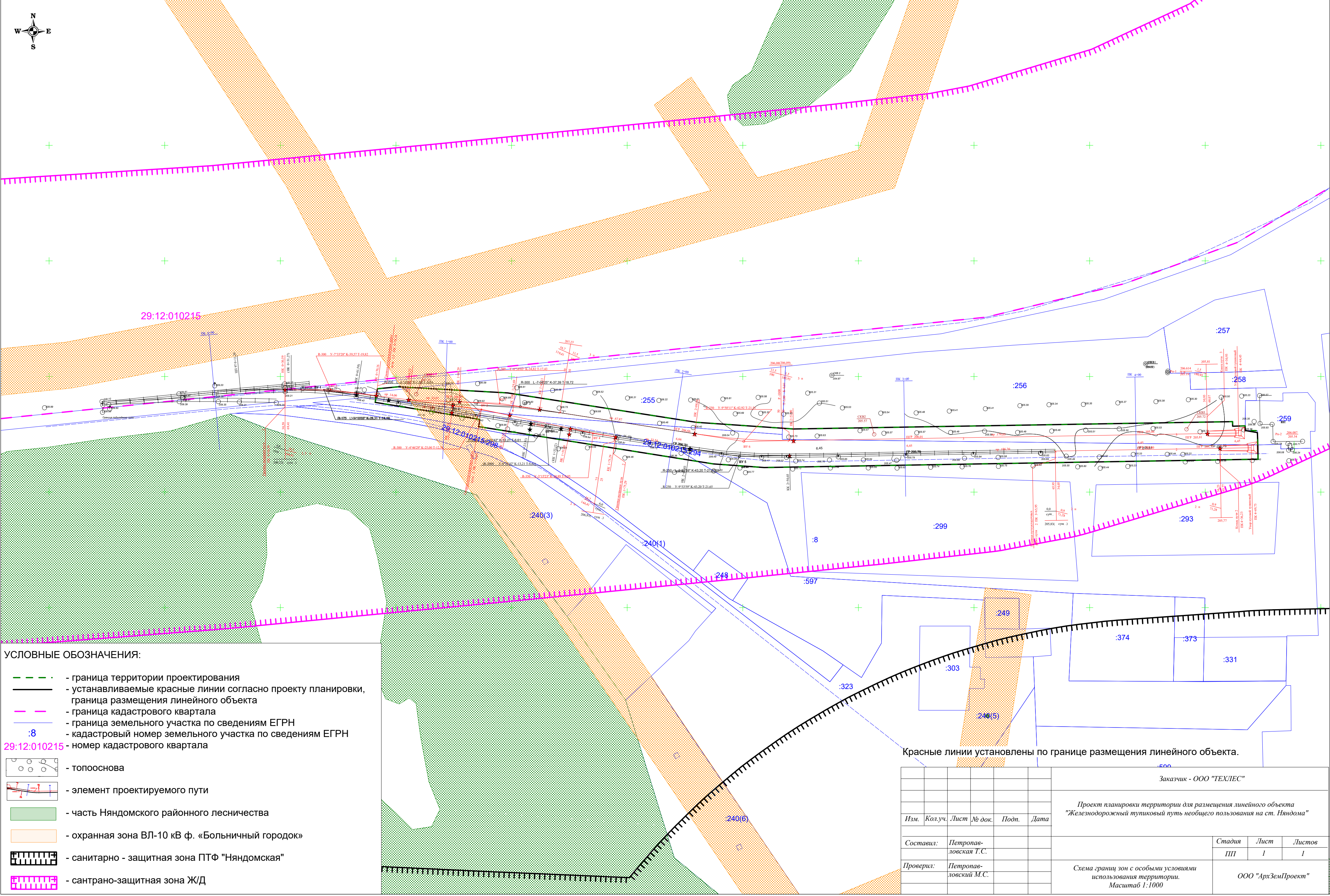


Красные линии установлены по границе размещения линейного объекта.

						Заказчик - ООО "ТЕХЛЕС"			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил:		Петропавловская Т.С.				Стадия	Лист	Листов	
						ПП	1	1	
Проверил:		Петропавловский М.С.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			
						ООО "АрхЗемПроект"			

Проект планировки территории для размещения линейного объекта
"Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



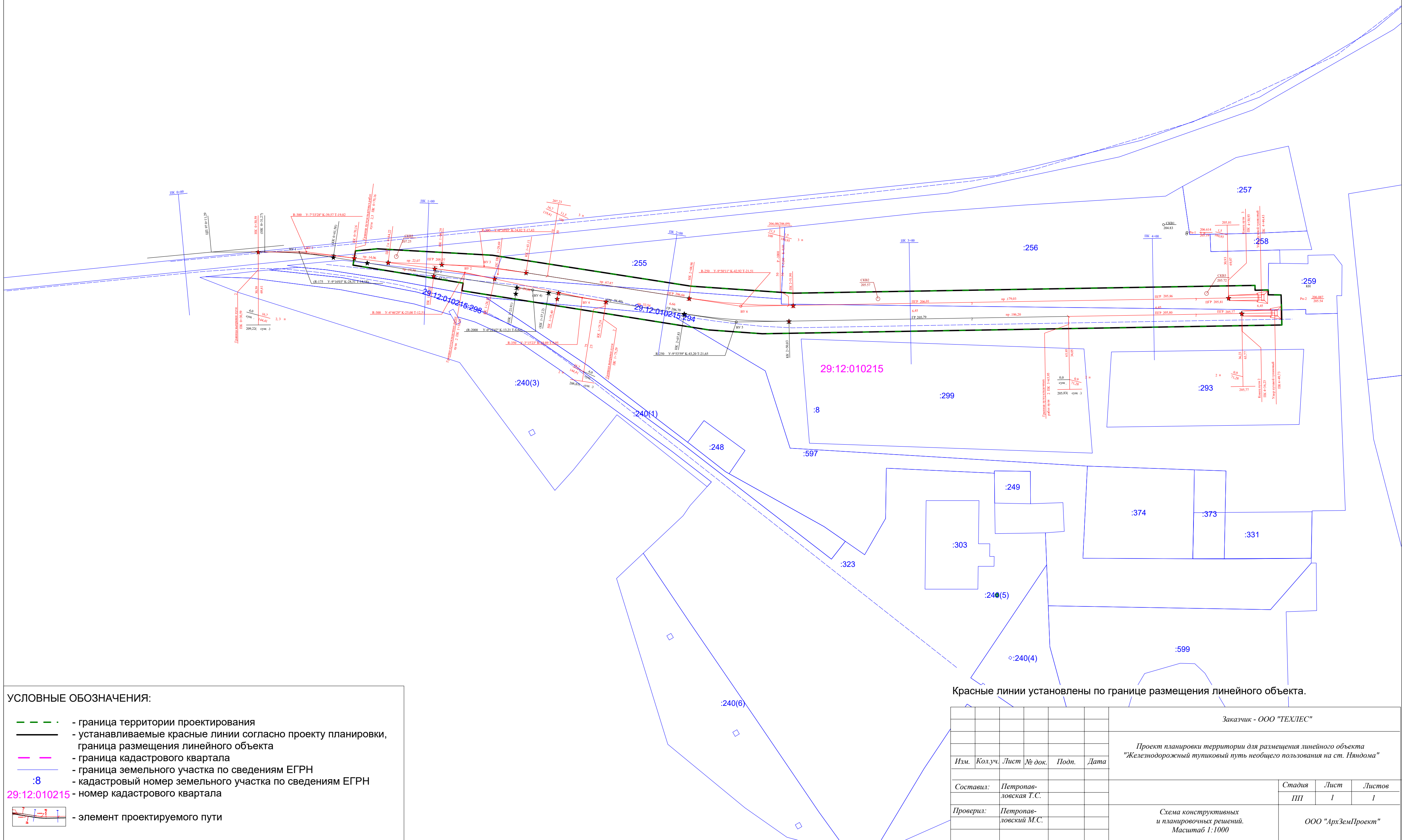
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проектирования
- устанавливаемые красные линии согласно проекту планировки, граница размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- топооснова
- элемент проектируемого пути
- часть Няндомского районного лесничества
- охранный зона ВЛ-10 кВ ф. «Больничный городок»
- санитарно - защитная зона ПТФ "Няндомская"
- сантрано-защитная зона Ж/Д

Красные линии установлены по границе размещения линейного объекта.

						Заказчик - ООО "ТЕХ/ЕС"				
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Железнодорожный тупиковый путь необщего пользования на ст. Няндомы"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Составил:		Петропав- ловская Т.С.				Стадия	Лист	Листов		
Проверил:		Петропав- ловский М.С.				ПП	1	1		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000				
						ООО "АрхЗемПроект"				

Схема конструктивных и планировочных решений.



Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Местоположение объекта: Архангельская область г. Няндомы Няндомского района. В геоморфологическом отношении территория площадки расположена на ледниковой равнине.

В орографическом отношении район строительства приурочен к северной части Московской синеклизы, которая является наиболее крупной древней отрицательной структурой Русской платформы.

Рельеф в границах площади проектируемого сооружения ровный. Отметки поверхности земли 205,23-209,55 м в Балтийской системе высот.

Климатические характеристики района работ приведены в таблицах по метеостанции г. Каргополь.

Средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Каргополь	-12,4	-10,8	-4,9	1,9	9.1	14.3	17.1	14.3	8,8	2,4	-3,8	-8,7	2.3

Климатические параметры холодного периода года по СНиП 23-01-99 приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха, °С				Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						
наиболее холодных суток, обеспеченнос тью		наиболее холодной пятидневки, обеспеченно стью			≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С		
					продолжи- тельность	средняя температура	продолжи- тельность	средняя температура	продолжи- тельность	средняя температура	
0.98	0.92	0.98	0.92								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-42	-37	-38	-32	7.2	160	-7.7	231	-4.1	250	-3.1	

Район строительства по климатическим характеристикам (СП 20.13330.2011 (Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*)) относится к району:

IIВ климатическому району по СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;

IV - по весу снегового покрова (с расчетным значением веса снегового покрова 2,4 кПа);

I – по давлению ветра (с нормативным значением ветрового давления 0,23 кПа);

I – по толщине стенки гололеда (с толщиной стенки гололеда не менее 3 мм);

2 – по зоне влажности (нормальная).

Средняя скорость ветра за зимний период 4,5-4,8 м/с, средняя температура воздуха в январе -10°C, средняя температура воздуха в июле +15°C.

Сейсмичность района изысканий, на основании СП 14.13330.2018 по карте А ОСР-2015 равна 5 баллам.

Геологическое строение и свойства грунтов

В геологическом строении участка работ до глубины 6,0 м геологический разрез представлен отложениями четвертичной системы, которые залегают в следующей стратиграфической последовательности.

Четвертичная система (Q):

1) Современные биогенные образования (b IV) – представлены песчанистым почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 м. Встречены с поверхности;

2) Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III):

- песок крупный, средней плотности, влажный и водонасыщенный с галькой. Обнаружен в скважине 1-3 под почвенно-растительным слоем. В скважине 1 слой разделен прослоем суглинка мягкопластичного. Мощность 0,8-4,8 м;

- суглинок бурого цвета мягкопластичный с гравием до 10%, мощность 1,0-1,5 м. Обнаружен в обеих скважинах под слоем песка. В скважине 1 также залегает в толще песка.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на период проведения изысканий вскрыты на глубине 1,3-1,9 м, установившийся уровень отмечен на той же глубине.

По данным химического анализа – воды гидрокарбонатные, кальциевые, сложного катионного состава, пресные, кислые, мягкие.

В соответствии с СП 28.13330.2017 воды по содержанию агрессивной углекислоты по отношению к бетонам всех марок неагрессивны. По всем показателям к бетонам марок W4, W6 и W8 воды не агрессивны. По степени воздействия на металлические конструкции воды являются средне агрессивными (коэффициенты фильтрации грунтов до 1 м/сек) и сильноагрессивными (коэффициенты фильтрации грунтов 1-10 м/сек и периодическом смачивании). К арматуре железобетонных конструкций воды неагрессивны при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой степенью коррозионной активности, к алюминиевой – средней.

Физико-геологические процессы и явления

Сейсмичность района определялась согласно [6] и составляет: для объектов массового строительства (II уровня ответственности) по карте ОСР-2015-А 10 % – 5 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания для данной местности определена согласно пункту 5.5.3 [5] по месяцам с отрицательными температурными показателями [2] таблица 3 и составляет:

Суглинки -1,50м

Пески – 1,80м.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом предусматривается строительство железнодорожного пути №3 необщего пользования ООО «ТехЛес» длиной.

Путь №3 примыкает к пути №2 необщего пользования ООО «ТехЛес» проектируемым стрелочным переводом СП1п марки 1/11.

Пути погрузо-разгрузочные запроектированы с междупутьем не менее 6,45 м.

Для укладки стрелочного перевода СП1п проектом предусматривается демонтаж пути №2 на участке ПК0+70,16 – ПК1+16,03 длиной 45,87 м, а также выправка в плане и профиле на участке ПК0+30,59 – ПК1+75,29 за счет демонтажа с последующей укладкой и балластировкой пути протяжением 98,83 м.

Проектом предусматривается удлинение пути №2 на 99,32 м от ПК3+65,95 до ПК4+65,27 до проектируемого путевого тупикового упора.

Для предотвращения ухода отцепов в концах приемоотправочных путей 2 и 3 проектом предусматривается устройство путевых тупиковых упоров.

Полоса отвода земель для железнодорожного пути необходима для постоянного пользования. Ширина полосы отвода определяется согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

Характеристика линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения в полосе отвода зданий, строений и сооружений.

В административном отношении проектируемый объект расположен в юго-восточной части г. Няндомы в границах муниципального образования «Няндомское» Архангельской области.

Площадь территории проектирования составляет 5984 кв.м.

В границах проектируемой территории отсутствуют здания, строения.

Существующее путевое развитие ООО «ТехЛес» представлено железнодорожным путем необщего пользования №2. По характеру выполняемых операций – путь погрузо-разгрузочный.

Путь ООО «ТехЛес» примыкает к железнодорожному пути ОАО «РЖД» стрелочным переводом №97.

Пути на прямыми и кривыми радиусом не менее 250 м (закрестовинные кривые стрелочных переводов – не менее 300 м).

В продольном профиле пути запроектированы на уклонах до 16,7 ‰. Стрелочный перевод СПп запроектирован на продольном уклоне 16,7 ‰. Элемент продольного профиля в конце путей 2 и 3 запроектирован на уклоне до 1,5 ‰ в сторону путевого упора на длину не менее длины состава, передаваемого маневровым порядком – 160 м.

Земляное полотно представлено нулевыми местами с заглубленным балластом.

Путь уложен рельсами Р65 на деревянных со скреплением ДО.

Стрелочный перевод №97 – марка 1/11 Р65 на деревянных брусках.

Балласт – песчано-гравийный.

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность).

Характеристика проектируемого сооружения – пути необщего пользования ООО «ТехЛес».

Сведения о земельном участке – в границе полосы отвода железнодорожного тупикового пути, находящегося в границах земельного участка с К№ 29:12:010215:8.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный), особые условия строительства отсутствуют.

Род груза – лесоматериалы.

Тип подвижного состава – 4-осные полувагоны.

Скорость движения – до 25 км/ч.

Основные технико-экономические показатели путевого развития станции приведены в таблице 3.

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели путевого развития станции

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Категория пути		III-п2	по СП 37.13330.2012
2	Назначение		погрузо-разгрузочный	
3	Осевая нагрузка	кН (т)	265 (27)	
4	Максимальная скорость	км/ч	25	
5	Полезная длина :			
	путь 2	м	306	
	путь 3	м	301	
6	Полная длина:			
	путь 2	м	424,94	
	путь 3	м	346,70	
7	Строительная (укладываемая) длина, в т.ч.	м	435,68	
	путь 2	м	94,78	
	путь 3	м	339,40	
8	Минимальный радиус кривых в плане	м	250	
9	Наибольший продольный уклон:	‰	16,7	
10	Радиус вертикальных кривых	м	1000	
11	Укладка пути старогодными рельсами Р65с II группы годности на новых дер. шпалах эпюрой 2000 шп./км	м	25	примычные звенья к СП1п
12	Укладка пути старогодными рельсами Р65с II группы годности на новых дер. шпалах эпюрой 1840 шп./км	м	67,99	
13	Укладка пути старогодными рельсами Р65с II группы годности на новых дер. шпалах эпюрой 1600 шп./км	м	341,19	
14	Укладка стрелочных переводов марки 1/11 Р65 на дер. брусках	компл.	1	
15	Балластировка пути и стрелочного перевода гравийно-песчаным балластом ГОСТ 7394-85 толщиной 0,25 м под шпалой	м3	991,4	профильный объем за вычетом объема шпал и переводных брусков
16	Устройство упора путевого тупикового	компл.	2	по СП 37.13330.2012

Проектом предусматривается строительство железнодорожного пути №3 необщего пользования ООО «ТехЛес» длиной.

Путь №3 примыкает к пути №2 необщего пользования ООО «ТехЛес» проектируемым стрелочным переводом СП1п марки 1/11.

Пути погрузо-разгрузочные запроектированы с междупутьем не менее 6,45 м.

Для укладки стрелочного перевода СП1п проектом предусматривается демонтаж пути №2 на участке ПК0+70,16 – ПК1+16,03 длиной 45,87 м, а также выправка в плане и профиле на участке ПК0+30,59 – ПК1+75,29 за счет демонтажа с последующей укладкой и балластировкой пути протяжением 98,83 м.

Проектом предусматривается удлинение пути №2 на 99,32 м от ПК3+65,95 до ПК4+65,27 до проектируемого путевого тупикового упора.

Для предотвращения ухода отцепов в концах приемоотправочных путей 2 и 3 проектом предусматривается устройство путевых тупиковых упоров.

План и продольный профиль

План путей 2, 3 запроектирован в профильном пикетаже, разбитом по оси проектируемого 3 пути от остряка стрелочного перевода 97 с пикетажным значением ПК0+00,00 в сторону путевого упора.

Пути на прямыми и кривыми радиусом не менее 250 м (закрестовинные кривые стрелочных переводов – не менее 300 м).

В продольном профиле пути запроектированы на уклонах до 16,7 ‰. Стрелочный перевод СП1п запроектирован на продольном уклоне 16,7 ‰. Элемент продольного профиля в конце путей 2 и 3 запроектирован на уклоне до 1,5 ‰ в сторону путевого упора на длину не менее длины состава, передаваемого маневровым порядком – 160 м.

Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано нулевыми местами с заглубленным балластом. Наименьшая ширина нижней части однопутного земляного полотна с заглубленным балластным слоем – 3,2 м. Основная площадка запроектирована горизонтальной.

Верхнее строение пути

Верхнее строение пути запроектировано рельсами старогодными Р65 второй группы годности на деревянных шпалах эпюрой 1600 шпал на км в прямых участках пути со скреплением ДО. В прямых участках пути промежуточное скрепление с подкладками Д65, в кривых радиусом 250 – 350 м под обе рельсовые нити укладываются удлиненные подкладки ДН65.

В кривых радиусом 250 и 300 м верхнее строение пути запроектировано старогодными рельсами Р65 второй группы годности на деревянных шпалах эпюрой 1840 шт./км со скреплении ДО с колеей 1535 мм. Уклон отвода уширения колеи 0,005 на протяжении 3 м до начала кривой.

Балластировка пути и стрелочного перевода запроектирована песчано-гравийным балластом толщиной $h=0,25$ м под шпалой.

Стрелочный перевод СПп запроектирован марки 1/11 Р65 старогодный на новых деревянных брусках.

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект планировки территории), осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Земельные участки 29:12:010215:8, 29:12:010215:255, 29:12:010215:256, 29:12:010215:597 предоставлены на правах аренды для строительства и размещения железнодорожного подъездного пути. Ограничений по земельным участкам нет.

Ширина полосы отвода определяется согласно приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица 4 – Ведомость пересекаемых существующих инженерных коммуникаций

№ п/п	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Примечание
1	1+000	ВЛ-10 кВ	МУП «Горэлектросеть» муниципального образования «Няндомское»	-

В границах территории проектирования нет линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

В связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства обоснование определения предельных параметров застройки территории не требуется.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах территории проектирования отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В связи с отсутствием достоверной информации о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории данный раздел проектировщиком не разрабатывался.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

В границах территории проектирования отсутствуют водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и т.д.).