**О внесении изменений в постановление администрации**

**Няндомского муниципального округа Архангельской области**

**от 19 января 2023 года № 38-па**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», пунктом 47.1 Положения о муниципальных программах Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области от 20 сентября 2024 года № 198-па, руководствуясь статьями 6, 40 Устава Няндомского муниципального округа, администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области  
от 19 января 2023 года № 38-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области».

2. Установить, что изменения применяются к правоотношениям, возникающим при исполнении бюджета Няндомского муниципального округа Архангельской области начиная с бюджетов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области   
и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Глава Няндомского**  **муниципального округа** | **А.В. Кононов** |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ |
| постановлением администрации |
| Няндомского муниципального округа |
| Архангельской области |
| от «14» ноября 2024 г. № 266-па |

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области   
от 19 января 2023 года № 38-па**

1. В преамбуле постановления слова «с пунктом 26 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области от 9 января 2023 года № 1-па» заменить словами   
«с пунктом 28 Положения о муниципальных программах Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области от 20 сентября 2024 года №198-па».

2. Изложить муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области» в новой редакции, согласно приложению к настоящим изменениям.

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к утвержденным изменениям |
| от «14» ноября 2024 г. № 266-па |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области»**

**1.Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел строительства и архитектуры Управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области (далее – Управление СА и ЖКХ) |
| Соисполнители муниципальной программы | - |
| Период реализации муниципальной программы | 2024-2027 годы |
| Цель муниципальной программы | комплексное решение проблем жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для населения Няндомского муниципального округа Архангельской области |
| Объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, - 13473,1 тыс. рублей, в том числе:  Средства фонда содействия реформирования ЖКХ – 7911,7 тыс. рублей; средства федерального бюджета- 0,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 161,1 тыс. рублей;  средства бюджета округа- 5400,4 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников -0,0 тыс. рублей |
| Структура муниципальной программы | Мероприятия, направленные на реализацию федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов;  Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение населения Няндомского муниципального округа качественным и доступным жильем» |

**2. Показатели муниципальной программы**

| **N**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Единица  измерения** | **Значения показателей** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **базовый 2023 год** | **2024**  **год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области» | | | | | | |
| 1. | Ввод индивидуальных жилых домов | кв.м | 3414,9 | 2600,0 | 2700,0 | 2800,0 | 2900,0 |
|  | мероприятия, направленные на реализацию федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов | | | | | | |
| 2. | Площадь жилых помещений, предоставленных в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных и подлежащим сносу | кв.м | 8040,1 | 0,0 | 8000,0 | 9000,0 | 10000,0 |
|  | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение населения Няндомского округа качественным и доступным жильем» | | | | | | |
| 3. | Количество построенных объектов социальной сферы | ед. | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 |
| 4. | Количество построенных объектов инженерной инфраструктуры | км | 0 | 6113,9 | 7000,0 | 7000,0 | 7000,0 |

**Раздел 1. Приоритеты муниципальной программы**

В настоящее время жилищный фонд Няндомского округа составляет 963,3 тыс. кв. м. обеспеченность населения жильем- 46,6 кв.м. общей площади на 1 жителя, уд.вес ветхого жилья-9,9%,  оборудовано водопроводом 34,5% фонда, водоотведением – 31,3%, отоплением - 48,6%, газом - 41,6%, горячим водоснабжением-29,7 %. Состоит на учете в качестве нуждающихся в жилье 434 человека.

  Поскольку в настоящее время состояние значительной части жилищного фонда Няндомского муниципального округа может быть оценено как неудовлетворительное, необходимость обеспечения населения доступным (с точки зрения стоимости и условий приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем является одной из приоритетных задач социально-экономического развития Няндомского муниципального округа.

Очевидно, что существующие темпы жилищного строительства не решают проблему улучшения жилищных условий широких слоев населения, так как значительная часть жилищного фонда имеет низкую степень благоустройства. Решение данной проблемы возможно на основе увеличения темпов жилищного строительства с учетом использования не только частных инвестиций граждан, но и путем привлечения средств бюджетов всех уровней. Учитывая затратность мероприятий по строительству объектов жилья и инфраструктуры к нему, крайне важно обеспечить участие Няндомского муниципального округа в областных и федеральных программах.

Одним из основных приоритетных направлений государственной семейной политики является государственная поддержка многодетных семей.

Почти половина многодетных семей испытывает значительные проблемы с жильем (не отвечающее установленным нормам жилье, либо аварийное, требующее срочного ремонта). Согласно действующему законодательству, многодетные семьи имеют право на однократное бесплатное приобретение в собственность или аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального округа.

Проблемами, сдерживающими развитие индивидуального жилищного строительства многодетными семьями в Няндомском муниципальном округе, являются:

- отсутствие земельных участков под жилищное строительство, обустроенных инженерной инфраструктурой;

- обременительные для застройщиков условия подключения к системам инженерной инфраструктуры.

В настоящее время предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством, документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

Одним из направлений решения жилищной проблемы социально незащищенных групп населения может стать предоставление сформированных и обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации , сокращение оттока трудоспособного населения из округа.

Планируется, что реализация муниципальной программы будет осуществляться путем принятия мер, направленных на стимулирование строительства жилья для среднего класса и социально незащищённых слоев населения: строительство доступного жилья за счет государственных средств, оказание помощи в строительстве молодым семьям, имеющим детей, многодетным семьям, а также на развитие индивидуального жилищного строительства.

**Разработка градостроительной документации**

В Няндомском муниципальном округе имеются базовые документы территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Няндомского муниципального района. (Утверждена решением двадцать седьмой сессии пятого созыва муниципального Собрания муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 26.11.2015 № 87).
2. Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2022 № 122-п «Об утверждении генерального плана городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области».
3. Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2022 № 123-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Мошинское» Няндомского муниципального района Архангельской области».
4. Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2022 № 124-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области».
5. Правила землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа, в границы которой входят территории поселков Холмолеево, Шалакуша, деревень Андреевская, Григорьевская, Гришинская, Демьяновская, Еремеевская, Ившинская, Калининская, Кондратовская, Кырчема, Лужная, Наумовская, Осковская, Павловская, Савинская, Сибирь, Ступинская, Торновская, Турлаевская, Федосеевская, Федотовская, Федьковская, Яковлевская, железнодорожных станций Лельма, Лепша, Шожма, железнодорожных разъездов Междудворье, Шипаховский и лесных поселков 23-го квартала, Ивакша, Лепша-Новый, Тарза», утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа, в границы которой входят территории поселков Холмолеево, Шалакуша, деревень Андреевская, Григорьевская, Гришинская, Демьяновская, Еремеевская, Ившинская, Калининская, Кондратовская, Кырчема, Лужная, Наумовская, Осковская, Павловская, Савинская, Сибирь, Ступинская, Торновская, Турлаевская, Федосеевская, Федотовская, Федьковская, Яковлевская, железнодорожных станций Лельма, Лепша, Шожма, железнодорожных разъездов Междудворье, Шипаховский и лесных поселков 23-го квартала, Ивакша, Лепша-Новый, Тарза» от 03.07.2023 года № 33-п.
6. Правила землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа, в границы которой входят территории деревень Абатурово, Алексеевская, Анташиха, Большая Орьма, Большое Матьзеро, Большой Двор, Большой Двор, Бор, Боровская, Бряшниха, Будринская, Васильевская, Вахрамеиха, Вельская, Верховье, Верхотина, Волковская, Гавриловская, Гавриловская, Гридино, Гришинская, Гора, Горевская, Горка, Горка, Горка Грехнева, Горка Дуплева, Грудиха, Даниловская, Дровневская, Задняя, Заболотье-1, Заболотье-2, Зеленевская, Занаволок, Ивановская, Ивашково, Икса, Ильинский Остров, Казаковская, Кипровская, Климовская, Климушина, Конинская, Корехино, Котовская, Кривцы, Кстово, Кувшиниха, Кулемиха, Курниково, Курья, Лобановская-1, Лобановская-2, Логиновская, Лупачиха, Макаров Двор, Макаровская, Малая Орьма, Малое Матьзеро, Мальшинская, Манушкин Остров, Мартевская, Мартыновская, Милехинская, Монастырский Остров, Мостовая, Наволок, Нестеровская, Низ (Воезеро), Низ (Канакша), Низ, Никоновская, Ореховская, Ортевская, Остров, Охтома, Пал, Пархиева, Петариха, Пигинская, Погост, Погост, Подлесная, Поздеиха, Полинская, Поповская, Проково, Пустарево, Ручей, Рябово-Матьзеро, Село, Суегра, Тарасово, Тухачиха, Филипповская, Фофаново, Холопье, Хомкино, Шернинская, Шолга, Юдинская, поселков Заозерный, Новая и лесного поселка Новая Икса», утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа, в границы которой входят территории деревень Абатурово, Алексеевская, Анташиха, Большая Орьма, Большое Матьзеро, Большой Двор, Большой Двор, Бор, Боровская, Бряшниха, Будринская, Васильевская, Вахрамеиха, Вельская, Верховье, Верхотина, Волковская, Гавриловская, Гавриловская, Гридино, Гришинская, Гора, Горевская, Горка, Горка, Горка Грехнева, Горка Дуплева, Грудиха, Даниловская, Дровневская, Задняя, Заболотье-1, Заболотье-2, Зеленевская, Занаволок, Ивановская, Ивашково, Икса, Ильинский Остров, Казаковская, Кипровская, Климовская, Климушина, Конинская, Корехино, Котовская, Кривцы, Кстово, Кувшиниха, Кулемиха, Курниково, Курья, Лобановская-1, Лобановская-2, Логиновская, Лупачиха, Макаров Двор, Макаровская, Малая Орьма, Малое Матьзеро, Мальшинская, Манушкин Остров, Мартевская, Мартыновская, Милехинская, Монастырский Остров, Мостовая, Наволок, Нестеровская, Низ (Воезеро), Низ (Канакша), Низ, Никоновская, Ореховская, Ортевская, Остров, Охтома, Пал, Пархиева, Петариха, Пигинская, Погост, Погост, Подлесная, Поздеиха, Полинская, Поповская, Проково, Пустарево, Ручей, Рябово-Матьзеро, Село, Суегра, Тарасово, Тухачиха, Филипповская, Фофаново, Холопье, Хомкино, Шернинская, Шолга, Юдинская, поселков Заозерный, Новая и лесного поселка Новая Икса» от 18.07.2023 года № 38-п.
7. Правила землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье, утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье» от 03.07.2023 года № 32-п.
8. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Няндомский муниципальный район» Архангельской области (Утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 21 декабря 2017 года № 175);
9. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области (Утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 21 декабря 2017 года № 174);
10. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения «Мошинское» Няндомского муниципального района Архангельской области (Утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 21 декабря 2017 года № 173
11. Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области (Утверждены решением муниципального Совета МО «Няндомское» от 22 декабря 2017 года № 68).

Наличие Генеральных планов и Правил землепользования и застройки Няндомского муниципального округа обеспечивает правовую основу для всех участников строительного процесса, помогает привлекать инвестиции, позволяет выбрать наиболее эффективный вид использования каждого земельного участка.

**Земельные участки для комплексной застройки**

В Няндомском муниципальном округе сформированы земельные участки под комплексную застройку.

**Развитие жилищного строительства**

Жилищное строительство в Няндомском муниципальном округе планируется по направлениям:

1. Индивидуальное жилищное строительство.
2. По программе переселения из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с национальными целями, определенными указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации», разработан национальный проект по направлению «Жилье и городская среда», в состав которого включен федеральный проект «Жилье».

**Коммерческое строительство**

По состоянию на 01.10.2024 г. на территории Няндомского муниципального округа ведется строительство:

- 5-ти этажного жилого дома Архангельская область, г. Няндома в 8 метрах южнее дома № 14 по ул. Фадеева, застройщик ООО «Жилстройсервис».

**Индивидуальное жилищное строительство**

**Планируемый ввод индивидуального жилья**

тыс. кв. м

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Базовое значение 2023 г.** | **Период, год** | | | |
| **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| Ввод индивидуальных жилых домов | 3,4 | 2,6 | 2,7 | 2,8 | 2,9 |

**Земельные участки, сформированные для предоставления многодетным семьям**

На территории Няндомского муниципальном округа определены земельные участки в целях предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства:

- г. Няндома, ул. Локомотивная – 3 участка;

- г. Няндома, ул. Дзержинского – 1 участок;

- г. Няндома, ул. Весенняя – 10 участков;

- г. Няндома, пер. Плесецкий – 12 участков;

- г. Няндома, пер. Северодвинский – 2 участка;

- г. Няндома, пер. Холмогорский – 1 участок;

- г. Няндома, ул. Г. Ковырзина – 1 участок.

**Строительство жилья в целях переселения граждан из жилых помещений,**

**признанных аварийным и подлежащим сносу**

В 2023 году сданы в эксплуатацию и заселены два многоквартирных дома в г. Няндома, ул. Фадеева, 18 и д. 20, общей жилой площадью 8040,1 кв.м.

Информация о земельных участках, планируемых под строительство многоквартирных домов с целью переселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Общая площадь планируемого  к строительству жилья, кв. м |
| 5 | г. Няндома, ул. Фадеева, д.10 | 29:12:010115:5278 | 33245 |

**Инженерная инфраструктура земельных участков для комплексной застройки**

Строительство инженерной инфраструктуры за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций (сети водоснабжения, водоотведения, канализации, электрические сетей) до 2027 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурсоснабжающей организации** | **Инженерные сети** | **Местоположение**  **и кадастровый номер ЗУ** | **Мощность** | **Год ввода в эксплуа-тацию** |
| ООО «Горэлектросеть» | по заявлению жителей | - | - | - |

**Инженерная инфраструктура земельных участков для многодетных семей**

В Няндомском муниципальном округе разработан проект строительства объектов инженерной инфраструктуры земельных участков в продолжении улицы Холмогорская, подлежащих бесплатному предоставлению многодетным семьям.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение**  **и кадастровый номер ЗУ (территории)** | **Обеспечен инженерной инфраструктурой** | **Необходимо обеспечить инженерной инфраструктурой** |
| 1 | Архангельская область, г. Няндома, ул. Холмогорская | электроснабжение-обеспечение по мере поступления заявок от жителей | + |

**Строительство улично-дорожной сети**

В Няндомском муниципальном округе планируется комплексное освоение территории под застройку по ул. Фадеева.

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильные дороги** | **Общая протяженность, км** |
| г. Няндома, ул. Фадеева | 0,55 |
| **ИТОГО:** | **0,55** |

**Социальная инфраструктура**

При развитии жилищного строительства на территории округа и комплексном освоении территории возрастает необходимость строительства социальных объектов.

Для реализации указанного мероприятия в данной муниципальной программе ведется строительство объекта «Школа на 320 мест в г. Няндома, Няндомского округа, по ул. Н. Томиловой, планируемый срок сдачи в эксплуатацию - август 2025 года, также планируется строительство следующих социальных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Мощность** | | **Площадь участка, га** | **Месторасположение объекта** |
| **ед. изм.** | **значение** |
| Школа на 500 мест в г. Няндома Няндомского района | мест | 500 | - | г. Няндома ул. Ленина |
| Фельдшерско-акушерский пункт жд.ст. Бурачиха | ед. | 1 | - | жд.ст Бурачиха |
| Фельдшерско-акушерский пункт п. Шестиозерский | ед. | 1 | - | п. Шестиозерский |
| Фельдшерско-акушерский пункт д.Ступинская | ед. | 1 | - | д. Ступинская |
| Амбулатория в п. Шалакуша | ед. | 1 | - | п. Шалакуша |

**Раздел 2. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области»**

| **Наименование**  **структурного элемента** | **Источник финансового обеспечения** | **Объем финансового обеспечения по годам реализации,**  **тыс. рублей** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего** | **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа | Всего, в т.ч.: | 13473,1 | 8073,1 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 |
| фонд содействия реформирования ЖКХ | 7911,7 | 7911,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 161,1 | 161,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 5400,4 | 0,4 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| мероприятия, направленные на реализацию федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов | Всего, в т.ч.: | 8073,1 | 8073,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| фонд содействия реформирования ЖКХ | 7911,7 | 7911,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 161,1 | 161,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 0,4 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение населения Няндомского муниципального округа качественным и доступным жильем» | Всего, в т.ч.: | 5400,0 | 0,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 5400,0 | 0,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

|  |
| --- |
| **Раздел 3. Характеристика структурных элементов муниципальной программы** |

**3.1. ПАСПОРТ**

**мероприятий проектной части муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель мероприятий проектной части муниципальной программы | отдел строительства и архитектуры Управление СА и ЖКХ |
| Соисполнители мероприятий проектной части муниципальной программы | - |
| Задача мероприятий проектной части муниципальной программы | Обеспечение населения Няндомского муниципального округа качественным и доступным жильем |
| Период реализации мероприятий проектной части муниципальной программы | 2024-2027 годы |
| Объемы и источники финансового обеспечения мероприятий проектной части муниципальной программы | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию мероприятий проектной части муниципальной программы - 13473,1 тыс. рублей, в том числе:  Средства фонда содействия реформирования ЖКХ – 7911,7 тыс. рублей; средства федерального бюджета- 0,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 161,1 тыс. рублей;  средства бюджета округа – 5400,4 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – 0,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты от реализации задач мероприятий проектной части муниципальной программы | Не менее 50 семей улучшили свои жилищные условия посредствам участия в муниципальной программе |
| Связь с федеральными , региональными проектами, государственными программами РФ и Архангельской области | НП «Жилье и городская среда»  РП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»  РП «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОЕКТНОЙ ЧАСТИ**

**муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области»**

|  |  |  |  | **Всего** | **2024**  **год** | **2025 год** | **2026 год** | **2027**  **год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Мероприятия, направленные на реализацию федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов | | | | | | | |
|  | цель муниципальной программы: комплексное решение проблем развития жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для населения Няндомского муниципального округа Архангельской области | | | | | | | |
| 1.1. | задача данной группы мероприятий: обеспечение населения Няндомского муниципального округа качественным и доступным жильем | | | | | | | |
| 1.1.1. | Реализованы мероприятия по обеспечению качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Няндомского муниципального округа | Отдел строительства и архитектуры УСА и ЖКХ | Итого, в т.ч.: | 8073,1 | 8073,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| фонд содействия реформирования ЖКХ | 7911,7 | 7911,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 161,1 | 161,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 0,4 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по мероприятиям, направленным на реализацию федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов: | |  | Итого, в т.ч.: | 8073,1 | 8073,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Фонд содействия реформирования ЖКХ | 7911,7 | 7911,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 161,1 | 161,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 0,4 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по мероприятиям проектной части муниципальной программы: | |  | Итого, в т.ч.: | 8073,1 | 8073,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Фонд содействия реформирования ЖКХ | 7911,7 | 7911,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 161,1 | 161,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 0,4 | 0,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**3.2. ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий**

**«****Обеспечение населения Няндомского муниципального округа качественным и доступным жильем»**

**1. Общие положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий | отдел строительства и архитектуры Управление СА и ЖКХ |
| Связь с муниципальной программой | Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области |
| Задачи комплекса процессных мероприятий | - Повышение уровня доступности жилья для населения Няндомского муниципального округа  - Создание условий для повышения уровня доступности объектов социальной сферы |
| Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задач комплекса процессных мероприятий | Повысился уровень обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства |

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**комплекса процессных мероприятий**

**«Обеспечение населения Няндомского муниципального округа качественным и доступным жильем»**

**муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области**

| **№ п/п** | **Наименование  мероприятия** | **Тип мероприятия (результата)** | **Источники финансирования** | **Объем финансового обеспечения по годам реализации,**  **тыс руб.** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2024**  **год** | **2025**  **год** | **2026**  **год** | **2027**  **год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Задача 1 комплекса процессных мероприятий: Повышение уровня доступности жилья для населения Няндомского муниципального округа | | | | | | | |
| 1.1. | Организована уборка строительного мусора после разборки многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу | Приобретение товаров, работ, услуг | Итого, в т.ч.: | 5400,0 | 0,0 | 1800,0 | 1800, | 1800,0 |
| федеральный бюджет | 0, | 0,0 | 0, | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0, | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 5400,0 | 0,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 |
| 1.2. | Разработана документация по планировке территории | Приобретение товаров, работ, услуг | Итого, в т.ч.: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3. | Выполнено строительство многоэтажных жилых домов | Приобретение товаров, работ, услуг | Итого, в т.ч.: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4. | Построена инженерно-коммуникационная инфраструктура районов жилой застройки | Приобретение товаров, работ, услуг | Итого, в т.ч.: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Задача 2 комплекса процессных мероприятий: Создание условий для повышения уровня доступности объектов социальной сферы | | | | | | | |
| 2.1. | Выполнена проектно-сметная документация | Приобретение товаров, работ, услуг | Итого, в т.ч.: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2. | Построены объекты социальной сферы | Приобретение товаров, работ, услуг | Итого, в т.ч.: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по комплексу процессных мероприятий | | | Всего, в т.ч.: | 5400,0 | 0,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет округа | 5400,0 | 0,0 | 1800,0 | 1800,0 | 1800,0 |

Приложение

к муниципальной программе

«Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области»

ПОРЯДОК

расчета и источники информации о значениях показателей «Развитие жилищного строительства в Няндомском муниципальном округе Архангельской области»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей,  единица измерения | Порядок расчета | Источник информации |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. Цель муниципальной программы : комплексное решение проблем жилищного строительства, обеспечивающее дальнейшее повышение доступности жилья для населения Няндомского муниципального округа Архангельской области | | |
| Ввод индивидуальных жилых домов, кв. м | Количество общей жилой площади введенных в эксплуатацию в отчетном периоде индивидуальных жилых домов на территории Няндомского муниципального округа | Официальные данные Архстат |
| 2. Задача мероприятий, направленных на реализацию федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов : Обеспечение населения Няндомского муниципального округа качественным и доступным жильем | | |
| Площадь жилых помещений, предоставленных в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных и подлежащим сносу, кв.м. | Количество жилой площади помещений, предоставленной в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных и подлежащим сносу в рамках государственной программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» | Отчет Управления СА и ЖКХ в министерство ТЭК и ЖКХ |
| 3. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечение населения Няндомского муниципального округа качественным и доступным жильем» : Повышение уровня доступности жилья для населения Няндомского муниципального округа | | |
| Количество построенных объектов инженерной инфраструктуры, км | Количество км построенных и введенных в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры на территории Няндомского муниципального округа за отчетный период | Акт ввода объекта в  эксплуатацию |
| 4. Задача комплекса процессных мероприятий «Обеспечение населения Няндомского муниципального округа качественным и доступным жильем» – Создание условий для повышения уровня доступности объектов социальной сферы | | |
| Количество построенных объектов социальной сферы, единиц | Количество сданных в эксплуатацию новых объектов социальной сферы на территории Няндомского муниципального округа за отчетный период | акта ввода объекта в эксплуатацию |