**Об утверждении проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 11.10 и 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля   
2009 года № 160, Правилами землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 3 июля 2023 года № 32-па, статьями 6, 20 и 40 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории многоквартирного жилого дома расположенного: Архангельская область, г. Няндома, ул. Вокзальная,   
д. 21, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1423 кв.м.

2. Земельный участок содержит обременение площадью 48 кв. м. - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ.–.0,4 кВ) и должен использоваться с учетом установленных законодательством ограничений.

3..Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 3 июля 2023 года № 32-па, расположен в территориальной зоне «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами: до 4 этажей, включая мансардный».

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области https://nyandoma.gosuslugi.ru/.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Няндомского**

**муниципального округа А.В. Кононов**