**О создании комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области**

В целях проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/400157294/entry/0) от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [приказ](https://internet.garant.ru/#/document/400889833/entry/0)ом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», статьями 6, 40 и 43 Устава Няндомского муниципального округа, администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполняющий обязанности**  **главы Няндомского**  **муниципального округа** | **А.Г. Ведерников** |

|  |
| --- |
| Утверждено |
| постановлением администрации |
| Няндомского муниципального округа |
| Архангельской области |
| от «16» января 2025 г. № 5-па |

**Положение**

**о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Няндомского муниципального округа   
Архангельской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области (далее – Комиссия) образована для осуществления осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», нормативными правовыми актами Архангельской области, Уставом администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области, а также настоящим Положением.

1.3. Основными принципами деятельности Комиссии являются законность, единство требований, объективность оценок, гласность.

1.4. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области.

**2. Состав Комиссии**

2.1. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря комиссии и членов Комиссии.

2.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, принимает решение о проведении осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, председательствует.

2.3. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его временного отсутствия, выполняет по поручению председателя иные функции, связанные с деятельностью Комиссии.

2.4. Секретарь Комиссии:

- размещает на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации;

- организует работу Комиссии;

- уведомляет членов Комиссии о дате и времени проведения осмотра;

- осуществляет подготовку материалов для проведения осмотра;

- осуществляет фотофиксацию объектов;

- составляет Акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению (далее – Акт осмотра);

- выполняет все поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;

- доводит до сведения заявителей принятое решение;

- обеспечивает хранение документов и материалов Комиссии.

**3. Основные функции и порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия с целью выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

- проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного осмотра (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств);

- проводит работу с правообладателями объектов недвижимости, по вопросам снятия ранее учтенных объектов недвижимости, прекративших свое существование с государственного кадастрового учета;

- рассматривает заявления, а также документы, необходимые для принятия решения о снятии ранее учтенных объектов недвижимости с государственного кадастрового учета;

- в ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра;

- в результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте указываются:

\* дата и время проведения осмотра;

\* вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

\* кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

\* наименование уполномоченного органа;

\* последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);

\* сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

\* сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

\* сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

3.2. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

**4. Полномочия Комиссии**

4.1. К полномочиям комиссии относятся:

- организация и проведение осмотра зданий, сооружений в целях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- уведомление заявителей и лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений о проведении осмотра зданий, сооружений;

- составление акта осмотра зданий, сооружений в целях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

- вести переписку по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- рассмотрение вопроса о необходимости снятия ранее учтенных объектов недвижимости с государственного кадастрового учета.

**5. Права Комиссии**

5.1. Комиссия имеет право:

- направлять межведомственные информационные запросы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

**6. Организация работы Комиссии**

6.1. Основной формой работы Комиссии являются выезды, на которых рассматриваются вопросы, отнесенные к ее полномочиям, и принимаются соответствующие решения, которые оформляются актом осмотра.

6.2. Выезд Комиссии проводится по мере необходимости.

6.3. Выезд Комиссии считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее трех представителей Комиссии.

6.4. Вопросы, не урегулированные в настоящем Положении, решаются в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение 1  к Положению | | |
| АКТ ОСМОТРА  здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости | | |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |  | №\_\_\_\_ |
| Настоящий акт оставлен в результате проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | | |
|  | указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы) | |
| осмотра объекта недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | | |
|  | указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства | |
| кадастровый (или иной государственный учетный) номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости | | |
| расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса) | | |
| на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  при наличии; | | |
| расположенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  указывается адрес или местоположение земельного участка | | |
| комиссией\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  указывается адрес или местоположение земельного участка комиссией указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости | | |
| в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии) | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лица, выявленного в качестве | | |
| указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие»  правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости. | | |
| При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.  Материалы фотофиксации прилагаются. | | |
| Осмотр проведен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства | | |
| В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать нужное: существует, прекратил существование) | | |
|  |  |  |
| Подписи членов комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | подпись | Расшифровка подписи |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | подпись | Расшифровка подписи |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | подпись | Расшифровка подписи |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: |  |
| Главный специалист отдела строительства и архитектуры | Л.В. Романовская  *« » 2024 г.* |
| Согласовано: |  |
| И.о. начальника Управления строительства, архитектуры и ЖКХ  Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | О.С. Пызина  *« » 2024 г.*  Н.А. Свинцова  *« » 2024 г* |
| Главный специалист отдела организационной, кадровой работы и муниципальной службы | А.А. Рогозина  *« » 2024 г.* |
|  |  |
|  |  |
| Правовой отдел  Правового Управления | *« » 2024 г.* |