**Об утверждении проекта межевания территории**

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова
Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 3 июля 2023 года № 32-па, статьями 6, 20 и 40 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области,
**п о с т а н о в л я ю:**

 1..Утвердить проект межевания территории многоквартирного жилого дома расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, г. Няндома, ул. Тоншаевская, д. 1,
с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1351 кв.м.

2..Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 3 июля 2023 года № 32-па, расположен в территориальной зоне «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами».

3..Земельный участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Няндома и должен использоваться с учетом установленных законодательством ограничений.

4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области https://nyandoma.gosuslugi.ru/.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Няндомского**

**муниципального округа А.В. Кононов**