**Об утверждении проекта межевания территории**

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, постановлением Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 11 октября 2019 года № 12-п «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения – достопримечательного места «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги. Станция Няндома», 1895-1900-е годы, архитекторы Л.Н. Кекушев,
И.А. Иванов-Шпиц, 1914-1918 годы, 1920-1930-е годы, расположенного по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома», правилами землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 3 июля 2023 года № 32-па, статьями 6, 20 и 40 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области,
**п о с т а н о в л я ю:**

 1..Утвердить проект межевания территории многоквартирного жилого дома расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, г. Няндома, ул. Урицкого, д. 2, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1230 кв.м.

2..Земельный участок содержит обременение площадью 231 кв. м. - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона водопровода) и должен использоваться с учетом установленных законодательством ограничений.

3. Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения – достопримечательного места «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги. Станция Няндома», 1895-1900-е годы, архитекторы Л.Н. Кекушев, И.А. Иванов-Шпиц, 1914-1918 годы, 1920-1930-е годы, расположенного по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома и должен использоваться с учетом установленных законодательством ограничений.

4..Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 3 июля 2023 года № 32-па, расположен в территориальной зоне «ОД-3. Зона исторической застройки».

5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области https://nyandoma.gosuslugi.ru/.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Няндомского**

**муниципального округа А.В. Кононов**