**Об утверждении проекта межевания территории**

В соответствии со статьей 11.10, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля
2009 года № 160, правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
от 20 ноября 2000 года № 878, сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя Российской Федерации
от 17августа1992 года № 197, правилами землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 3 июля 2023 года
№ 32-па, руководствуясь статьями 6, 20, 40 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

 1..Утвердить проект межевания территории многоквартирного жилого дома расположенного: Архангельская область, г. Няндома, ул. Вокзальная,
д. 21, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадью 1587 кв.м.

2..Земельный участок содержит обременение площадью 70 кв. м. - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ.–.0,4 кВ) и должен использоваться с учетом установленных законодательством ограничений.

3..Земельный участок содержит обременение площадью 64 кв. м. - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона тепловой сети) и должен использоваться с учетом установленных законодательством ограничений.

4..Земельный участок содержит обременение площадью 129 кв. м. - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона канализации) и должен использоваться с учетом установленных законодательством ограничений.

5..Земельный участок содержит обременение площадью 124 кв. м. - зона с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода) и должен использоваться с учетом установленных законодательством ограничений.

6..Земельный участок в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 3 июля 2023 года № 32-па, расположен в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами».

7. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области https://nyandoma.gosuslugi.ru/.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Няндомского**

**муниципального округа А.В. Кононов**