|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области |

Форма решения о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка

|  |
| --- |
| **Няндомский район-Г одноцветный** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ** |
|  |
| **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е** |
|  |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| г. Няндома |
|  |

**О предварительном согласовании предоставления земельного участка**

На основании заявления \_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь статьей \_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», \_\_\_\_\_\_\_\_, статьей 7 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Няндомского муниципального округа Архангельской области от 19 декабря 2022 года № 28:

1. Предварительно согласовать[[1]](#footnote-1) (далее - Заявитель) предоставление в[[2]](#footnote-2) для[[3]](#footnote-3) земельного участка, находящегося в собственности[[4]](#footnote-4)/государственная собственность

на который не разграничена (далее - Участок): площадью [[5]](#footnote-5) кв. м, местоположения земельного участка), кадастровый номер [[6]](#footnote-6).

Участок находится в территориальной зоне: /Вид (виды)

разрешенного использования Участка: [[7]](#footnote-7).

Участок относится к категории земель " ".

1. Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной

Документацией лесного участка, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему решению[[8]](#footnote-8).

Условный номер Участка [[9]](#footnote-9).

1. Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которых/которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка [[10]](#footnote-10) [[11]](#footnote-11).
2. В отношении Участка установлены следующие ограничения:12
3. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории/со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка[[12]](#footnote-12).

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка[[13]](#footnote-13).

1. Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования Участка/ перевод Участка из категории земель « » в категорию земель

« »[[14]](#footnote-14).

1. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности [[15]](#footnote-15) на Участок.
2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане[[16]](#footnote-16).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  должность | подпись,  печать | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  фамилия, инициалы |

1. Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления; [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается испрашиваемый Заявителем вида права [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается цель использования Участка [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок [↑](#footnote-ref-4)
5. В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков [↑](#footnote-ref-5)
6. Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г.

   № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" [↑](#footnote-ref-6)
7. Указывается в случае, если Участок предстоит образовать. [↑](#footnote-ref-7)
8. В случае если Участок предстоит образовать указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка [↑](#footnote-ref-8)
9. В случае если Участок предстоит образовать указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера) [↑](#footnote-ref-9)
10. В случае если Участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование Участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-10)
11. Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается в случае, если Участок предстоит образовать [↑](#footnote-ref-12)
13. Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению [↑](#footnote-ref-13)
14. Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

    1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

    2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;

    3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления. [↑](#footnote-ref-14)
15. В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указывается соответствующие муниципальное образование или субъект Российской Федерации [↑](#footnote-ref-15)
16. Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. [↑](#footnote-ref-16)