**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории Няндомского округа Архангельской области»**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 2 июля 2012 года № 508-32-03 «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении», статьями 6 и 40 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области, администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области», утвержденный постановлением администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области от 14 ноября 2023 года № 491-па.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области и опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Глава Няндомского**  **муниципального округа** | | **А.В. Кононов** | |
| УТВЕРЖДЕНЫ постановлением администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_-па | |

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории Няндомского округа Архангельской области»**

1. В подпункте «а» пункта 2.11.1 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях , предусмотренных частями 1.1 и 1.2».

2. Подпункт «м» пункта 2.11.1, подпункт «м» пункта 3.15 изложить в следующей редакции:

«Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

3. Дополнить пункт 3.21 частью 3.21.1 следующего содержания:

«В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируется в границах территории, подлежащей комплексному развитию, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1. проводит проверку наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;
2. проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным частью 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации;
3. выдает разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

4. Пункт 2.15 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«В случае, предусмотренном частью 3.21.1 настоящего регламента, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными частью 2.15, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_