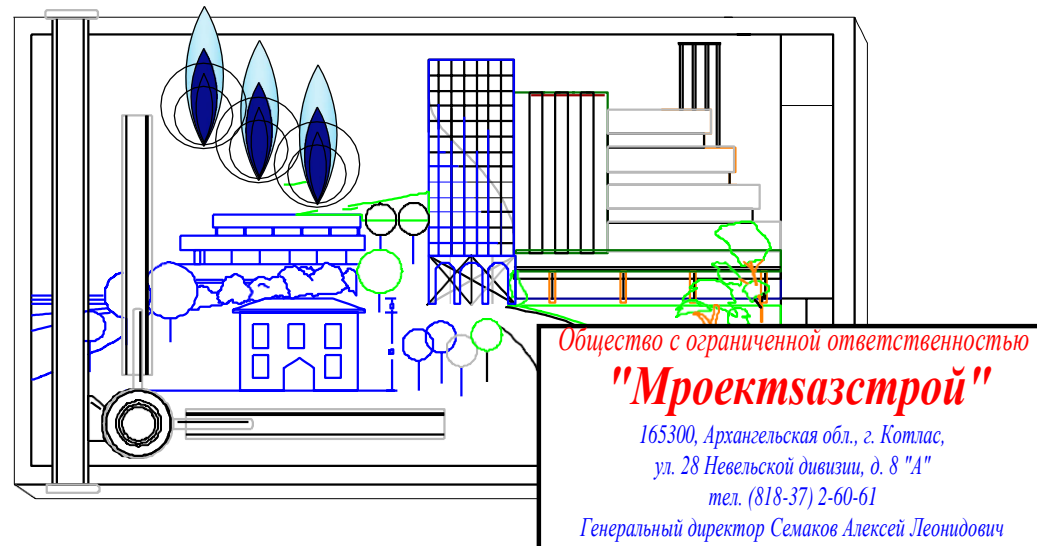


ООО "Проектгазстрой"
НП "Союз проектировщиков"
СРО-П-111-11012010



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

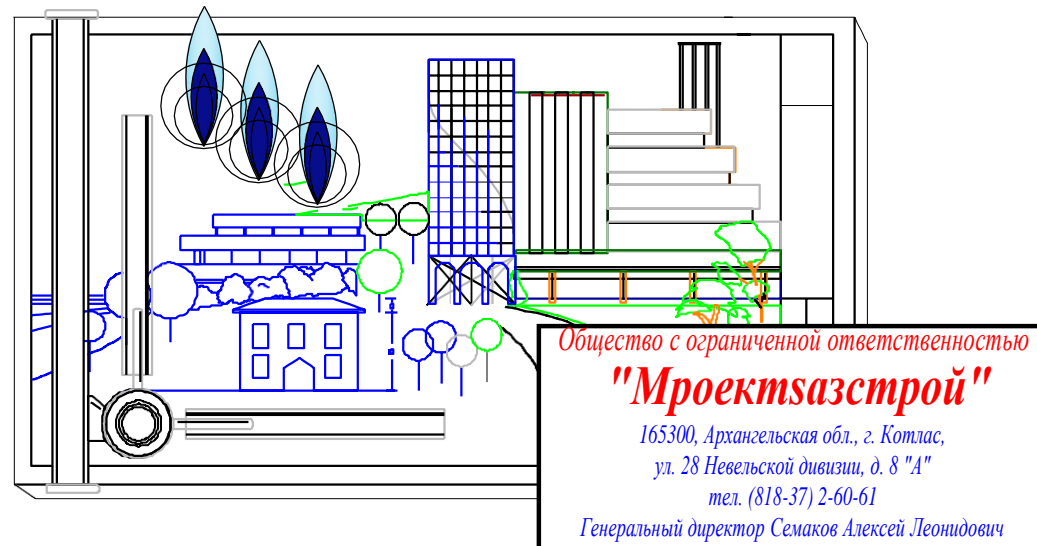
"Реконструкция автомобильных дорог
по ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина
пос. Шалакуша Няндомского муниципального округа"

07.06-23-ППТ

Инт. № подл.	Дата подписи	Взам. инв. №

Котлас
2023г.

ООО "Проектгазстрой"
НП "Союз проектировщиков"
СРО-П-111-11012010



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

"Реконструкция автомобильных дорог
по ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина
пос. Шалакуша Няндомского муниципального округа"

07.06-23-ППТ

Генеральный директор

Семаков А.Л.

ГИП

Семаков А.Л.

Котлас
2023г.

Изм. № подл.	Дата подписи	Взам. инв. №

Обозначение		Наименование		Страница	Примечание			
		Состав проекта планировки территории						
		Введение		1				
		Основная часть проекта планировки территории		1				
1		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		1				
2		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		1				
2.1		Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта		1				
2.2		Технико-экономическая характеристика линейного объекта						
2.3		Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков		1				
2.4		Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		1				
2.5		Мероприятий по охране окружающей среды		1				
2.6		Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		1				
2.7		Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования		1				
2.8		Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям		1				
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
3		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		1				
4		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		1				
					07.06-23-ППТ-С			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
ГИП	Семаков			07.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Подсекин			07.23		П	1	2
Проверил	Семаков			07.23				
Н.контр.	Семаков			07.23				
						ООО «Проектгазстрой»		

4.1	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	1	
4.2	Инженерно-геологические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	1	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	
Приложение 1	Координаты поворотных точек границ полосы отвода	1	
	Копии чертежей	1	

Инв. №подп	Подп. и дата	Инв. №дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	07.06-23-ППТ-С					Лист
										2

Состав проекта

Проект планировки территории. том 1

Основная часть проекта планировки территории.

Опись чертежей:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Опись чертежей:

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:5000;

Схема расположения элементов планировочной инфраструктуры. М 1:5000;

Схема использования территории М 1:5000.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата	

Введение

Проект планировки территории выполнен линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина пос. Шалакуша Няндомского муниципального округа».

Данный проект планировки территории выполнен на основании:

- договора на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог по ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина пос. Шалакуша Няндомского муниципального округа»;

и в соответствии с:

- Генеральным планом сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области;
- Правилами землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границах которой входят территории поселков Холмолеево, Шалакуша, деревень Андреевская, Григорьевская, Гришинская, Демьяновская, Еремеевская, Ившинская, Калининская, Кондратовская, Кырчема, Лужная, Наумовская, Осковская, Павловская, Савинская, Сибирь, Ступинская, Торновская, Турлаевская, Федосеевская, Федотовская, Федьковская, Яковлевская, железнодорожных станций Лельма, Лепша, Шожма, железнодорожных разъездов Междудворье, Шипаховский и лесных поселков 23-го квартала, Ивакша, Лепща-Новый, Тарза;
- Требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. № дубл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.					07.06-23-ППТ.ПЗ			
	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
	ГИП	Семаков			07.23			
	Разраб.	Подсекин			07.23			
	Проверил	Семаков			07.23			
	Н.контр.	Семаков			07.23			
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	15
						ООО «Проектгазстрой»		

сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

При разработке проекта использовались:

- планово-картографические материалы на проектируемую территорию М 1:1000;
- кадастровый план территории квартала 29:12:090111.

Ине. № подл.	Подп. и дата		Взам. ине. №	Подп. и дата											
Ине. № подл.	Подп. и дата		Взам. ине. №	Подп. и дата											
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дат</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </div> <div style="text-align: center;"> <p>07.06-23-ППТ.ПЗ</p> </div> <div> <p>Лист</p> <p>2</p> </div> </div>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат											

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2033 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Рассматриваемый линейный объект «**Реконструкция автомобильных дорог по ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина пос. Шалакуша Няндомского муниципального округа**» относится к линейным объектам местного значения.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	07.06-23-ППТ.ПЗ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Основная часть проекта планировки территории

1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Настоящий раздел выполнен в составе следующих чертежей:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М1:1000.

2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Участок проектирования располагается на территории пос. Шалакуша Няндомского округа Архангельской области.

Проектом предусматривается Реконструкция автомобильных дорог по ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина протяженностью ~ 1,4 км.

Количество жителей, проживающих постоянно в пос. Шалакуша – 2634 чел (по данным 2012 года).

Проектом предусматривается реконструкция существующих улиц.

Площадь земельного участка для размещения проектируемого объекта составляет для автомобильных дорог:

– в постоянное пользование 14520 м2 (1,452 га)

Вся требуемая площадь территории проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 29:12:090111.

Подп. и дата	<p>ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина протяженностью ~ 1,4 км.</p> <p>Количество жителей, проживающих постоянно в пос. Шалакуша – 2634 чел (по данным 2012 года).</p> <p>Проектом предусматривается реконструкция существующих улиц.</p> <p>Площадь земельного участка для размещения проектируемого объекта составляет для автомобильных дорог:</p> <p style="padding-left: 40px;">– в постоянное пользование 14520 м2 (1,452 га)</p> <p>Вся требуемая площадь территории проекта планировки расположена в границах кадастрового квартала 29:12:090111.</p>			
Взам. инв. №				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл				

					<p style="font-size: 1.2em;">07.06-23-ППТ.ПЗ</p>	<p>Лист</p> <p style="font-size: 1.5em;">4</p>
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Территория Няндомского округа располагается в юго-западной части Архангельской области.

Территория расположена в атлантико-арктической области умеренного пояса.

Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под влиянием северных морей и интенсивного западного переноса, обеспечивающего вынос влажных морских масс воздуха с Атлантического океана (летом – холодного, зимой – теплого), а также под влиянием местных физико-географических особенностей территории.

Сложное взаимодействие климатообразующих факторов определяют своеобразие режима каждого климатического элемента – температуры воздуха и почв, атмосферных осадков, ветра, облачности и др.

Основную роль в формировании климата области играет радиационный процесс, определяющийся географической широтой, поэтому количество поступающей солнечной радиации зависит от высоты солнца над горизонтом и продолжительности дня.

Климат района умеренно-континентальный, теплообеспеченность – умеренно-прохладная. Суровость зимы смягчают влажные ветры с Атлантики, часто дело доходит до оттепелей. Лето прохладное и дождливое.

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10 оС составляет 105-110 дней. Среднегодовая температура равна +2,2 оС, самым теплым был 2001 год – +2,6 оС, а самым холодным – 1982 год – +1,2 оС. Абсолютный максимум достиг +36 оС, а абсолютный минимум – - 45 оС. Средняя температура января составляет – -12,7 оС, июля – +18 оС. Весна затяжная с неустойчивыми температурами. Осень – продолжительная, с ненастной погодой. Даты начала и конца сезонов условны и меняются из года в год. Астрономическая длительность весны – 92,8 суток, лета – 93,6 суток, осени – 89,8 суток и зимы – 89 суток.

Особенности распределения осадков по территории в известной мере определяются рельефом. На наветренных склонах возвышенностей

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подл.						Лист 5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	07.06-23-ППТ.ПЗ						

происходит увеличение количества осадков, а на подветренных – их уменьшение. Так, на наветренных склонах Коношско-Няндомской возвышенности выпадает до 750-780 мм осадков.

Среднегодовая сумма осадков составляет 763,7мм. Самым влажным стал 2003 год – 841мм, а самым сухим 1961 год – 684,4мм. Среднее число дней с осадками – 210. Высота снежного покрова: средняя – 65см, наибольшего – 90 см, наименьшего – 55см. Снежный покров в среднем сходит 24 апреля, самый ранний – 4 апреля, самый поздний – 7 мая. Вскрытие рек в районе начинается 22 апреля со средней продолжительностью половодья 14 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/сек. В розе ветров зимой преобладают юго-западные направления, а летом – северные.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным состоянием поля атмосферного давления.

В целом климатические условия благоприятны для жилищного строительства и относительно благоприятны для развития сельского хозяйства, рекреации и туризма.

Проектируемый объект **«Реконструкция автомобильных дорог по ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина пос. Шалакуша Няндомского муниципального округа»** проходит через кадастровый квартал 29:12:090111, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Няндомского округа.

Категория земель земельных участков, расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов.

Ине. № подп.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подп.						
						07.06-23-ППТ.ПЗ					Лист
											6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат							

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

7

Для сокращения объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

- контроль за работой дорожной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во время работы дорожных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта механизмов.

При соблюдении режима работы строительных механизмов и машин при проведении строительных работ, выполнении мероприятий по уменьшению выбросов, состояние атмосферного воздуха в районе производства работ будет соответствовать необходимым санитарно-гигиеническим нормативам.

Для уменьшения шумового воздействия предлагается предусмотреть следующие меры:

- дорожные работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, проводить только в дневное время суток (запрет работ с 22.00 до 7.00).

При использовании предложенных шумозащитных мероприятий уровень звукового давления на прилегающую к району строительства объекта территорию будет соответствовать санитарным правилам и нормативам.

Для обеспечения снижения негативного воздействия на водные объекты в период эксплуатации объекта следует выполнять следующие природоохранные мероприятия:

- следить за состоянием покрытия и искусственных сооружений, проводить их профилактические осмотры;
- проводить своевременный ремонт для предотвращения размыва грунтов.

Для снижения негативного воздействия на почвенный покров при строительных работах необходимо выполнить следующие природоохранные мероприятия:

- пригодный растительный слой снимается и складывается в отвалы, для дальнейшего использования при рекультивации;
- пригодный по экологическим, санитарно-гигиеническим и физико-механическим характеристикам грунт используется для обратной засыпки;
- грунт, который не может быть использован при строительстве, передается предприятиям и частным предпринимателям для использования;
- для предотвращения нарушения почвенного покрова и уплотнения грунта, проезд строительной техники осуществляется по существующим технологическим проездам;

строительных работах необходимо выполнить следующие природоохранные мероприятия:

- пригодный растительный слой снимается и складывается в отвалы, для дальнейшего использования при рекультивации;
- пригодный по экологическим, санитарно-гигиеническим и физико-механическим характеристикам грунт используется для обратной засыпки;
- грунт, который не может быть использован при строительстве, передается предприятиям и частным предпринимателям для использования;
- для предотвращения нарушения почвенного покрова и уплотнения грунта, проезд строительной техники осуществляется по существующим технологическим проездам;

- временное складирование строительных отходов только на специально оборудованных местах;
- уборка территории от строительного мусора и бытовых отходов;
- рекультивация нарушенных земель.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не окажут негативного воздействия на окружающую среду при условии неукоснительного выполнения схемы их сбора, складирования, вывоза и утилизации.

Разработанные мероприятия по охране окружающей среды показали, что намечаемое строительство не окажет существенного негативного влияния на экологическую обстановку прилегающей территории.

2.6 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. На территории проведения работ комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось. В связи с этим мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера носят рекомендательно-инструктивный характер.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					07.06-23-ППТ.ПЗ					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						10

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории.

К основным мероприятиям по защите населения и территорий необходимо отнести:

- нормативное правовое регулирование в области пожарной безопасности;
- муниципальной пожарной охраны и организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- противопожарная пропаганда и обучение населения;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной, беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- организация противопожарных разрывов, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;
- развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных автомобилей.

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди персонала, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение персонала правилам поведения при угрозе возникновения

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подл.						
						07.06-23-ППТ.ПЗ					Лист
											12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат							

2.8 Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям

Мероприятий по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям не потребуется

2.9 Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения автомобильной дороги

Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения автомобильных дорог, не требуются. Разрешенное использование земельных участков не меняется.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	07.06-23-ППТ.ПЗ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

3. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Настоящий раздел выполнен в составе следующих схем:

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:5000 (копия прилагается);

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000 (копия прилагается);

Схема использования территории М 1:5000 (копия прилагается).

Ине. №подп	Подп. и дата	Инв. №дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 15	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	07.06-23-ППТ.ПЗ						

4. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

4.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория Няндомского округа располагается в юго-западной части Архангельской области.

Территория расположена в атлантико-арктической области умеренного пояса.

Сложное взаимодействие климатообразующих факторов определяют своеобразие режима каждого климатического элемента – температуры воздуха и почв, атмосферных осадков, ветра, облачности и др.

Основную роль в формировании климата области играет радиационный процесс, определяющийся географической широтой, поэтому количество поступающей солнечной радиации зависит от высоты солнца над горизонтом и продолжительности дня.

В административном отношении участок строительства находится на территории Няндомского округа Архангельской области (см. рис 1).

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	07.06-23-ППТ.ПЗ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Рис. 1 Территория поселка Шалакуша

Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный, теплообеспеченность – умеренно-прохладная. Суровость зимы смягчают влажные ветры с Атлантики, часто дело доходит до оттепелей. Лето прохладное и дождливое.

Продолжительность периода с температурой воздуха выше 10оС составляет 105-110 дней. Среднегодовая температура равна +2,2оС, самым теплым был 2001 год – +2,6оС, а самым холодным – 1982 год – +1,2оС. Абсолютный максимум достиг +36оС, а абсолютный минимум – - 45оС. Средняя температура января составляет – -12,7оС, июля – +18оС. Весна затяжная с неустойчивыми температурами. Осень – продолжительная, с ненастной погодой. Даты начала и конца сезонов условны и меняются из года в год. Астрономическая длительность весны – 92,8 суток, лета – 93,6 суток, осени – 89,8 суток и зимы – 89 суток.

Особенности распределения осадков по территории в известной мере определяются рельефом. На наветренных склонах возвышенностей происходит увеличение количества осадков, а на подветренных – их уменьшение. Так, на наветренных склонах Коношско-Няндомской возвышенности выпадает до 750-780 мм осадков.

Среднегодовая сумма осадков составляет 763,7мм. Самым влажным стал 2003 год – 841мм, а самым сухим 1961 год – 684,4мм. Среднее число дней с осадками – 210. Высота снежного покрова: средняя – 65см, наибольшего – 90 см, наименьшего – 55см. Снежный покров в среднем сходит 24 апреля, самый ранний – 4 апреля, самый поздний – 7 мая. Вскрытие рек в районе начинается 22 апреля со средней продолжительностью половодья 14 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/сек. В розе ветров зимой преобладают юго-западные направления, а летом – северные.

4.2 Инженерно-геологические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В геологическом строении территории принимают участие коренные отложения верхнепермского возраста и четвертичные осадки. Верхнепермские отложения, залегающие с глубины 70-100 м, представлены нижнеказанскими глинами и мергелями и верхнеказанскими трещиноватыми известняками.

Верхнечетвертичные коечно-моренные отложения валдайского возраста представляют собой сложное переслаивание отложений ледникового периода и водноледникового генезиса. Ледниковые осадки представлены суглинками с гравием и галькой, водноледниковые – разнотернистыми песками с гравием, галькой и валунами. К югу и юго-востоку от поселка линзы и прослои водноледниковых осадков достигают значительной мощности (20-60м). На территории в составе толщи преобладают ледниковые отложения. Общая мощность конечно-моренных осадков 70-100 м.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	В геологическом строении территории принимают участие коренные отложения верхнепермского возраста и четвертичные осадки. Верхнепермские отложения, залегающие с глубины 70-100 м, представлены нижнеказанскими глинами и мергелями и верхнеказанскими трещиноватыми известняками.				
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Верхнечетвертичные коечно-моренные отложения валдайского возраста представляют собой сложное переслаивание отложений ледникового периода и водноледникового генезиса. Ледниковые осадки представлены суглинками с гравием и галькой, водноледниковые – разнотернистыми песками с гравием, галькой и валунами. К югу и юго-востоку от поселка линзы и прослои водноледниковых осадков достигают значительной мощности (20-60м). На территории в составе толщи преобладают ледниковые отложения. Общая мощность конечно-моренных осадков 70-100 м.				

					07.06-23-ППТ.ПЗ	Лист
						18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Водоносный горизонт верхнеказанских отложений приурочен к известнякам различной степени кавернозности и трещиноватости, развитых повсеместно с глубины 70-100 м. Мощность водосодержащих известняков составляет 20-30 м, напор 30-70 м. Водообильность горизонта неравномерная, но в целом довольно высокая. Удельные дебиты изменяются от 0,18 до 8,0 л/сек, составляя в среднем 1-2 л/сек, дебиты существующих скважин преимущественно составляют 3-8 л/сек, увеличиваясь к юго-востоку от поселка до 18 л/сек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>Водоносный горизонт водноледниковых отложений развит преимущественно к югу и юго-востоку. Воды, приуроченные к линзам и прослоям мелкозернистого глинистого песка с гравием и галькой, могут иметь как напорный , так и безнапорный характер. Дебиты скважины достигают 3,0 л/сек, удельные дебиты – 0,42 л/сек, минерализация – 0,5 г/л. Воды гидрокарбонатные, кальциево-магниевого, умеренно-жесткие.</p>	
					<p>Водоносный горизонт верхнеказанских отложений приурочен к известнякам различной степени кавернозности и трещиноватости, развитых повсеместно с глубины 70-100 м. Мощность водосодержащих известняков составляет 20-30 м, напор 30-70 м. Водообильность горизонта неравномерная, но в целом довольно высокая. Удельные дебиты изменяются от 0,18 до 8,0 л/сек, составляя в среднем 1-2 л/сек, дебиты существующих скважин преимущественно составляют 3-8 л/сек, увеличиваясь к юго-востоку от поселка до 18л/сек.</p>	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	07.06-23-ППТ.ПЗ	Лист
						19

Воды пресные с сухим остатком 0,5-0,6 г/л, гидрокарбонатные кальциево-магниевые, умеренно жесткие, соответствуют ГОСТу 2874-82 «Вода питьевая» по всем показателям, за исключением повышенной мутности (5-10 мг/л) и железа – 2,75 – 3,35 мг/з. Водоносный горизонт широко используется для водоснабжения поселка при помощи скважин.

Подземные воды, содержащиеся в более глубоких горизонтах, имеют повышенную минерализацию.

В целях организации централизованного и хозяйственного водоснабжения в разведано Няндомское месторождение подземных вод. Воды содержатся в трещиноватых и кавернозных известняках верхнеказанского возраста. Няндомское месторождение подземных вод обеспечит потребность в хозяйственной воде.

Почвенный покров представлен различными подзолами. Под хвойными лесами с травяным покровом (по песчаным террасам, вершинам холмов, гряд) формируются дерново-подзолистые почвы, а также встречаются торфяно-болотные, подзолистые, подзолисто-болотные.

К физико-геологическим процессам на участке проектируемого строительства следует отнести морозное пучение грунтов основания

Проектируемый объект **«Реконструкция автомобильных дорог по ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина пос. Шалакуша Няндомского муниципального округа»** проходит через кадастровый квартал 29:12:090111, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории Няндомского округа.

Категория земель земельных участков, расположенных в границах проекта планировки территории - земли населенных пунктов

Проектируемый объект располагается по существующим улицам пос. Шалакуша.

Территория строительства имеет благоприятные инженерно-геологические, физико-механические, гидрологические условия, поэтому инженерной подготовки территории проектом не предусматривается.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

07.06-23-ППТ.ПЗ

Лист

20

Выводы:

Категория сложности инженерно-геологических условий – простая (I).

Площадка изысканий находится в малоблагоприятных инженерно-геологических условиях.

Осложняющими строительство факторами являются:

- наличие пучинистости грунтов;
- наличие техногенных грунтов.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно материалам изысканий, на указанной территории существуют ограничения по нормативному режиму хозяйственной деятельности. Часть территории проектирования находится в границах зон с особыми условиями использования:

- охранная зона ВЛ-0.4 кВ – 2 м от крайних проводов;
- охранная зона линии связи – 2 м от крайних проводов;

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	07.06-23-ППТ.ПЗ	Лист
						21
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Приложение 1

Координаты поворотных точек границы полосы отвода

Обозначение кадастрового квартала	Поворотная точка	Координаты	
		X	Y
29:12:090111	1	x=392869.68	y=2515399.49
	2	x=392915.06	y=2515437.44
	3	x=392954.10	y=2515499.75
	4	x=392958.26	y=2515512.19
	5	x=392972.06	y=2515539.40
	6	x=392984.38	y=2515562.61
	7	x=393004.38	y=2515588.33
	8	x=393016.78	y=2515635.18
	9	x=393033.79	y=2515652.15
	10	x=393044.67	y=2515655.00
	11	x=393033.52	y=2515582.59
	12	x=393029.05	y=2515525.21
	13	x=393030.70	y=2515524.80
	14	x=393011.62	y=2515469.08
	15	x=393008.39	y=2515467.31
	16	x=393000.89	y=2515458.18
	17	x=392995.24	y=2515449.24
	18	x=393118.59	y=2515343.28
	19	x=393139.01	y=2515337.59
	20	x=393150.84	y=2515339.49
	21	x=393151.70	y=2515342.19
	22	x=393184.20	y=2515344.85
	23	x=393229.69	y=2515351.12

Ине. №подп	Подп. и дата	Ине. №дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

07.06-23-ППТ.ПЗ

Лист

22

23

	52	x=393171.33	y=2515430.49
	53	x=393170.09	y=2515455.38
	54	x=393147.22	y=2515639.33
	55	x=393150.56	y=2515639.09
	56	x=393150.98	y=2515643.02
	57	x=393132.33	y=2515646.09
	58	x=393153.31	y=2515479.17
	59	x=393167.47	y=2515358.01
	60	x=393139.71	y=2515353.87
	61	x=393124.19	y=2515358.35
	62	x=393016.08	y=2515451.21
	63	x=393037.59	y=2515503.39
	64	x=393038.54	y=2515509.24
	65	x=393041.21	y=2515508.80
	66	x=393044.16	y=2515528.53
	67	x=393040.72	y=2515529.16
	68	x=393063.79	y=2515673.28
	69	x=393050.36	y=2515673.03
	70	x=393023.64	y=2515666.03
	71	x=393002.92	y=2515645.37
	72	x=392991.49	y=2515597.81
	73	x=392963.13	y=2515561.27
	74	x=392938.58	y=2515501.68
	75	x=392927.99	y=2515481.17
	76	x=392909.17	y=2515453.63
	77	x=392859.39	y=2515411.75

Ине. №подп	Подп. и дата	Ине. №дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

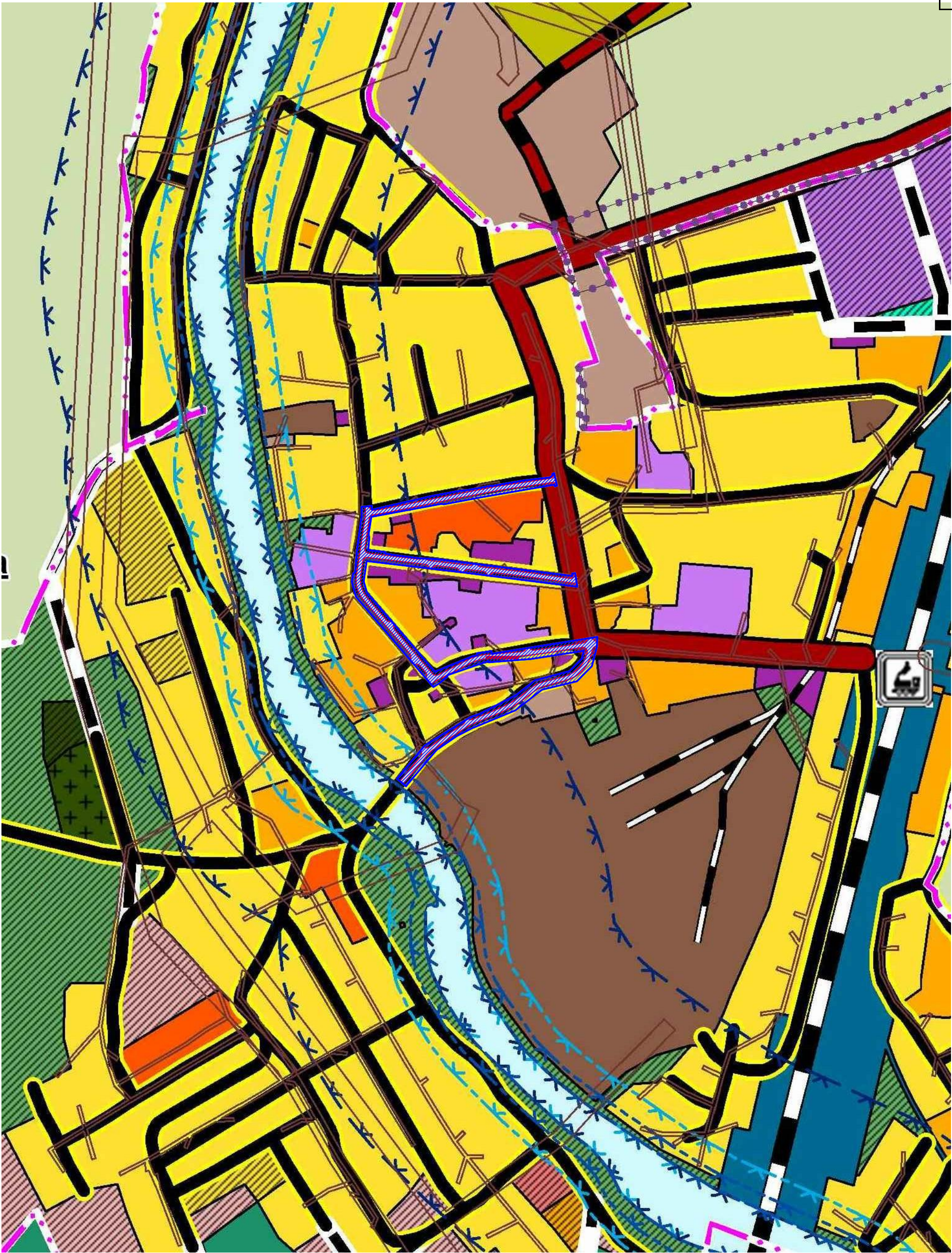
07.06-23-ППТ.ПЗ

Лист

24

29:12:090111

42



Име. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговые полосы
 - Придорожная полоса
 - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Семаков			07.23
Разработал		Подсекин			07.23
Проверил		Семаков			07.23
Н.контроль		Семаков			07.23

07.06-23-ППТ			
Реконструкция автомобильных дорог по ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина пос. Шалакуша Няндомского муниципального округа			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:5000	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
ООО "Проектгазстрой"			

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
Местного значения

Станция автозаправочная

Искусственные дорожные сооружения
Регионального значения

Мостовое сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
Регионального значения

Электрическая подстанция 110 кВ

Электрическая подстанция 35 кВ

Местного значения

Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)
Федерального значения

Линии электропередачи 220 кВ

Регионального значения

Линии электропередачи 110 кВ

Линии электропередачи 35 кВ

Местного значения

Линии электропередачи 10 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
Федерального значения

Магистральный газопровод

Объекты связи
Федерального значения

Телевизионный ретранслятор

Объекты почтовой связи

Местного значения

Автоматическая телефонная станция

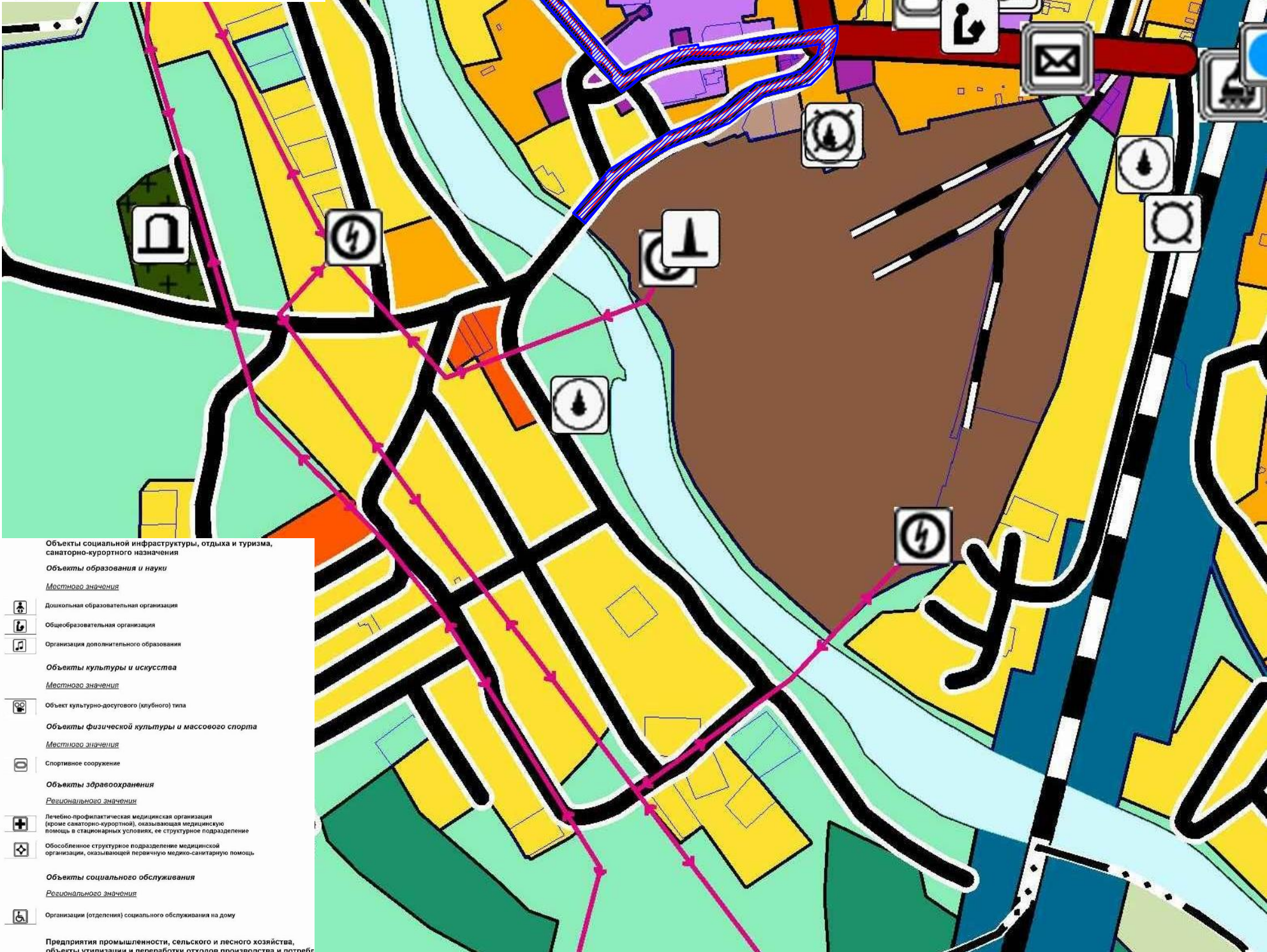
Объекты теплоснабжения
Местного значения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения
Местного значения

Водонапорная башня

Артезианская скважина



Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
Объекты образования и науки
Местного значения

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства
Местного значения

Объект культурно-досугового (лубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта
Местного значения

Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения
Регионального значения

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты социального обслуживания
Регионального значения

Организации (отделения) социального обслуживания на дому

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
Местного значения

Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
Места погребения
Местного значения

Кладбище

Территории объектов культурного наследия
Объекты культурного наследия (ОКН)
Регионального значения

Памятник

Границы территорий объектов культурного наследия
Регионального значения

Граница территории объекта культурного наследия

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Семаков			07.23
Разработал		Подсекин			07.23
Проверил		Семаков			07.23
Н.контроль		Семаков			07.23

07.06-23-ППТ

Реконструкция автомобильных дорог
по ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина
пос. Шалакуша Няндомского муниципального округа

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема расположения элементов
плановочной инфраструктуры
М1:5000

ООО "Проектгазстрой"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Условные обозначения:

- кадастровый квартал

07.06-23-ППТ

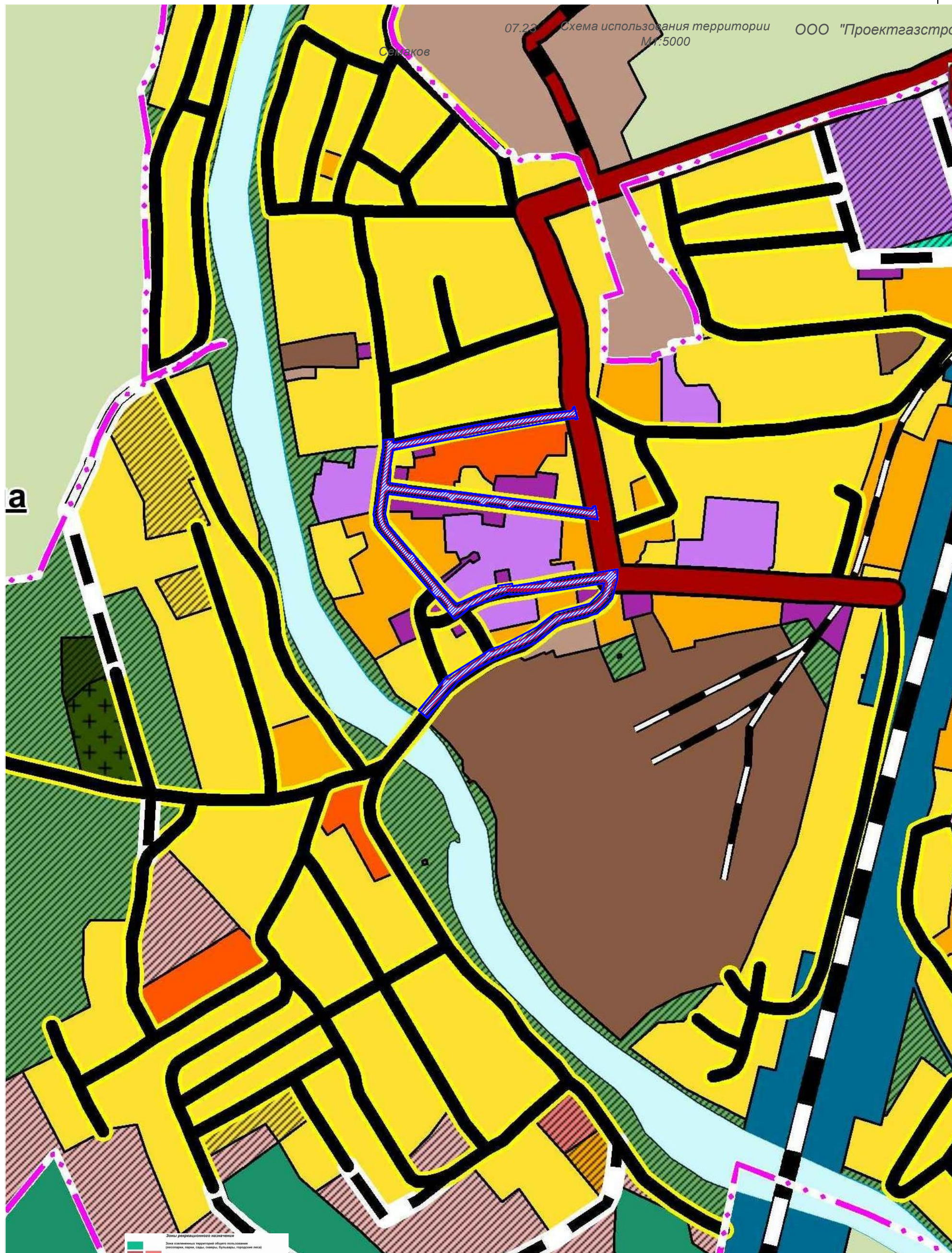
Реконструкция автомобильных дорог
по ул. Октябрьская, ул. Первомайская ул. Заводская, ул. Гагарина
пос. Шалакуша Няндомского муниципального округа

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					07.23

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

Подсекин	07.23
Семаков	07.23

П 4



Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (от 4 этажей, включая мансарды)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 этажей, включая мансарды)

Общественно-деловые зоны

- Многофункциональные общественно-деловые зоны
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерии и транспортной инфраструктуры

- Производственная зона
- Крупнозольная складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих индивидуальных участков
- Производственная зона сельскохозяйственного производства
- Зона сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения

- Зона специального назначения
- Зона складирования и заготовки отходов
- Зона складовых территорий специального назначения
- Зона аэропортов
- Зона злата
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Железнодорожные пути
- Федеральное значение
- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь местного пользования
- Объекты железнодорожного транспорта
- Федеральное значение
- Железнодорожная станция
- Основной вокзал железной дороги
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Улицы в малой застройке

[illegible]