ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Комитета

по управлению муниципальным

имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального

района Архангельской области

от « 14 » октября 2022 года № 633

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области сообщает о проведение аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества Няндомского муниципального района Архангельской области на электронной площадке   
https:// roseltorg.ru**

**1. Сведения об аукционе**

**1.1. Основания для проведения продажи:**

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; решение Собрания депутатов Няндомского муниципального района Архангельской области от 29 июля 2021 года № 170 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Няндомского муниципального района Архангельской области на 2021-2023 год».

**1.2. Собственник, выставляемого на продажу имущества:** Няндомский муниципальный район Архангельской области.

**1.3. Продавец:** Няндомский муниципальный район Архангельской области, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области. Адрес: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 13, тел. (8-81838) 6-29-07, 6-22-51, адрес электронной почты: [kumi@nyan-doma.ru](mailto:kumi@nyan-doma.ru).

Контактные лица: Свинцова Надежда Александровна, Ермилова Алеся Владимировна.

**1.4. Организатор продажи -** Организатор торгов (далее – Оператор электронной площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка»   
(АО «ЕЭТП»). Адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.   
Сайт - <https://www.roseltorg.ru>. Контактный телефон: +7 (495) 276-16-26.   
Адрес электронной почты: [news@e.roseltorg.ru](mailto:news@e.roseltorg.ru).

**Регламент** проведения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества размещен по адресу:[**https://www.roseltorg.ru/\_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament\_178fz\_11102017.pdf**](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf)

юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) - АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>).

1. **Сведения о предмете торгов**

Наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения.

**Лот № 1**: Здание гаража, кадастровый номер 29:12:010303:617, площадью 1273,9 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, мкр. Каргополь-2, ул. Производственная, строение 19 и земельный участок, кадастровый номер 29:12:010303:1909, площадью 2414 кв.м, расположенный по адресу: Архангельская область, Няндомский район,   
г. Няндома, мкр. Каргополь-2, ул. Производственная, строение 19.

Начальная цена продажи имущества – 294 000 (Двести девяносто четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

1. **Способ приватизации**

Форма продажи - аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится: на электронной площадке «АО «ЕЭТП», размещенной на сайте:https://178fz.roseltorg.ru в сети Интернет (секция имущественные торги (178-ФЗ), в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от   
21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «АО «ЕЭТП» (далее – ЭП) в новой редакции.

**4. Условия проведения аукциона в электронной форме.**

**4.1. Дата и время начала подачи заявок** – 18 октября 2022 годас 08 час. 30 мин. (время московское)

**4.2. Дата и время окончания подачи заявок** – 14 ноября 2022 года в 17 час. 00 мин. (время московское)

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <https://roseltorg.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

**4.3.  Дата определения участников аукциона –** 15 ноября 2022 года.

**4.4. Дата и время проведения аукциона –** 17 ноября 2022 года в   
11 часов 00 минут (время московское).На Универсальной торговой платформе «АО «ЕЭТП», в торговой секции «Имущественные торги (178-ФЗ)» в соответствии с регламентом.

**4.5. Подведение итогов аукциона: осуществляется в день его проведения 17 ноября 2022 года.**

**4.6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении аукционов, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru , на официальном сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области http://www.nyan-doma.ru/regions и на сайте <https://www.roseltorg.ru>, а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области по рабочим дням с 08.30 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Архангельская область, г. Няндома, ул. 60 лет Октября, дом 13, каб. 4 «А». Телефон для справок: (81838) 6-22-51, 6-29-07.

1. **Начальная цена продажи Имущества и величина ее повышения.**

**Начальная цена продажи:**

**Лот № 1** - 294 000 (Двести девяносто четыре тысячи) рублей с учетом НДС, начальная цена установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № Н-123/2022 от 6 октября 2022, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Экспертное агентство «Формула Оценки».

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

**Величина повышения начальной цены** **(шаг аукциона)** – 5 % начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет:

Лот № 1 - 14 700 (Четырнадцать тысяч семьсот) рублей.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона   
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации   
от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Единой Электронной Торговой Площадки (далее ЕЭТП) информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

**Порядок регистрации на электронной площадке:** Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:**

1. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные информационным сообщением и документацией о торгах файлы документов.

2. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

3. Претендент на этапе приема заявок может подать заявку без наличия достаточной суммы денежных средств на своем личном счете.

Задаток вносится претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**Срок внесения задатка Претендентом не позднее 13 ноября   
2022 года.**

4. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Размещение процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества АО «ЕЭТП», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

5. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

6. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

7. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

7.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в валюте Российской Федерации в размере 20% от начальной цены продажи имущества:

- Лот № 1 – 58 800 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Задаток вносится единым платежом претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращается в следующем порядке:

- участникам, не признанным победителями, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до дат окончания приема заявок, - не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

7.2. Задаток, перечисленный победителем конкурса, зачитывается в сумму платежа по договору купли-продажи и подлежит перечислению в бюджет Няндомского муниципального района Архангельской области в течение   
5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.3. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года   
№ 178-ФЗ от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

**8. Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества**:

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов (приложение 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

8.2. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

При проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

8.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

8.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

8.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.10. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные участниками в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0227B96F53D059331D61D823940C33E4D84AED58DB15B2C9E7714042DE15n2C) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

8.11. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

8.12. **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_73100/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

-юридических лиц, в отношении которых оффшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/6216ed1750c4bef4601d5a9d3a2762cf6763ba2c/#dst288) и [11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61763/75fad2ba0bd186dad16ff04a2efe55ae3f9ff7e6/#dst303) Федерального закона от 26 июля 2006 года   
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8.13. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

**9. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

9.1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте http://www.roseltorg.ru.

9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, а также ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу и условиями договора купли-продажи имущества.

Для согласования даты и времени осмотра (ознакомления) необходимо обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области по адресу: Архангельская область, г. Няндома, ул. 60 лет Октября, д.13, каб. 4а по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 12 час. 45 мин. 14 час. 00 мин. до 17час. 00 мин. или по телефону (8-818-38) 6-22-51.

**10. Отмена и приостановление аукциона.**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 (пять) дней с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**11. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определение его победителя и подведение итогов продажи муниципального имущества**

11.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

11.2. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании участника аукциона победителем, либо лицом, признанным единственным участником, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона   
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001года № 178-ФЗ в день подведения итогов аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**12. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора, аукцион признается несостоявшимся.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года   
№ 178-ФЗ договор купли-продажи (Приложение 3) заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от   
21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru , на официальном сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области http://www.nyan-doma.ru/regions и на сайте <https://www.roseltorg.ru>.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится единовременно, не позднее 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам:

**Получатель:** Получатель – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Няндомский муниципальный район Архангельской области)

ИНН 2918001587, КПП 291801001

р/сч 40101810500000010003 Отделение Архангельск г. Архангельск БИК 041117001

КБК 90711402053050000410 ОКТМО 11644101

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества**

Торги не проводились.

**14. Переход права собственности на имущество**

Продавец не позднее 10 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный Продавцом и Покупателем.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

**15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1. Форма заявки.

Приложение 2. Форма договора купли-продажи.

Приложение 3. Форма описи.

**\_\_\_\_\_\_**