**О приватизации находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества Няндомского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128), п[остановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»](http://docs.cntd.ru/document/901824959), решением Собрания депутатов Няндомского муниципального района Архангельской области от 29.07.2021 № 170 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Няндомского муниципального района Архангельской области на 2021-2023 год», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Няндомский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Няндомский муниципальный район» от 07.04.2010 № 19:

1. Осуществить продажу находящегося в муниципальной собственности Няндомского муниципального района Архангельской области недвижимое имущество:

Лот № 1 Здание гаража, кадастровый номер 29:12:010303:617, площадью 1273,9 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, мкр. Каргополь-2, ул. Производственная, строение 19 и земельный участок, кадастровый номер 29:12:010303:1909, площадью 2414 кв.м, расположенный по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, мкр. Каргополь-2, ул. Производственная, строение 19, путем проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме открытом по составу участников и с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

2. Установить:

2.1. Цену продажи муниципального имущества:

Лот № 1, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости   
№ Н-123/2022 от 6 октября 2022, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Экспертное агентство «Формула Оценки», в размере   
294 000 (Двести девяносто четыре тысячи) рублей с учетом НДС;

2.2. Величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи:

Лот № 1 - 14 700 (Четырнадцать тысяч семьсот) рублей.

2.3. Размер задатка – 20 % от начальной цены продажи:

Лот № 1 – 58 800 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

2.4. Форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее   
10 (Десять) календарных дней со дня заключения договора купли – продажи.

3. Утвердить информационное сообщение, согласно приложению, к настоящему распоряжению.

4. Обеспечить исполнение процедур приватизации муниципального имущества.

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Няндомского муниципального района Архангельской области   
www.nyan-doma.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Председатель** | **Н.А. Свинцова** |