**О внесении изменений в постановление администрации Няндомского муниципального района Архангельской области от 5 июня 2020 года № 273-па**

В целях приведения административного регламента предоставления муниципальных услуг в соответствии с [Федеральным законом от 28 декабря 2013 года№ 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе  
и о внесении изменений в Федеральный закон от 6 октября 2003 года№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправленияв Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_156575/), руководствуясь Порядком разработкии утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Няндомскиймуниципальныйрайон»от 26 октября 2018 года № 1295,пунктом 8 статьи 5, статьей 32, статьей 36.1 Устава Няндомского района, администрация Няндомского муниципального района Архангельской области**постановляет:**

1.Внести в постановление администрации Няндомского муниципального района Архангельской области от 5 июня 2020 года № 273-па «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства и архитектуры» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории городского поселения «Няндомское», сельских поселений «Мошинское» и «Шалакушское» Няндомского района Архангельской области»согласно приложению 1 к настоящему постановлению.».

1.2. Пункт 1.2 Постановления изложить в следующей редакции:

«1.2. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенных на территории городского поселения «Няндомское», сельских поселений «Мошинское» и «Шалакушское» Няндомского района Архангельской области, требованиям законодательства о градостроительной деятельности» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.».

1.3. В административныйрегламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории муниципальных образований «Няндомское», «Мошинское», «Шалакушское» Архангельской области» внести следующие изменения:

- наименование административного регламента изложить в следующей редакции: «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории городского поселения «Няндомское», сельских поселений «Мошинское» и «Шалакушское» Няндомского района Архангельской области»;

- пункт 1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории городского поселения «Няндомское», сельских поселений «Мошинское» и «Шалакушское» Няндомского района Архангельской области (далее – муниципальная услуга), и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий Управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Няндомского муниципального района Архангельской области (далее – Управление) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.»;

-пункт 11 административного регламента изложить в следующей редакции:

«11. Полное наименование муниципальной услуги:

«Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории на территории городского поселения «Няндомское», сельских поселений «Мошинское» и «Шалакушское» Няндомского района Архангельской области».»;

- пункт 27 административного регламента изложить в следующей редакции:

«27. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется застройщику только в случае, если:

1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

2) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с [земельным](garantF1://12024624.2) и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

3) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;

4) в срок, указанный в [части 9](#sub_51109) статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, поступило уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещеннойна Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном сайте городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Не допускается в предоставлении муниципальной услуги по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 22 настоящего административного регламента, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных подпунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

-пункт 58 административного регламента изложить в следующей редакции:

«58. Жалобы подаются:

1) на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих, предоставляющих муниципальную услугу – начальнику Управления;

2) на решения и действия (бездействие) начальника Управления, к ведению которого отнесено предоставление муниципальной услуги – заместителю главы Няндомского района (по подведомственности);

3) на решения и действия (бездействие) заместителя главы Няндомского района, к ведению которого отнесено предоставление муниципальной услуги – главе Няндомского района;

4) на решения и действия (бездействие) работника (кроме руководителя) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг – руководителю многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;

5) на решения и действия (бездействие) руководителя многофункционального центра предоставлениягосударственных и муниципальных услуг – министру связи и информационных технологий Архангельской области;

6) на решения и действия (бездействие) работника организации, привлекаемой многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, – руководителю этой организации.».

1.4. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенных на территории муниципальных образований «Няндомское», «Мошинское», «Шалакушское» Архангельской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и разместить на официальном сайте администрации Няндомского района.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. главы Няндомского района А.Г. Ведерников**