Об утверждении ****Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования
Няндомского муниципального округа Архангельской области****
****и внесения изменений в них****

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября
2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями
6, 40, 46 Устава Няндомского муниципального округа, администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Няндомского муниципального округа Архангельской области и внесения изменений в них.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области

3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и разместить на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области.

4. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Няндомский муниципальный район» от 19 июля 2017 года № 988
«Об утверждении **порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Няндомское» и сельских поселений «Мошинское» и «Шалакушское» Няндомского муниципального района и внесения изменений в них».**

5. Признать утратившим силу постановление главы администрации МО «Няндомский муниципальный район» Архангельской области
от 31 июля 2017 года № 1076 «Об утверждении **порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Няндомский муниципальный район» Архангельской области и внесения изменений в них».**

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Няндомского муниципального округа**  | **А.В. Кононов** |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Няндомского муниципального округа

Архангельской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № -па

**Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Няндомского муниципального округа Архангельской области и внесения изменений в них**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Няндомского муниципального округа Архангельской области и внесения изменения в них разработан в соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября
2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Няндомский муниципальный район», Уставом Няндомского муниципального округа и определяет состав и порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Няндомского муниципального округа Архангельской области и внесения изменений в них (далее – Местные нормативы).

* 1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Няндомского муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Няндомского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Няндомского муниципального округа.
	2. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории Няндомского муниципального округа и применяются при:

- подготовке документов территориального планирования Няндомского муниципального округа;

- подготовке документации по планировке территории Няндомского муниципального округа;

- проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.

* 1. Отсутствие Местных нормативов не является препятствием для утверждения документов территориального планирования, документации по планировке территории, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений, сооружений.

1.5. Контроль за соблюдением Местных нормативов осуществляет Управление строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области.

**2. Состав Местных нормативов**

* 1. Местные нормативы включают в себя:
		1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Няндомского муниципального округа.
		2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.1.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные требования по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, если такие требования не установлены законодательством Российской Федерации и техническими регламентами.

**3. Порядок подготовки и утверждения Местных нормативов**

* 1. Подготовка Местных нормативов обеспечивается администрацией Няндомский муниципальный округа Архангельской области самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного со специализированной научно-исследовательской или проектной организацией в порядке, установленном законодательством.
	2. Финансирование подготовки Местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета Няндомского муниципального округа Архангельской области.
	3. Решение о подготовке Местных нормативов, а также решения о внесении изменений в местные нормативы принимаются главой Няндомского муниципального округа Архангельской области путем принятия постановления главы администрации.
	4. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:
		1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории Няндомского муниципального округа Архангельской области.
		2. Планов и программ комплексного социально-экономического развития Няндомского муниципального округа Архангельской области.
		3. Предложений заинтересованных лиц и органов местного самоуправления.
	5. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения ниже этих предельных значений, установленных утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов выше предельных значений, утвержденных региональными нормативами.
	6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Няндомского муниципального округа Архангельской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Няндомского муниципального округа Архангельской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.
	7. Проект Местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.
	8. Местные нормативы, изменения Местных нормативов утверждаются решением Собрания депутатов Няндомского муниципального округа Архангельской области.
	9. Глава Няндомского муниципального округа Архангельской области обеспечивает опубликование утвержденных Местных нормативов в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

Также утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

* 1. Местные нормативы подлежат применению со дня официального опубликования, если иное не предусмотрено в решении об их утверждении.