

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 15 » мая 2024 г. № 153 -па

г. Няндомы

**Об утверждении проекта межевания территории**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 24 мая 2024 года по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного: Архангельская область, г. Няндомы, ул. Молодежная, д. 25, в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории города Няндомы, лесных поселков Великая речка, Солюга, поселков Лещево, Мирный, Шестиозерский, деревень Андреевская, Бережная, Дом отдыха Озерки, Конда, Кузьминская, Сафонова Гора, Сидорова Гора, Шултус, Яковлевская, железнодорожных станций Бурачиха, Зеленый, Полоха и железнодорожного разъезда Зарученье, утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 3 июля 2023 года № 32-па, руководствуясь статьями 6, 40 Устава Няндомского муниципального округа, администрация Няндомского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного: Архангельская область, г. Няндомы, ул. Молодежная, д. 25.

2. Настоящее постановление и проект межевания территории многоквартирного жилого дома в течение семи дней со дня принятия решения об утверждении проекта межевания территории подлежат опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Няндомского района» и размещению на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Няндомского  
муниципального округа**



**А.В. Кононов**



Утвержден

Администрации администрации  
Няномского муниципального округа

Архангельской области

№ 03 от "04" 2024 г.

Проект межевания территории

Объект : "Многоквартирный жилой дом № 25 в г. Няндоме ул. Молодежная"

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями Земельным кодексом РФ, СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство" и иной нормативно-технической документации, на основании правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом зон с особыми условиями использования территории.

Земельный участок расположен в территориальной зоне -Ж-2

На территории разработки проекта межевания установлена охранная зона воздушной электрической сети, красные линии. В площадь образуемого земельного участка включена площадь земельного участка с К№ 29:12:010108:64.

Ведомость формируемых земельных участков и частей земельных участков

| №п/п | Кадастровый номер | Местоположение (адрес)                                                 | Категория земель         | Разрешенное использование                   | Площадь (кв.м.) | Вид права | Обременения |
|------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| 1    | 2                 | 3                                                                      | 4                        | 5                                           | 6               | 7         | 8           |
| 1    | 29:12:010108      | обл. Архангельская, р-н Няномский, г. Няндоме, по ул. Молодежная, д.25 | земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2365            | -         | -           |

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

| № угла поворота границ | X, м      | Y, м       |
|------------------------|-----------|------------|
| 1                      | 330204,47 | 2513612,57 |
| 2                      | 330252,20 | 2513621,29 |
| 3                      | 330249,65 | 2513663,00 |
| 4                      | 330195,92 | 2513659,71 |
| 5                      | 330199,01 | 2513643,77 |
| 6                      | 330184,90 | 2513640,32 |
| 7                      | 330186,31 | 2513635,76 |
| 8                      | 330198,68 | 2513638,82 |
| 1                      | 330204,47 | 2513612,57 |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. №подлп

|                             |         |              |       |       |      |                                                                |  |        |      |        |
|-----------------------------|---------|--------------|-------|-------|------|----------------------------------------------------------------|--|--------|------|--------|
|                             |         |              |       |       |      | Многоквартирный жилой дом № 25 в г. Няндоме по ул. Молодежная" |  |        |      |        |
| Изм.                        | Кол.уч. | Лист         | №док. | Подп. | Дата |                                                                |  |        |      |        |
| Разработал                  |         | Пронина М.С. |       |       |      | Няномский округ Архангельская область                          |  | Статья | Лист | Листов |
|                             |         |              |       |       |      |                                                                |  | П      | 1    | 2      |
| Проект межевания территории |         |              |       |       |      | ООО "Кадастрово-юридический центр "ОСНОВА"                     |  |        |      |        |

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории

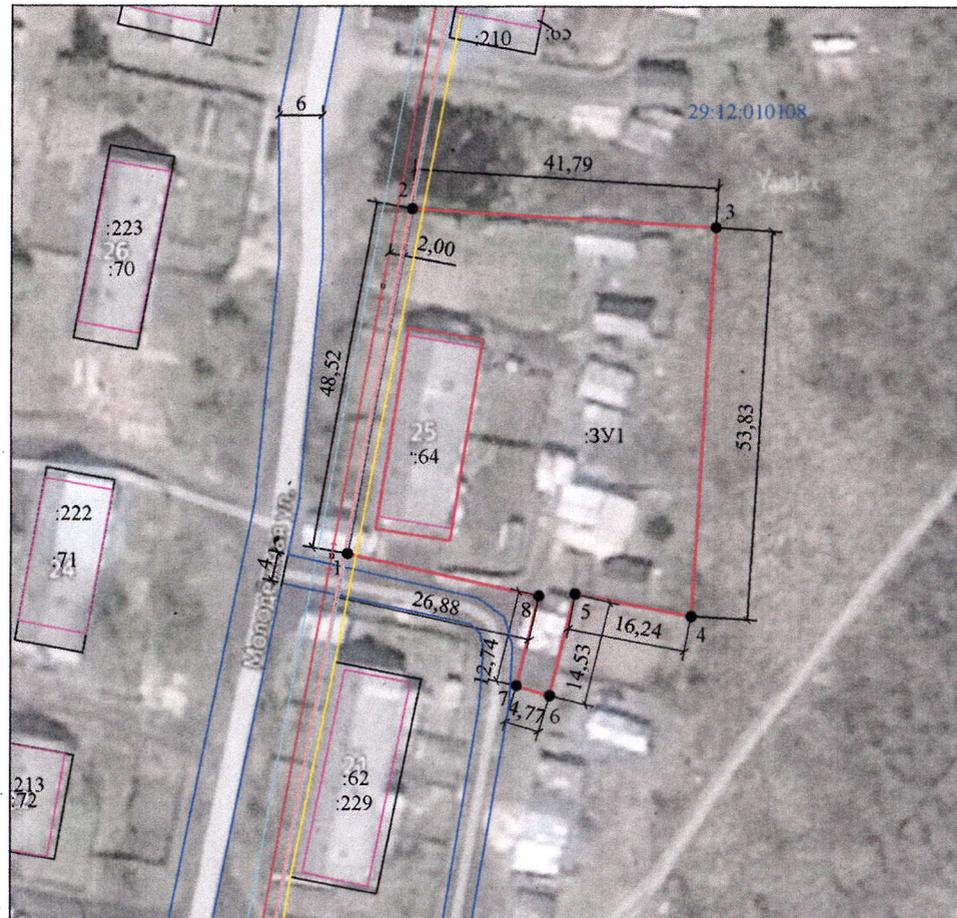
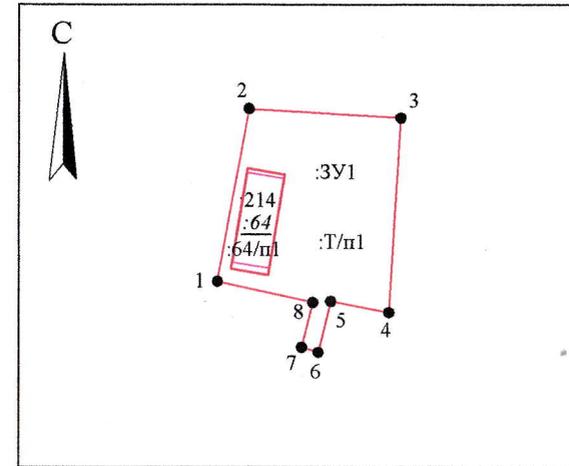


Схема смежных земельных участков М 1:500



- границы кадастрового квартала
  - границы застроенных земельных участков согласно ЕГРН
  - границы формируемого земельного участка
  - граница ОКС
  - линия застройки
  - красная линия
  - дорога (ширина дороги 6 м, 4 м)
  - ВЛ-0,4 Воздушная электрическая сеть
  - воздушная электрическая сеть ВЛ-0,4 КВт
- 29:12:010108 кадастровый номер кадастрового квартала  
 :64 кадастровый номер земельного участка  
 :64/п1 образуемый земельный участок из земель муниципальной собственности, включаемый в состав образуемого земельного участка  
 :ЗУ1 обозначение формируемого земельного участка в кадастровом квартале

|            |              |      |       |       |      |                                                                |                                            |      |        |
|------------|--------------|------|-------|-------|------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|--------|
|            |              |      |       |       |      | Многоквартирный жилой дом № 25 в г. Няндомы по ул. Молодежная" |                                            |      |        |
| Изм        | Кол.уч       | Лист | Мздок | Подп. | Дата |                                                                |                                            |      |        |
| Разработал | Пронина М.С. |      |       |       |      | Няндомский муниципальный округ<br>Архангельская область        | Стадия                                     | Лист | Листов |
|            |              |      |       |       |      |                                                                | П                                          | 2    | 2      |
|            |              |      |       |       |      | Проект межевания территории<br>Масштаб 1:1000                  | ООО "Кадастрово-юридический центр "ОСНОВА" |      |        |