ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Комитета

по управлению муниципальным

имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального

округа Архангельской области

от « 11 » апреля 2025 года № 209

**Информационное сообщение о проведении аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, в электронной форме по продаже муниципального имущества**

**1. Сведения об аукционе**

**1. Законодательное регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Няндомского муниципального округа Архангельской области на 2023-2025 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Няндомского муниципального округа Архангельской области от 22.02.2023 № 62, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Няндомского муниципального округа Архангельской области от 19.12.2022   
№ 30.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

**2**. **Организатор торгов. Оператор электронной площадки**

Организатор торгов: Няндомский муниципальный округ Архангельской области, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области (далее – Продавец); место нахождения: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 13; почтовый адрес: Архангельская область, Няндомский район,   
г. Няндома, ул. 60 лет Октября, д. 13; адрес электронной почты: [kumi@nyan-doma.ru](mailto:kumi@nyan-doma.ru), официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Контактные лица: Свинцова Надежда Александровна, Ермилова Алеся Владимировна, телефон: (8-81838) 6-29-07, 6-22-51.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») **(https://www.roseltorg.ru).**

**3. Сведения о выставляемом на аукцион муниципальном имуществе**

Наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения.

Предмет аукциона – продажа муниципального имущества **- Лот № 1**: Административное здание, одноэтажное, деревянное, год ввода в эксплуатацию 1971, кадастровый номер 29:12:010101:196, площадью 156 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома,   
ул. Советская, д. 1А, корп. 2 и земельный участок, кадастровый номер 29:12:010303:582, площадью 529 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, г. Няндома,   
ул. Советская, д. 1А, корп. 2.

Начальная цена продажи имущества – 1 152 000 (Один миллион сто пятьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС, включая рыночную стоимость земельного участка 634 000 (Шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей, без учета НДС.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи – 57 600 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Размер задатка – 10 % от начальной цены продажи – 115 200 (Сто пятнадцать тысяч двести) рублей.

Обременения муниципального имущества отсутствуют.

- торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, в электронной форме муниципального имущества, назначенные на 20 декабря 2024 года, не состоялись в связи с признанием процедуры несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие, № процедуры 22000121190000000038;

- торги в форме аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, в электронной форме муниципального имущества, назначенные на 19 февраля 2025 года, не состоялись в связи с признанием процедуры несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие, № процедуры 22000121190000000043.

**4. Условия проведения аукциона в электронной форме, сроки подачи заявок и проведение аукциона. Осмотр объекта**

Форма продажи - аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

**Дата и время начала подачи заявок** – 18 апреля 2025 годас 08 час. 30 мин.

**Дата и время окончания подачи заявок** – 17 мая 2025 года в 23 час. 00 мин.

**Дата определения участников аукциона –** 19 мая 2025 года.

**Дата и время проведения аукциона –** 20 мая 2025 года в 11 час. 00 мин.На Универсальной торговой платформе «АО «ЕЭТП», в торговой секции «Имущественные торги (178-ФЗ)» в соответствии с регламентом.

**Подведение итогов аукциона: осуществляется в день его проведения   
20 мая 2025 года.**

Осмотр объекта аукциона проводится в период подачи заявок в рабочие дни с 10:00 до 12:30 по предварительному согласованию с представителем Продавца.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**5. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте продавца - администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области <https://nyandoma.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**7. Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества**

Ограничения участия в аукционе: ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон 178-ФЗ).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов (приложение 1), с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона № 178-ФЗ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

При проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступают в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**8. Условия отказа и допуска к участию в аукционе**

8.1. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, в соответствии с регламентом электронной площадки.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449813&dst=100016&field=134&date=24.08.2024) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**9. Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 (пять) дней с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**10. Перечисление задатка на аукционе**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной цены продажи имущества.

Задаток вносится претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**11. Рассмотрение заявок**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**12. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договор купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании участника аукциона победителем, либо лицом, признанным единственным участником, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона   
от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001года № 178-ФЗ в день подведения итогов аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**13. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества (Приложение 2).

Сумма задатка победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится единовременно, не позднее 10 (десять) календарных дней с даты подписания договора купли – продажи муниципального имущества по реквизитам:

**Получатель:** Получатель – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ Няндомского муниципального округа Архангельской области)

ИНН 2918001587, КПП 291801001

Лицевой счет 04243Q48250

Наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск БИК 011117401

Казначейский счет 03100643000000012400

КБК 90711402043140000410 ОКТМО 11544000

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

**14. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1. Форма заявки.

Приложение 2. Форма договора купли-продажи.

**\_\_\_\_\_\_**