

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Архангельская обл., Няндомский м.о., д. Бряшниха, д.Кипровская и д. Гавриловская, в границах кадастрового квартала 29:12:050134

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на проведение комплексных кадастровых работ № 0124300012023000002 от 6 апреля 2023 г., выдан Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 10 марта 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области

основной государственный регистрационный номер: 1022901415558

идентификационный номер налогоплательщика: 2918001587

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

kumi@nyan-doma.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Зоткин Евгений Анатольевич
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 311695204500030

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 145-485-465-88

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2742, 20 января 2017 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

Контактный телефон: 89108325238

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
170041, Тверская область, г.Тверь, ул.Нахимова, д.79а, пом.2, b2b.zotkin@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	10 марта 2025 г.	б/н	Карта-план территории	—
2	Иной документ, выдан: -	17 марта 2023 г.	170-6105/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Иной документ, выдан: -	18 июля 2023 г.	38-п	Правила землепользования и застройки (опубликованы http://publication.pravo.gov.ru/document/2901202307240009 , утверждены Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области №38-п от 18.07.2023г)	—
4	Картографические материалы, выдан: ЗАО "Лимб"	1 января 2008 г.	б/н	Картографические материалы	Масштаб: 1:2000 Дата создания: 1 января 2008 г.

7. Пояснения к карте-плану территории:

-

Карта-план территории подготовлен на территорию, расположенную: Архангельская обл., Няндомский м.о., д. Бряшниха, д.Кипровская и д. Гавриловская, в границах кадастрового квартала 29:12:050134. Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области. Комплексные кадастровые работы выполняются на основании муниципального контракта №0124300012023000002 от 06.04.2023г (в рамках исполнения гарантийных обязательств).

Карта-план территории составлен на основании сведений ЕГРН. При подготовке карты-плана территории использовался ортофотоплан от 2008г. ЗАО "Лимб", масштаб 1:2000. Определение координат характерных точек объектов недвижимости осуществлялось методом спутниковых геодезических измерений(определений). При определении координат точек использовались пункты государственной геодезической сети: Ольховец, Зеленый, Северный полная информация о пунктах содержится в карта-плане территории. При подготовке карты-плана территории были использованы сведения о пунктах государственной геодезической сети (геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)) предоставленные в выписке №170-6105/2023-В о пунктах государственной геодезической сети, выданной ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

В карту-план территории включены сведения об 1 объекте недвижимости:

1 земельный участок, в отношении которого исправляется реестровая ошибка;

Сведения о координатах объектов недвижимости были внесены в ЕГРН в рамках муниципального контракта №0124300012023000002 от 06.04.2023г. В ходе проведения комплексных кадастровых работ было неверно определено местоположение границ земельного участка 29:12:050134:3. В настоящий момент установлено фактическое местоположение границ объекта и определены координаты их характерных точек.

Иные объекты недвижимости, сведения о которых не включены в карту-план территории, не подлежат изменению.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 31 августа 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса). 3	Северный, Сигнальный	МСК-29, зона 2	345 335,35	2 526 894,81	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса). 3	Зеленый, Сигнальный		323 773,83	2 519 087,40			
3	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса). 3	Ольховец, Сигнальный		334 085,54	2 504 120,51			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4

1	2	3	4
1	Тахеометры электронные Trimble M3	130705	С-ГСХ/11-02-2025/409339978 от 11.02.2025
2	Тахеометры электронные CX-105	BF2510	С-ДЮП/12-02-2025/409537225 от 12.02.2025
3	Дальномеры лазерные ADA Cosmo 120 VIDEO	001766	С-ГСХ/11-02-2025/409339977 от 11.02.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{кад}$), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:050134:3 :

Система координат МСК-29, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	347 427,42	2 549 373,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
н2У	—	—	347 460,08	2 549 396,60			
н3У	—	—	347 463,24	2 549 393,04			
н4У	—	—	347 469,36	2 549 398,48			
н5У	—	—	347 459,58	2 549 410,07			
6	347 456,97	2 549 407,73	347 456,97	2 549 407,73		0,10	
7	347 441,50	2 549 425,55	347 441,50	2 549 425,55			
8	347 428,30	2 549 414,82	347 428,30	2 549 414,82			
9	347 421,62	2 549 426,23	—	—			
10	347 401,13	2 549 415,15	—	—			
н11У	—	—	347 410,10	2 549 399,89	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$		

1	2	3	4	5	6	7	8
12	347 422,25	2 549 379,21	347 422,25	2 549 379,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,04^2 + 0,09^2)} = 0,10$	—
н1У	—	—	347 427,42	2 549 373,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:050134:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	40,18	—	согласовано
н2У	н3У	4,76		
н3У	н4У	8,19		
н4У	н5У	15,16		
н5У	6	3,51		
6	7	23,60		
7	8	17,01		
8	н11У	23,54		
н11У	12	23,99		
12	н1У	7,93		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:050134:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 508 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 508,00)} = 14$

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 371,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	137
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:12:050134:46
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		29:12:050134:3
1.	—	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

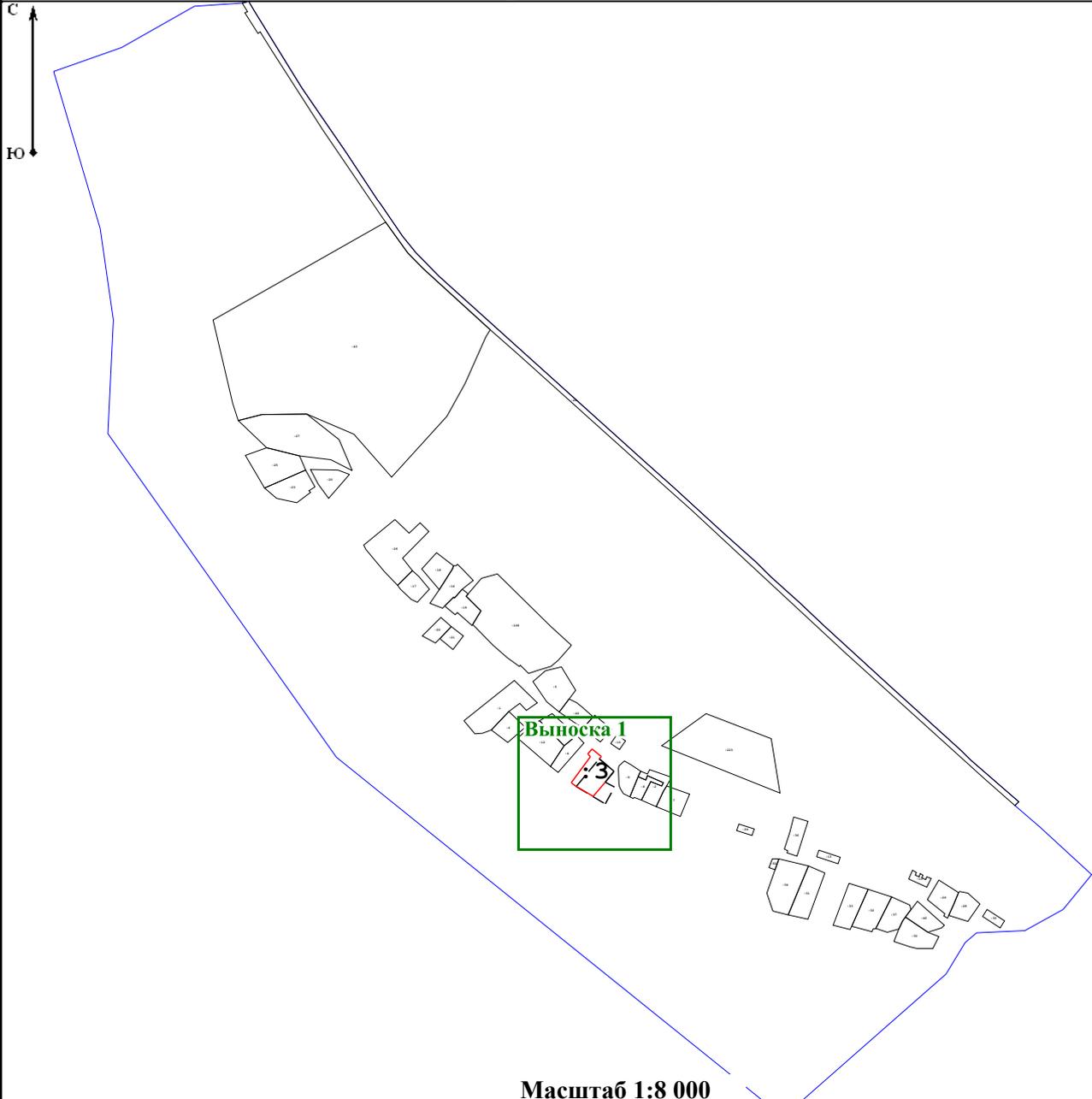
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:8 000

Условные обозначения:

-  - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Новая характерная точка земельного участка
-  - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы объекта недвижимости
-  - Прекращающая существование граница земельного участка
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы объекта недвижимости
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зон с особыми условиями использования территории
-  - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН
-  - Номер кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

Выноска 1

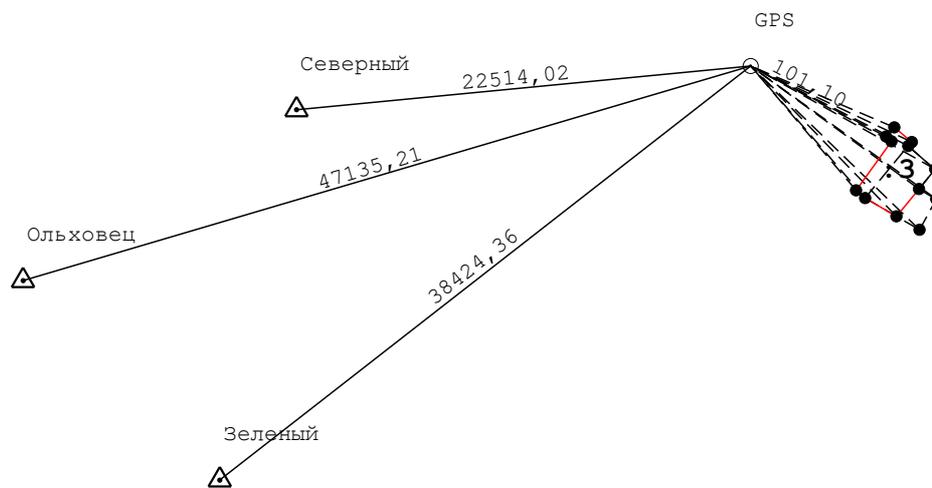


Масштаб 1:1 000

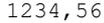
Условные обозначения:

-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1У - Новая характерная точка земельного участка
-  1 - Существующая точка, имеющиеся в ЕГРН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы объекта недвижимости
-  - Прекращающая существование граница земельного участка
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы объекта недвижимости
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зон с особыми условиями использования территории
- : 3 - Кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о границах которого содержатся в ЕГРН
- 29:12:050134 - Номер кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  - часть границы объекта недвижимости, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Направление от пункта ГГС/ОМС до пункта съёмочного обоснования
-  - Направление от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Пункт съёмочного обоснования
-  - Обозначения расстояний от пункта ГГС/ОМС до пункта съёмочного обоснования, от пункта ГГС/ОМС/ТСО до характерной поворотной точки