

ПРОЕКТ КАРТЫ-ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Архангельская обл., Няндомский р-н, Няндома г29:12:010111

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №0124300012022000001 от 21.02.2022, выдан Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 10.03.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области, ИНН: 2918001587, ОГРН: 1022901415558

основной государственный регистрационный номер: 1022901415558

идентификационный номер налогоплательщика: 2918001587

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Михайлова Юлия Николаевна основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13169936885

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП003071, 28.04.2023

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 24.08.2016 №006)

Контактный телефон: 84732104575

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 394052, Воронежская обл, г Воронеж, ул Одесская, д 119, кв 2, land_management2020@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке проекта карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>14.11.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-257400276</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>14.10.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-228345330</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>09.10.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-249751244</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
4	<u>Иной документ</u>	<u>02.06.2022</u>	<u>111/7095</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=
5	<u>Иной документ</u>	<u>01.01.1995</u>	<u>б/н</u>	<u>План земельного участка</u>	=
6	<u>Иной документ</u>	<u>01.01.1995</u>	<u>б/н</u>	<u>План земельного участка</u>	=
7	<u>Иной документ</u>	<u>28.06.1985</u>	<u>р842</u>	<u>Технический паспорт на индивидуальный жилой дом</u>	=
8	<u>Иной документ</u>	<u>07.09.2006</u>	<u>08002215 (840)</u>	<u>Технический паспорт на домовладение</u>	=

7. Пояснения к проекту карты-плана территории:

Карта-план территории подготовлен в рамках исполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту № 0124300012022000001 от 21.02.2022 на проведение комплексных кадастровых работ, заключенному с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области.

В карту-план территории включены сведения о двух земельных участках с кадастровыми номерами 29:12:010111:105 и 29:12:010111:106, в отношении которых исправляется реестровая ошибка в сведениях о местоположении и площади указанных участков. Иные земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в кадастровом квартале 29:12:010111 изменению не подлежат.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области, утвержденным Решением Пятнадцатой очередной сессии №69 от 22.12.2017г «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области, Постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области №42-п от 10.06.2022г. «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области», предельные (минимальный и максимальный) размеры земельных участков установлены: для территориальной зоны Ж-1 предельный минимальный размер – 400 кв.м., предельный максимальный размер – 1500 кв.м. Правила землепользования и застройки размещены в сети "Интернет" по адресу: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/290883>.

Карту-план территории подготовил кадастровый инженер Михайлова Юлия Николаевна, СНИЛС 131-699-368 85, являющийся членом СРО КИ «Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (уникальный номер реестровой записи от 24.08.2016 №006)» (дата вступления в СРО "28" апреля 2023 г., уникальный регистрационный номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ – НП003071, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 40392).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 02.06.2022		
				Х	У	Сведения о состоянии		
наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Авженгское, сигн.	МСК-29, зона 2	302726.7 1	2523143. 83	сохранился	сохранился	сохранился

2	Государственная геодезическая сеть,	Тимошкино, пир.	МСК-29, зона 2	293462.9 6	2514569. 57	сохранился	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Казарма, пир.	МСК-29, зона 2	288225.0 2	2520387. 15	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№С-ГСХ/02-06-2022/160818882 от 02 июня 2022

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010111:105

Система координат МСК-29, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	33058 4.44	25145 67.42	33058 4.44	25145 67.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.04^2)} = 0.05$	—

2	33059 9.29	25145 53.96	33059 9.29	25145 53.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
3	33061 7.35	25145 38.55	33061 7.35	25145 38.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
4	33061 9.14	25145 37.52	33061 9.14	25145 37.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
5	33062 3.40	25145 42.45	33062 3.40	25145 42.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
6	33062 2.83	25145 43.88	33062 2.83	25145 43.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
7	33063 3.80	25145 55.75	33063 3.80	25145 55.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
8	33062 9.87	25145 59.25	33062 9.87	25145 59.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
9	33063 1.43	25145 61.11	33063 1.43	25145 61.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
10	33063 0.58	25145 61.80	33063 0.58	25145 61.80	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–

					(определений)		
11	33061 9.91	25145 71.16	33061 9.91	25145 71.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
12	33060 0.35	25145 84.78	33060 1.64	25145 86.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
13	33059 2.43	25145 76.86	33059 2.43	25145 76.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
1	33058 4.44	25145 67.42	33058 4.44	25145 67.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010111:105

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	20.04	–	–
2	3	23.74	–	–
3	4	2.07	–	–
4	5	6.52	–	–
5	6	1.54	–	–
6	7	16.16	–	–
7	8	5.26	–	–
8	9	2.43	–	–
9	10	1.09	–	–

10	11	14.19	–	–
11	12	24.13	–	–
12	13	13.64	–	–
13	1	12.37	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010111:105

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Архангельская область, р-н Няндомский, г Няндомы, ул Пролетарская, д 10
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1171 кв.м ± 5.99 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.05 * \sqrt{1171} = 5.99$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1138
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	33 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	29:12:010111:306
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

1	2	3	4	5	6	7	8
12	33060 0.35	25145 84.78	33060 1.64	25145 86.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
14	33060 5.26	25145 91.02	33060 5.26	25145 91.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
15	33061 8.42	25146 05.53	33061 8.42	25146 05.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
16	33061 9.16	25146 04.94	33061 9.16	25146 04.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
17	33064 9.63	25145 79.19	33064 9.63	25145 79.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
18	33064 3.67	25145 71.77	33064 3.67	25145 71.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
19	33064 1.89	25145 72.65	33064 1.89	25145 72.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
9	33063 1.43	25145 61.11	33063 1.43	25145 61.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
10	33063 0.58	25145 61.80	33063 0.58	25145 61.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–

					измерений (определений)		
11	33061 9.91	25145 71.16	33061 9.91	25145 71.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–
12	33060 0.35	25145 84.78	33060 1.64	25145 86.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(m_0^2+m_1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.04^2)}=0.05$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010111:106

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12	14	5.47	–	–
14	15	19.59	–	–
15	16	0.95	–	–
16	17	39.89	–	–
17	18	9.52	–	–
18	19	1.99	–	–
19	9	15.58	–	–
9	10	1.09	–	–
10	11	14.19	–	–
11	12	24.13	–	–

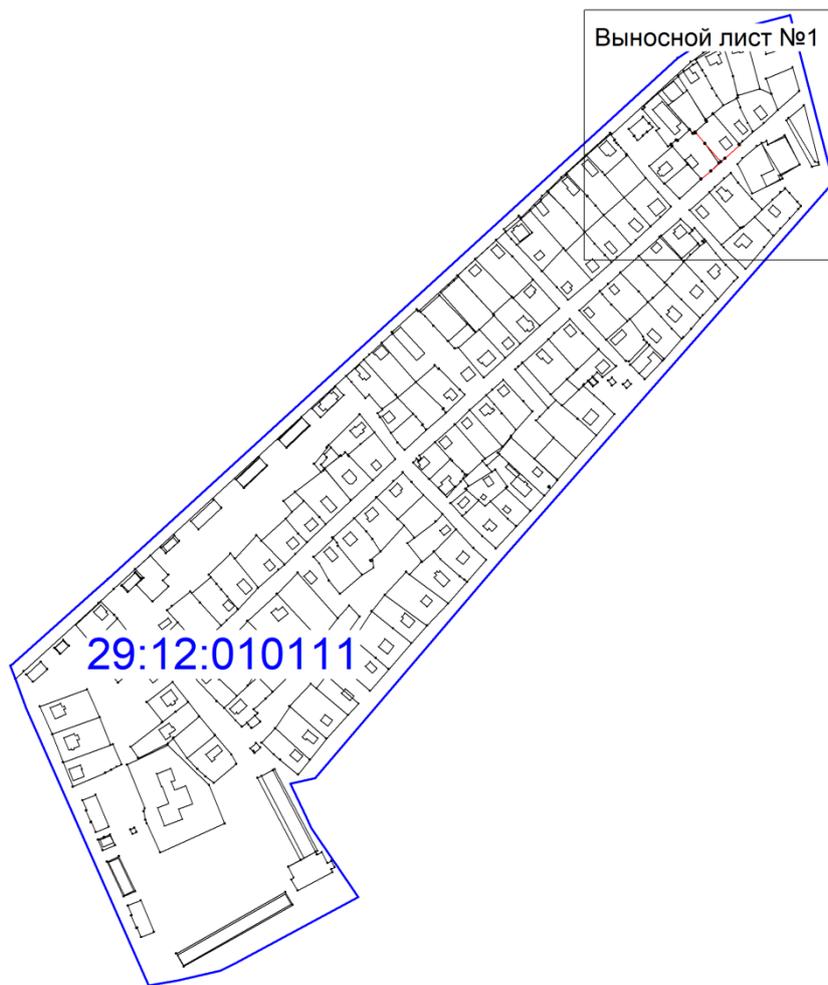
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010111:106

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Архангельская область, р-н Няндомский, г Няндомы, ул Пролетарская, д 8
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1015 кв.м \pm 5.57 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.05 * \sqrt{1015} = 5.57$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1043
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	28 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	29:12:010111:295
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	Территориальная зона - Ж1. При геодезической съемке было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 29:12:010111:106 и сведениями ЕГРН. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, которые допущены лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении

		указанного земельного участка. Карта-планом территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ данного земельного участка.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>29:12:010111:106</u>		
1.	–	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1: 5000

Обзорная схема

Условные обозначения:

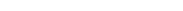
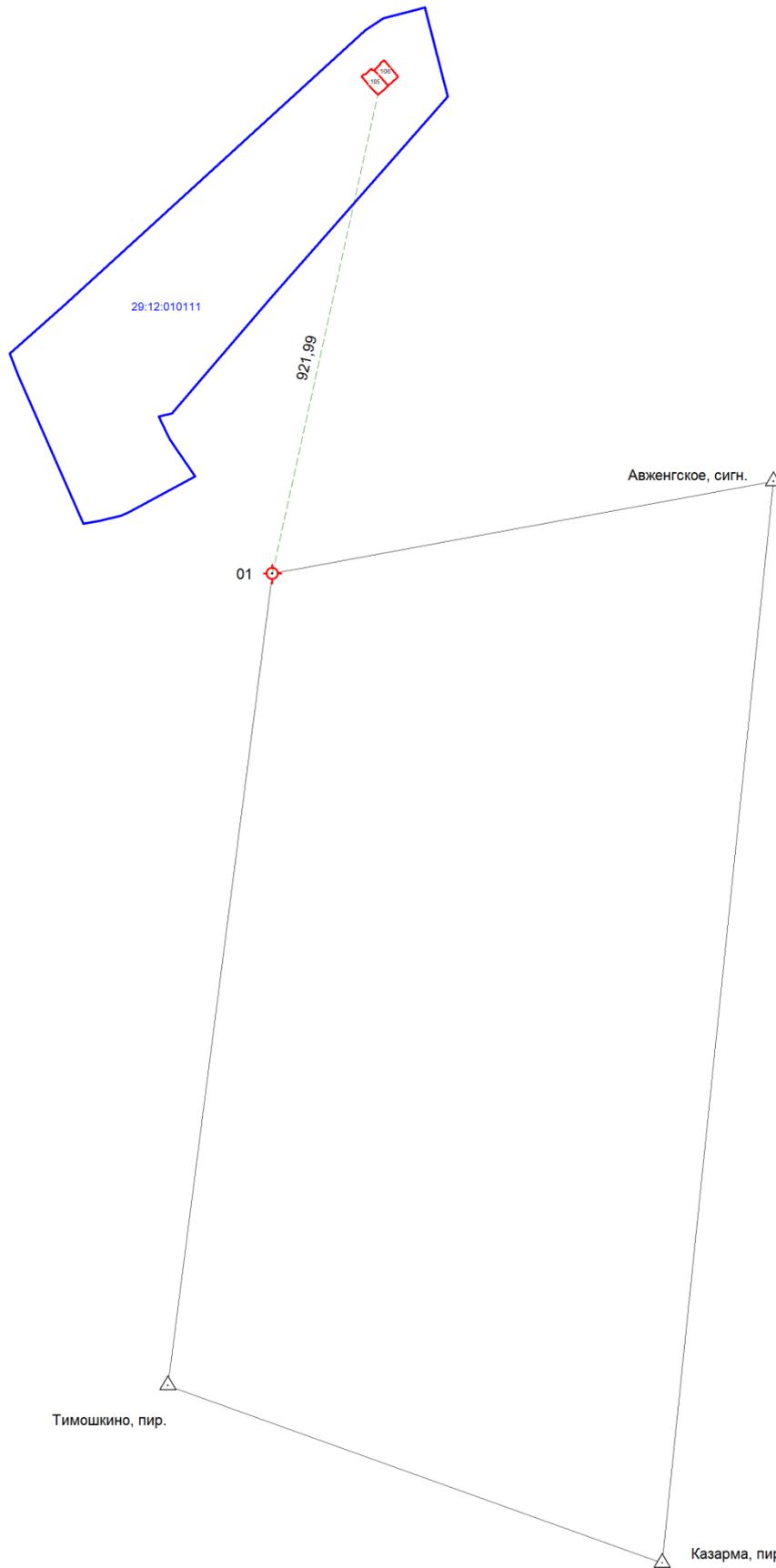
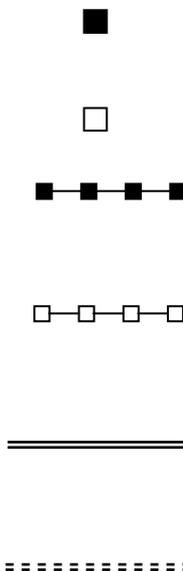
№ п/ п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт опорной межевой сети		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

Схема геодезических построений



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок , размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Земельный участок , размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части ¹ : а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности; б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности; в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности; д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности; е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
3	Часть границы: а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения; г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм) пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
4	Характерная точка границы: а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		окружность диаметром 1,5 мм круг черного цвета диаметром 1,5 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт опорной межевой сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съёмочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

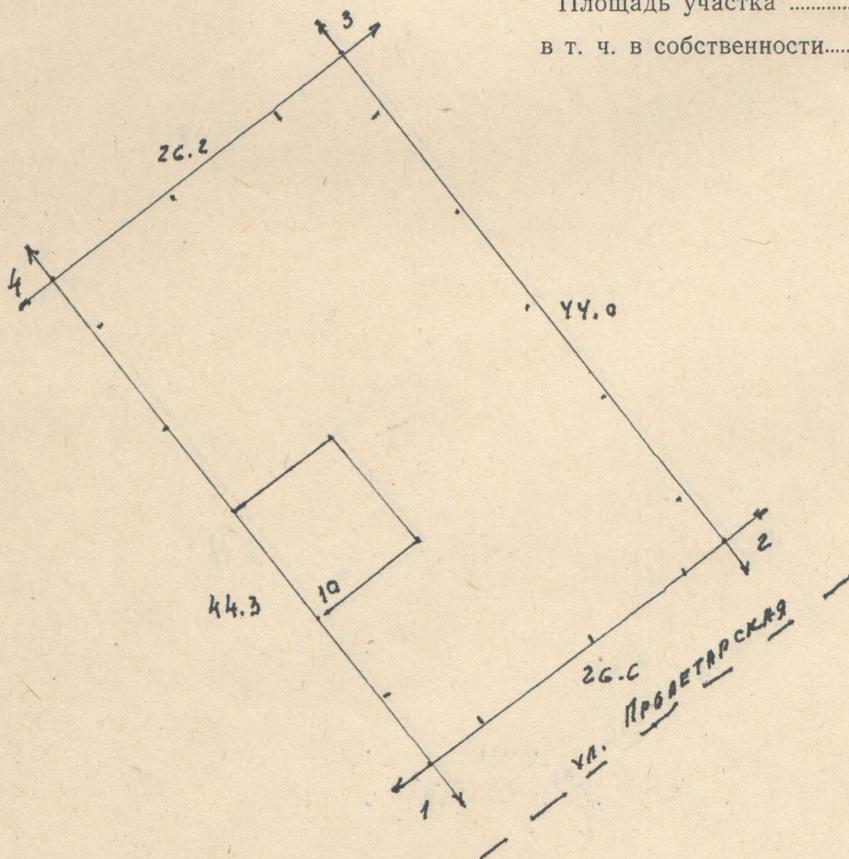
П Л А Н

земельного участка

Чаплыгин Е.Н.

Пролетарская 10

Площадь участка 1165 м² га
в т. ч. в собственности..... га



Описание границ смежных землепользований:

- от т. 1 до т. 2 с землями..... ОБЩ. ПОЛЪЗ.
- от т. 2 до т. 3 с землями..... Чуркина
- от т. 3 до т. 4 с землями..... ОБЩ. ПОЛЪЗ.
- от т. 4 до т. 5 с землями.....
- от т. 5 до т. 6 с землями.....
- от т. до т. с землями.....

МАСШТАБ 1: 500

План составлен по материалам

Исполнитель С. Красников

2-й экз. получил

Председатель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству
Няндомского района

Г. Байкова

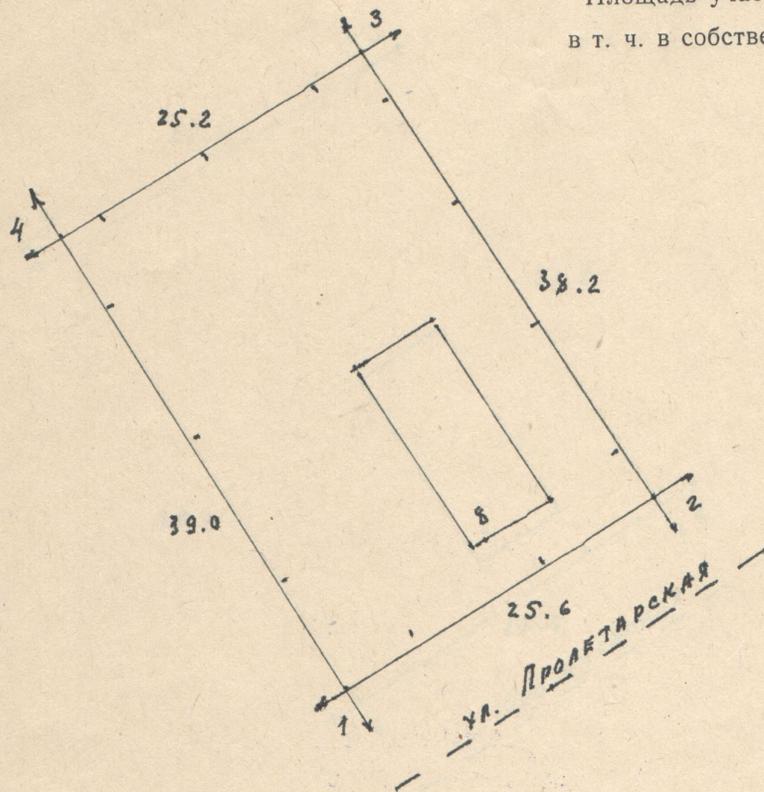
П Л А Н

земельного участка

ЧУРКИНА Х.А.

ПРОЛЕТАРСКАЯ 8

Площадь участка 977 м² кв
в т. ч. в собственности 977 м² кв



Описание границ смежных землепользований:

- от т. 1 до т. 2 с землями ИБС. ПРИБС.
- от т. 2 до т. 3 с землями ХАДУКОВА Г.А.
- от т. 3 до т. 4 с землями ЧАРЫГИНА Е.Н.
- от т. 4 до т. 5 с землями
- от т. 5 до т. 6 с землями
- от т. до т. с землями

МАСШТАБ 1: 500

План составлен по материалам

Исполнитель В. Келсиков

2-й экз. получил

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству
Няндомского района

Г. Соикова

Няндомский филиал ГУ "БТИ Архангельской области"

Субъект РФ Архангельская обл.
Муниципальный район, Няндомский район
Городской округ _____
Городское (сельское) _____
поселение _____
Населённый пункт г. Няндомы

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

№8 по улице(пер.) ул. Пролетарская

Инвентарный номер	08002215					
Номер в реестре жилищного фонда	840					
Кадастровый номер	29	12	010111	0106	08002215\00	
	A	B	B	Г	Д	E

Паспорт составлен по состоянию на 7 сентября 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера А. Индивидуальный жилой дом

Серия, тип проекта _____

Год постройки А - 1963

Год последнего капитального ремонта 1983

Число этажей 1

Кроме того имеется _____

Строительный объем А - 174 куб.м.

; в том числе встроенных нежилых помещений _____

Число лестниц 0

; их уборочная площадь _____

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестн. кл.) 50,7 кв.м.

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир 50,7 кв.м.

площадь квартир 50,7 кв.м.

; в том числе жилая площадь 37,4 кв.м.

б) нежилые помещения _____

Ср. жилая площадь квартиры 37,4 кв.м.

Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,6 м

Назначение строения Жилое

Использование Жилой дом

Кол. мест, мощность и др. 1

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Количество	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более комнат			Всего							
	Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь							
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
								1	50,7	50,7	37,4									1	50,7	50,7	37,4

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено															
Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		В мансардных этажах				В цокольных этажах											
Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	3	50,7	37,4																								

8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь:

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4

12. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Размер	Формула для подсчета по наружным измерениям	Значение
1	2	3	4	5

13. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение, Домовладение

Год постройки: 1963

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен	7	1	7	50	3,5
2	Стены	Рубленые из брёвен	Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и гнили венца, у карниза и под оконными проемами	29	1	29	55	16
3	Перекрытия	Деревянные утепленные	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами, следы увлажнений.	6	1	6	55	3,3
4	Кровля	Асбестоцементная по деревянным стропилам	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит	7	1	7	50	3,5
5	Полы	Дощатые	Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждения отдельных досок.	9	1	9	55	5
6	Проемы			9	1	9	55	5
	Проемы дверные	Простые	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки					
	Проемы оконные	Двойные створные	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах					
7	Отделочные работы			11	1	11	55	6,1
	Наружная отделка	обшит, окрашен	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки.					
	Внутренняя отделка	Стены: оклеено обоями; потолок: окрашено; пол: окрашено	Трещины загрязнения и обрывы в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; обесцвечивание рисунка местами.					
8	Санитарно-технические и электротехнические работы			14	-1,5	12,5	60	7,5
	Отопление	Центральное	-5,9					
	Отопление	Печное	4					
	Водопровод		-1,2					
	Канализация		-2,3					
	Газоснабжение		2,6					

	Радио	-0,3					
	Слаботочные устройства	1,6					
9	Прочие работы		8	1	8	55	4,4
			Итого	100		98,5	54,3

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{54,3*100}{98,5} = 55$

14. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Литера а Пристройка

Год постройки:

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Деревянные стулья	8	1	8
2	Стены	Дошчатые	30	1	30
3	Перекрытия	Деревянные	3	1	3
4	Кровля	Асбестоцементная по деревянным стропилам	13	1	13
5	Полы	Дошчатые	7	1	7
6	Проемы		15	1	15
	Проемы дверные	Простые			
	Проемы оконные	Одинарные створные			
7	Отделочные работы	Простая окраска	17	1	17
8	Внутреннее электроосвещение		4	1	4
9	Прочие работы		3	1	3
% износа: 60%					
Итого			100		100

Литера Б1 Сарай

Год постройки:

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Деревянные стулья	14	1	14
2	Стены	Дошчатые	33	1	33
3	Кровля	Асбестоцементная по деревянным стропилам	16	1	16
4	Полы	Дошчатые	13	1	13
5	Проемы		5	1	5
	Проемы дверные	Простые			
6	Внутреннее электроосвещение		5	1	5
7	Прочие работы		9	1	9
% износа: 60%					
Итого			95		95

Литера Б Сарай

Год постройки:

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Деревянные стулья	14	1	14
2	Стены	Дощатые	33	1	33
3	Кровля	Асбестоцементная по деревянным стропилам	16	1	16
4	Полы	Дощатые	13	1	13
5	Проемы		5	1	5
	Проемы дверные	Простые			
6	Внутреннее электроосвещение		5	1	5
7	Прочие работы		9	1	9
% износа: 60%					
Итого			95		95

Литера Б2 Хлев

Год постройки:

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Деревянные стулья	18	1	18
2	Стены	Рубленые из брёвен	38	1	38
3	Кровля	Асбестоцементная по деревянным стропилам	18	1	18
4	Полы	Дощатые	8	1	8
5	Проемы		3	1	3
	Проемы дверные	Простые			
6	Внутреннее электроосвещение		3	1	3
7	Прочие работы		8	1	8
% износа: 60%					
Итого			96		96

Литера Г Баня

Год постройки:

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Деревянные столбы	6	1	6
2	Стены	Рубленные из брёвен	31	1	31
3	Перекрытия	Деревянные утепленные	6	1	6
4	Кровля	Толевая по деревянным стропилам	7	1	7
5	Полы	Дошчатые	8	1	8
6	Проемы		8	1	8
	Проемы дверные	Простые			
7	Санитарно-технические и электротехнические работы		21	-12,2	8,8
	Отопление	Центральное			
	Отопление	Печное			
	Водопровод				
	Канализация				
	Горячее водоснабжение				
	Телефоны				
	Радио				
	Вентиляция				
Пароснабжение					
8	Прочие работы		11	1	11
% износа: 10%					
Итого			98		85,8

Литера Г1 Гараж

Год постройки:

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Деревянные стулья	14	1	14
2	Стены	Дошчатые, обшиты железом	33	1	33
3	Кровля	Железная по деревянным стропилам	16	1	16
4	Полы	Дошчатые	13	1	13
5	Проемы		5	1	5
	Проемы дверные	Распашные ворота			
6	Внутреннее электроосвещение		5	1	5
7	Прочие работы		9	1	9
% износа: 45%					
Итого			95		95

15. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Год постройки	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4	5

16. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем — куб.м. площадь — кв.м. кол-во — штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>В ценах 1969 года</i>												
<i>Литера А. Индивидуальный жилой дом</i>												
А	Основное строение	28	5а	Объем	37,2		0,99	40,51	174	7049	55	3172
<i>На высоту помещения *1.05</i>												
<i>На наружную отделку *1.08</i>												
<i>На среднюю площадь квартиры *0.97</i>												
а	Пристройка	28	1646	Объем	11,5		1	11,5	61	702	60	281
<i>Итого по зданию Литера А. Индивидуальный жилой дом</i>										7751		3453
Б1	Сарай	28	1636	Объем	6,3		0,95	5,99	63	377	60	151
<i>Итого по зданию Литера Б1. Сарай</i>										377		151
Б	Сарай	28	1636	Объем	6,3		0,95	5,99	25	150	60	60
<i>Итого по зданию Сарай</i>										150		60
Б2	Хлев	28	1626	Площадь	29,9		0,96	28,7	6,4	184	60	73
<i>Итого по зданию хлев</i>										184		73
Г	Баня	28	120а	Объем	33,5		0,86	28,81	69	1988	10	1789
<i>Итого по зданию Баня</i>										1988		1789
Г1	Гараж	28	1636	Объем	6,3		0,95	5,99	45	270	45	148
<i>Итого по зданию Гараж</i>										270		148
<i>Итого по домовладению</i>										10720		5674

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (руководитель)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
07.09.2006	Техник	Меньшикова А.В.		Пупынина Т.Г.		Амахиц В.В.	



Экспликация
к поэтажному плану здания,

расположенного в городе (другом поселении)
по улице (пер.)

ул. Пролетарская

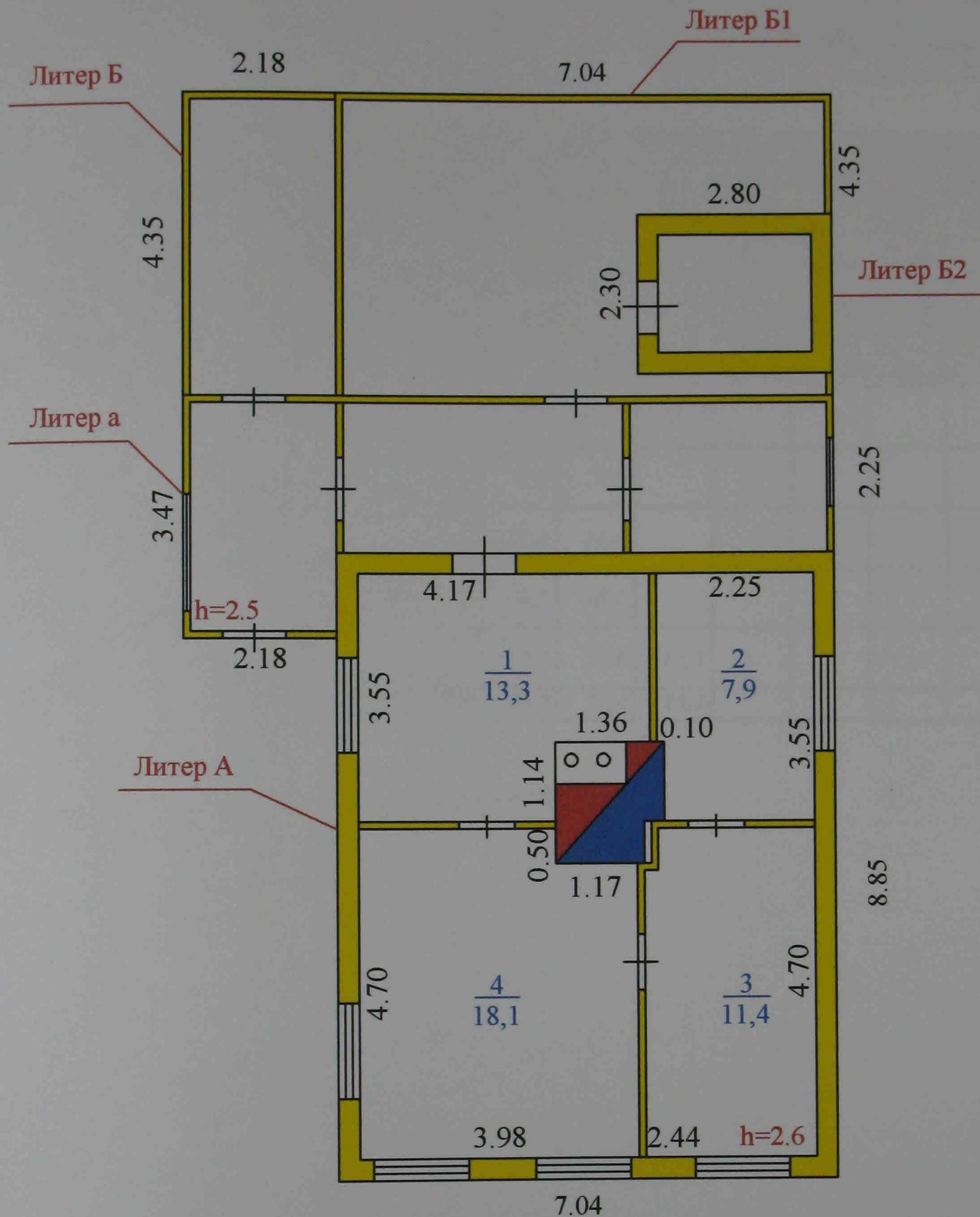
дом №

Няндомы

8

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади частей помещений	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь				Высота	Мест общего пользования	Самовольно перестроено	Примечание
							Квартиры	из нее		Лоджий, балконов, веранд с коэф.				
								Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	этаж		1	Кухня	(4,17*3,55)- (1,14*1,36)	13,3	13,3		13,3		2,6			
			2	Жилая комната	(2,25*3,55)- (0,1*1,14)	7,9	7,9	7,9						
			3	Жилая комната	(2,44*4,70)- (0,1*0,5)	11,4	11,4	11,4						
			4	Жилая комната	(3,98*4,70)- (0,5*1,17)	18,1	18,1	18,1						
					Итого по квартире :	50,7	50,7	37,4	13,3					
					Итого по дому:	50,7	50,7	37,4	13,3					

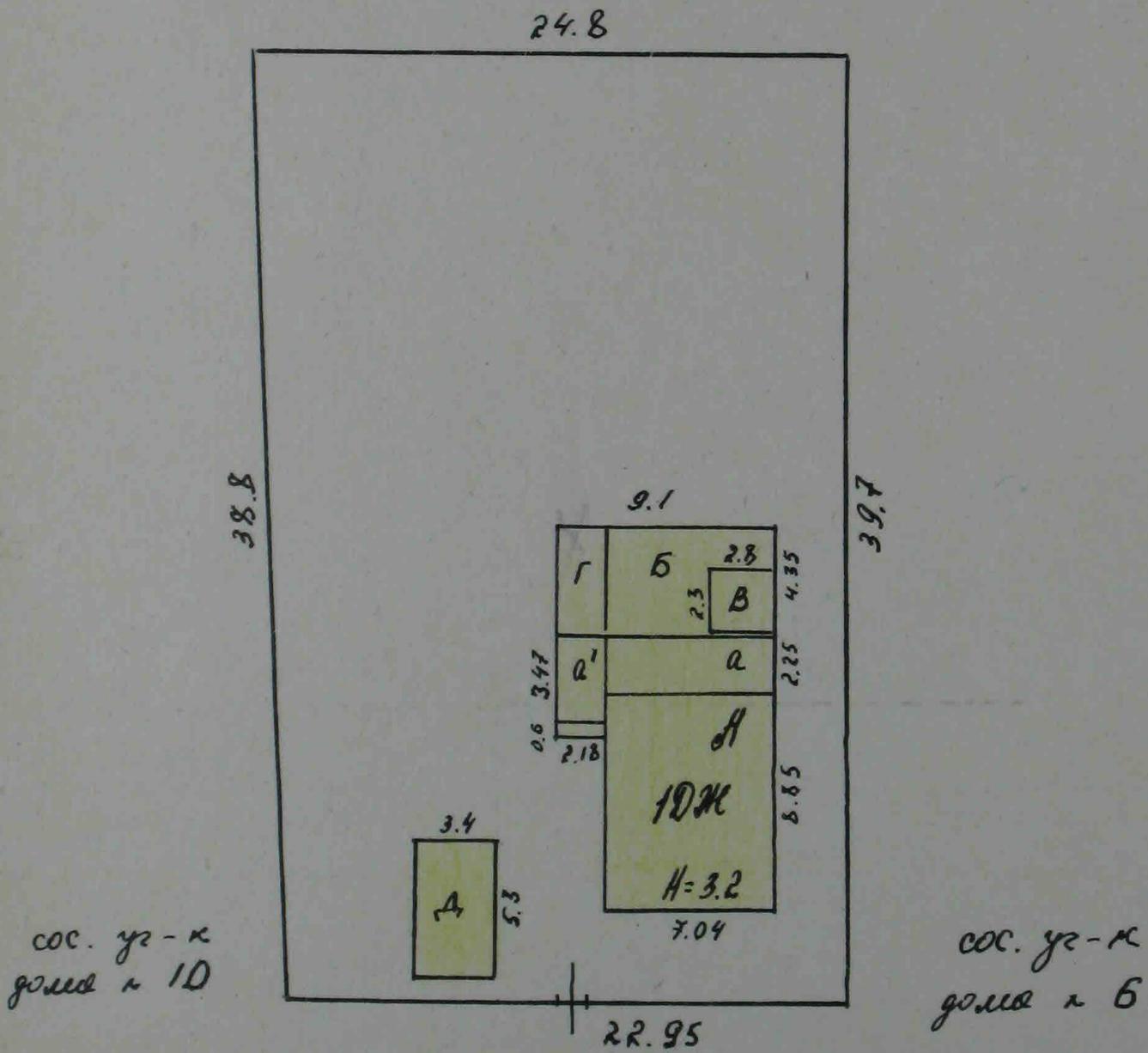
Площадь дома изменилась на основании инвентаризации от 07.09.2006 г.



РФ	Няндомский филиал Г У " БТИ Архангельской области"		
Наименование объекта	Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндомы, ул. Пролетарская, д. 8 Жилой дом		
Наименование чертежа	План первого этажа		
Руководитель	<i>В. В. Амахин</i>	Амахин В. В.	Лист № 1
Чертил	<i>А. В. Меньшикова</i>	Меньшикова А. В.	Кол-во лист. 1
Проверил	<i>Т. Г. Пупынина</i>	Пупынина Т. Г.	Масштаб: 1:100
Копировал			Дата 07.09.2006 г.

План усадебного участка

по ул. Пролетарская дом № 8 кв. _____ пос. Никольск



ул. Пролетарская

Масштаб 1:500

Чертил техник инвентаризатор Соболев

Проверил техник контролер _____

11 " октября

1983 г.

ДЕЛО

№ 2215
7 840

Технический паспорт

Жилой дом

(наименование объекта)

область:

Архангельская

район :

Няндомский

город:

Няндомы

улица:

Пролетарская

дом:

8

(назначение)

Начато _____ 19__ г.

Окончено _____ 19__ г.

ДЕЛО

№ _____

р. 842

Бирюлетарская 10

Чапложина А. Д.

Начато _____ 19 _____ г.

Окончено _____ 19 _____ г.

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Нефтеюганское бюро технической инвентаризации
Город (пос.) Нефтеюганск
Район Нефтеюганский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Фроленбургской № 10

Квартал № Р ~ 842
Инвентарный № 1744

Составлен по состоянию на
«28» июня 1985 г.

Форма технического паспорта утверждена приказом
ИЖКХ РСФСР от 28 сентября 1982 г. № 495

II. Общая стоимость (руб.) в ценах 1982 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительн.	действительн.
9277	4697	435	109			9712	4806
752673	265325					752673	265325

III. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка				Использование незастроенной площади			
по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом
		застроенн.	незастроен.		всего	в т. ч. под плодовояг. насажден.	
	1184,0	124,9	1059,1	38,5			1020,6

IV. Благоустройство строения — кв. м полезной площади

Электро-освещение	Отопление			Водо-провод	Канализация	Газ	Горячее водо-снабжение		Напольные эл. плиты		Ванны и душ	Телефон	Радио-трансляц.
	печное	центр.	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизован.	число кварт.	жилая площ.			
666	44,5												44,5

V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на		
	1985 г.		
Полезная площадь — кв. м	666		
в том числе жилая — кв. м	44,5		
Всего квартир	1		
В том числе: 1-комнатных			
2-комнатных			
3-комнатных			
4-комнатных			
Всего жилых комнат	3		

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа, кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру-кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно возведенная или самовольно переобмерованная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная, подсобная		
А	I		1	Коридор	$2,80 \times 3,20$	9,0		9,0	2,55	
			2	Кухня	$2,30 \times 3,20$	7,6		7,6		
			3	Жилая	$3,10 \times 3,15$	9,8	9,8			
			4	Жилая	$(3,55 \times 5,55) - \frac{1}{2}(3,14 \times 0,4^2)$	17,9	17,9			
			5	Жилая	$3,45 \times 4,0$	13,8	13,8			
			6	Кладовая	$3,20 \times 1,10$	3,5		3,5		
					Итого:		61,6	41,5	20,1	

Литера

VI. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, (м)	Объем (м ³)
A	Основная	$7,20 \times 10,15$	73,1	2,85	208
a	Фундаменты	$2,20 \times 4,30$	9,5	2,4	23
	Крыльцо	$11,1 \times 1,25 + (0,7 \times 1,2)$	2,9	-	-
	Итого:		85,5	-	231
б	Хлеб	$5,40 \times 2,80$	15,1	1,7	26
в	Сарай	$5,40 \times 4,50$	24,3	-	-
	Итого:		39,4	-	26
	Всего:		124,9		257

зольно переобору-
дованная площадь

всех элементов

9

3

5

5

7

VII. Техническое описание жилого дома или

Литера А

Число этажей

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице
1	Фундамент	Бутловый ленточный	Износительный	26
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Рубленные из кирпича, оббиты, покрашены	Неизносительный	29
3	Перегородки	Дощатые	Неизносительный	1
4	Перекрытия	чердачное	Деревянное	5
		междуэтажное	Деревянное	
5	Крыша	Шиферная	Износительный	11
6	Полы	1-го этажа	Дощатые с лагами	9
		последующих этажей		
7	Проемы	окна	Деревянные	4
		двери	Деревянные	
8	Отделка	внутренняя	Обои, штукатурка, оклейка	8
		наружная		
9	Отопление	Твердотопливное		3
	Кухонные очаги	Русские с плитой		
10	электро- и сантех. устройства			
11	Крыльца, лестницы и пр.	Крыльцо	Износительный	2
Итого				100

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}}$

49%

$\frac{47,87 \times 100}{96}$

96

V. Описание конструктивных элементов и

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки проемной

определение износа основных пристроек

1999г. Сборник № 28

Таблица № 5

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)
1	2	3
1	Фундаменты	бутобы - цемент
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	рубление из бревен
	б) Перегородки	дерево
3	Чердачные	дерево
	Междуэтажные	дерево
4	Крыша	шиферная
5	Полы	дерево
6	оконные	деревянные - двойные
	дверные	деревянные
7	внутренняя	масляная, окраска
	наружная	
8	центр. отопл.	
	печное отопл.	кирпич
	водопровод	
	электроосвещ.	
	радио	
	телефон	
	телевидение	+
	ванно: с газов. кол.	+
	с дров. кол.	
	с гор. вод.	
горячее водосн.		
вентиляция		
газоснабжение		
мусоропровод		
лифты		
канализация		
9	Разные работы	краска

Техническое состоян. (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструктив. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конст. элем. с поправкой	износ в %	Пронзв. % изн. на уд. вес констр. элементов
4	5	6	7	8	9
	7	1	7	70	4,9
	29	1	29	70	20,3
	6	1	6	65	3,9
	7	1	7	65	4,55
	9	1	9	65	5,85
	9	1	9	70	6,3
	11	1	11	70	7,7
	14	-3,9 -1,2 +4	13,1	70	10,57
		+1,6 +2,6			
	8	1	8	75	6

Итого: 100
 процент износа (гр. 9) X 100
 фактический вес (гр. 7)
 100,07
 69%

% износа, приведенный к 100

его основных частей и определение износа

Год постройки 1930

Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения									
				19 <u>33</u> г.		19 г.		19 г.		19 г.			
				ИЗНОС									
элемента	строению	элемента	строению	элемента	строению	элемента	строению	элемента	строению				
1	26	40	10,4	65	16,9								
1	29	60	17,4	65	18,85								
1	1	50	0,5	60	0,6								
1	5	50	2,5	60	3								
1	11	40	4,4	60	6,6								
1	9	50	4,5	60	5,4								
0,9	3,6	60	2,16	65	2,34								
0,67	1,22	55	0,67	65	0,79								
0,66	5,28	50	2,64	65	3,43								
1	3	50	1,5	65	1,95								
1	2	60	1,2	70	1,4								
×	96	×	47,87	×	61,26	×		×					

$$\frac{61,26}{96} \times 100 = 64\%$$

1744

СФСР

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Лит <i>а</i>			Наименование строения			Лит <i>б</i>		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностн. коэффи. цент	Удельный вес после применен. коэффиц.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностн. коэффи. цент	Удельный вес после применен. коэффиц.		
Фундамент	<i>бутов. см.</i>	12	1	12		5	-	-		
Наружные стены	<i>дощатые</i>	32	0,64	20,48	<i>рубленые</i>	75	1	75		
Перегородки										
Перекрытия	<i>дощатые</i>	8	1	8	<i>дощатые</i>	2	1	2		
Крыша	<i>шиферная</i>	16	1	16	<i>шесолое</i>	8	1	8		
Полы	<i>дощатые</i>	16	0,77	12,32	<i>дощатые</i>	7	1	7		
Проемы	окна	<i>теплые</i>	4	0,73	2,92					
	двери	<i>деревянные</i>	4	0,61	2,44	<i>деревянные</i>	2	1	2	
Отделка	внутренняя	8	-	-						
	наружная									
Прочие работы										
% износа	<i>60%</i>	ИТОГО	100	×	<i>74</i>	% износа	Итого	100	×	<i>94</i>

Сарай В

Фундамент		16	-	-	<i>3x4</i>					
Наружные стены	<i>дощатые</i>	50	1	50	<i>дощатые</i>					
Перегородки										
Перекрытия										
Крыша	<i>шесолое</i>	34	1	34						
Полы					<i>шифер</i>					
Проемы	окна				<i>дверь</i>					
	двери									
Отделка	внутренняя									
	наружная									
Прочие работы										
% износа	<i>75%</i>	ИТОГО	100	×	<i>84</i>	% износа	Итого	100	×	

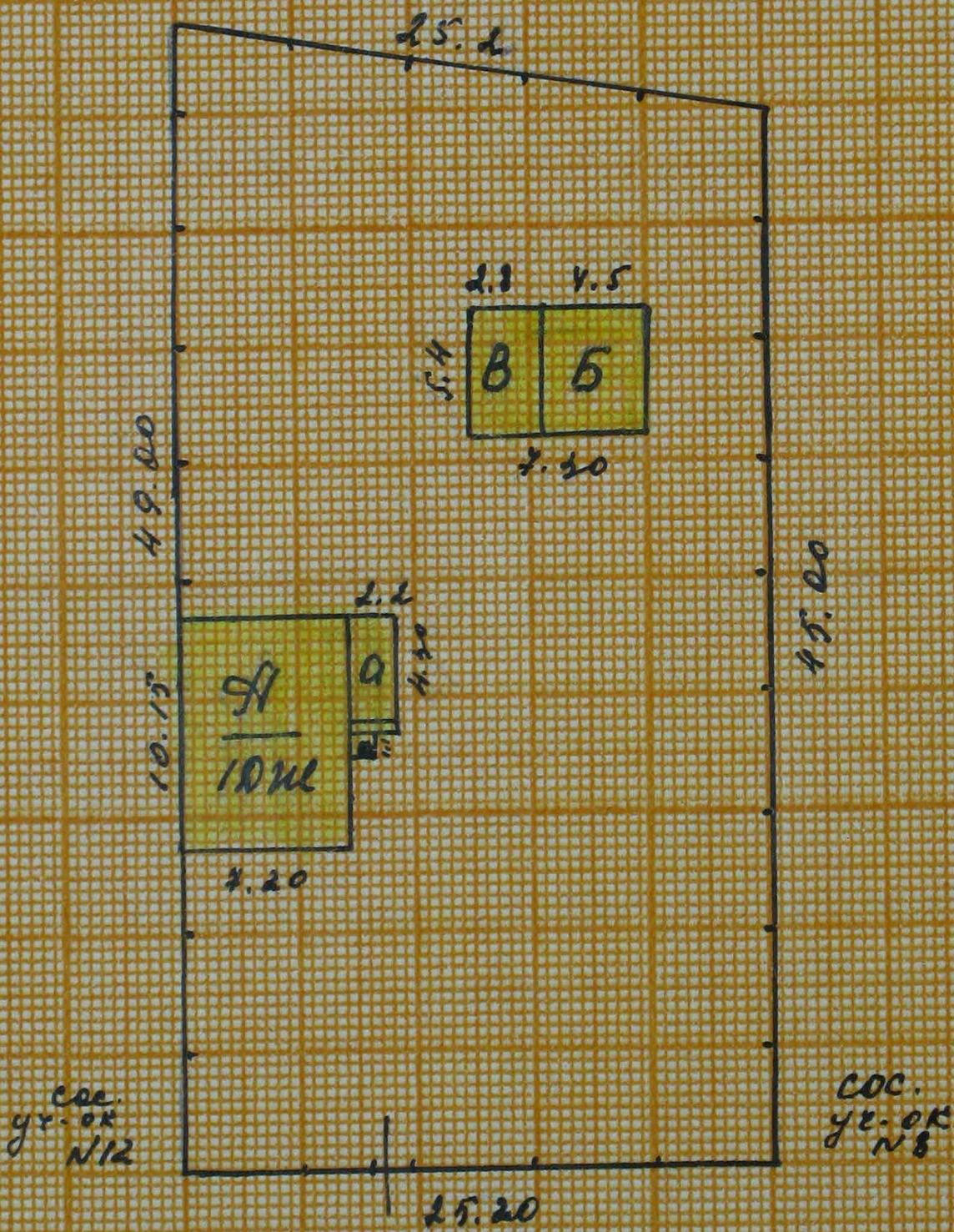
Х. Начисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценности. коэффиц.	Стоим. изм. после прим. коэффиц.	Надбавка к стоимости измерителя			Стоим. изыск. с поправк.	Объем — м ³ — м ² — шт.	Восста-нов. стоим. (руб.)	% износа	Действи-тельная стоимость (руб.)	
							с/н								
А	Основание	8	м ³	44,50	0,96	42,72	0,39			43,11	208	8967	48	4573	
а	Пристройка	25	м ³							13,47	23	310	60	124	
	Итого											9277		4697	
Б	Кеелв	28	м ³	26,00	0,94	24,44				24,44	26	635	максимально		
В	Сараи	31	м ²	21,59	0,84	18,13				18,13	24	435	75	109	
	Итого											435		109	
1993г.															
А	Основная	8	м ³	44,50	0,96	42,72	0,39	с/н. r 25x31			3341	208	694933	64	250175
а	пристройка	25	м ²	18,21	0,74	13,47				1044	23	24019	65	8406	
	Итого													Все 20: 718952 - 258581	
Б	Кеелв	28	м ³	26,00	0,94	24,44								максимально	
В	Сараи	31	м ²	21,59	0,84	18,13		r 25x31			1905	24	33721	80	6744
	Итого													Итого: 752673 - 265325	
4. 11-95г. В ценах 1969г.															
А	Основное	28	м ³	34,7	1,04	36,1	1,08			9,98530	208	4184	64	2586	
а	пристройка	28	м ²	11,5							23	265	65	93	
	Итого											4449		2679	
1999 год															
А	Основное	28	м ³	34,7	1,04	36,1	1,08			1,0413822	208	4950	69	2465	
а	пристройка	28	м ²	11,5						11,5	23	265	70	80	
	Итого											8215		2545	
Б	Кеелв	28	м ³	29,9						29,9	12	359	15	305	
В	Сараи	28	м ²	21,2						21,2	14	297	5	282	
	Итого											656		587	

№ п/п
 Пл
 Поз
 Экс
 Вкл
 а
 б
 в
 « 28 »
 « — »
 « — »
 Исполнил: работы
 Проверил
 Начальник б

План земельного участка

на ул. Пролетарская № 10 кв. _____ пос. _____



ул. Пролетарская

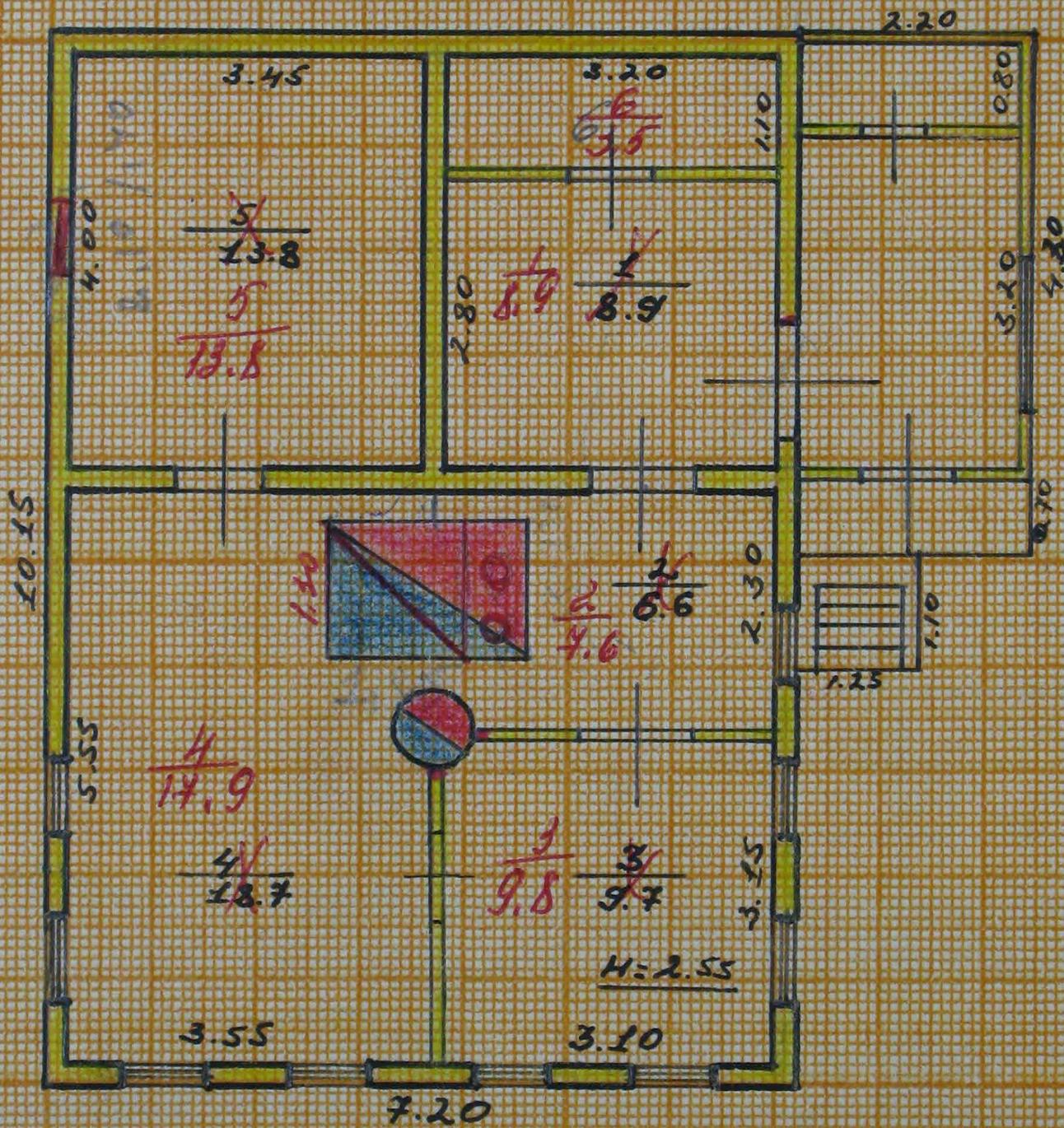
Изменения
введенные техн
Дупр - 23/11
корректировку проекта
инженер; Кононова
25/11-2017.

масштаб 1:500

Полтажный план строения

по ул. Пролетарская д. № 10 кв. М Лит. Д.

г. Няндона.



Ул. Пролетарская д. 10.

Изменили вкеса
мехики: Колосова

Изменили вкеса Дунь,
25.19.85,
23.11.85

штаб 1:100

Чертил техник инженеризатор Гускова.
Проверил техник контролер Виногра
31 марта 1966 г.

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

Российская Федерация, Архангельская обл., Няндомский р-н, Няндама г, 29:12:010111

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

№ п/ п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласован о/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представивше м возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	9	12	Согласовано	29:12:010111:10 5	—	—
2	9	12	Согласовано	29:12:010111:10 6	—	—

Председатель согласительной комиссии:
м.п.

(подпись)

Ведерников А.Г.

(фамилия, инициалы)