**О приватизации находящегося в муниципальной собственности недвижимого имущества Няндомского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с [Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ   
«О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128), п[остановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»](http://docs.cntd.ru/document/901824959), Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Няндомского муниципального округа Архангельской области от 19.12.2022 № 28, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Няндомского муниципального округа Архангельской области от 19.12.2022 № 30, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Няндомского муниципального округа Архангельской области на 2023-2025 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Няндомского муниципального округа Архангельской области от 22.02.2023 № 62, руководствуясь статьей 7 Устава Няндомского муниципального округа Архангельской области:

1. Осуществить продажу находящегося в муниципальной собственности Няндомского муниципального округа Архангельской области недвижимого имущества:

Лот № 1 Административное здание, кадастровый номер 29:12:010101:196, площадью 156 кв.м, расположенное по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндома, ул. Советская, д. 1А, корп. 2 и земельный участок, кадастровый номер 29:12:010101:700, площадью 529 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, г. Няндома, ул. Советская,   
д. 1А, корп. 2, путем проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества:

Лот № 1, в соответствии с отчетом № Н-124/2024 от 13 ноября 2024, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Экспертное агентство «Формула Оценки», в размере 1 152 000 (Один миллион сто пятьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС, включая рыночную стоимость земельного участка 634 000 (Шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей, без учета НДС;

2.2. Величину повышения начальной цены «шаг аукциона» 5 % от начальной цены продажи:

Лот № 1 – 57 600 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

2.3. Размер задатка – 10 % от начальной цены продажи:

Лот № 1 – 115 200 (Сто пятнадцать тысяч двести) рублей.

2.4. Порядок оплаты – оплата производится единовременно, не позднее   
10 (Десять) календарных дней с даты подписания договора купли – продажи муниципального имущества.

3. Утвердить информационное сообщение, согласно приложению, к настоящему распоряжению.

4. Обеспечить исполнение процедур приватизации муниципального имущества.

5. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации Няндомского муниципального округа Архангельской области, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Председатель** | **Н.А. Свинцова** |