

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Архангельская обл., г. Няндомы, кадастровый квартал 29:12:010114*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ от 07.04.2021 №0124300012021000001

3. Дата подготовки карты-плана территории *14 мая 2025 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области*

основной государственный регистрационный номер: *1022901415558*

идентификационный номер налогоплательщика: *2918001587*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Специальная геодезия", 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 19, оф. 230*

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Лосев Сергей Васильевич* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *139-607-234 75*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *2860 21 декабря 2021 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *8 (351) 277-80-80*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 19, оф. 230, sgeo@bk.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	15.01.2025	КУВИ-001/2025-10513810	Кадастровый план территории	—
2	—	21.05.2021	111/7473	Выписка из каталога координат пунктов ГГС	—
3	—	26.11.2021	623	Распоряжение об утверждении карта-плана территории кадастрового квартала 29:14:010114	включен в приложение
4	—	14.09.2021	1	Протокол заседания согласительной комиссии	включен в приложение
5	—	17.11.2021	2	Протокол заседания согласительной комиссии	включен в приложение
6	—	09.12.2021	3742	Справка об отсутствии документов	включен в приложение

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

7. Пояснения к карте-плану территории:

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

1. Пояснительная записка

1. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Карта-план территории (далее — КПТР) подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее — ККР). Карта-план территории подготовлен на основании кадастрового плана территории кадастрового квартала 29:12:010114.

ККР выполнены на основании муниципального контракта № 0124300012021000001 от 07.04.2021г. (заказчик - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области).

В 2022 году в орган регистрации прав был направлен карта-план территории на кадастровый квартал 29:12:010114. Управлением кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в рамках проведения контрольных мероприятий за качеством выполнения комплексных кадастровых работ выявлено значительное количество объектов недвижимости, местоположение границ которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует в тех кадастровых кварталах, в которых были выполнены ККР.

Необходимость подготовки карта-плана территории обусловлена гарантийными обязательствами в рамках исполнения муниципального контракта № 0124300012021000001 от 07.04.2021г. на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Няндомского района.

Согласно пункту 1 статьи 42.3 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ККР, финансируемые за счет бюджетных средств, выполняются на основании государственного или муниципального контракта на выполнение ККР.

Установленный частью 4 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ запрет на повторное выполнение ККР касается заключения нового контракта на выполнение таких работ и подготовки карты-плана территории в соответствии с новым контрактом.

При этом подготовка карты-плана территории в рамках исполнения гарантийных обязательств по контракту на выполнение ККР, в результате которых была подготовлена карта-план территории, не является повторным выполнением ККР, поскольку такие работы, направленные на устранение нарушений, и подготовка карты-плана территории с новым содержанием выполняются в рамках того же контракта, что и ранее выполненные ККР и подготовленная в результате этого карта-план территории.

Таким образом, проводится работа по дополнительному уточнению сведений об объектах недвижимости в кадастровом квартале 29:12:010114, ККР в котором выполнены не в полной мере.

В отношении территории выполнения ККР отсутствует утвержденная документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории.

В соответствии с ч. 3 ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закона N 221-ФЗ) для определения местоположения границ земельных участков при выполнении ККР используются материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, органах местного самоуправления поселений, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.

Документы, подтверждающие право на объекты недвижимости или определявшие местоположение при их образовании, в уполномоченных органах отсутствуют.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Документы о предоставлении земельных участков в архивном отделе отсутствуют.

В соответствии с ч. 1.1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее Закон N 218-ФЗ) при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. В этом случае допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в п.32, 32.1, 42 ч. 1 ст. 26 указанного Федерального закона.

Информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения ККР осуществлено надлежащим путем в порядке, установленном ст. 42.7 Закона N 221-ФЗ.

Для выявления ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права, на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, с целью внесения сведений об этих объектах недвижимости в ЕГРН в порядке, установленном ч. 5 - 9 ст. 69 Закона N 218-ФЗ в рамках ККР проведена работа по поиску материалов и сведений, в том числе сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и других систем и архивов органов местного самоуправления. Ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о которых необходимо внести в ЕГРН, по результатам проведенных мероприятий не выявлены.

Согласно карте градостроительного зонирования города Няндомы территория кадастрового квартала 29:12:010114 расположена в следующих территориальных зонах:

Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж – 3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами: от 5 до 8 этажей, включая мансардный;

Т – Зона транспортной инфраструктуры.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 29:12:010114:59, 29:12:010114:60, 29:12:010114:229, 29:12:010114:86, 29:12:010114:246, 29:12:010114:247, 29:12:010114:276, 29:12:010114:2952, 29:12:010114:2953, 29:12:010114:2961, 29:12:010114:6056 предельные размеры площади (минимальный и максимальный) не установлены.

По сведениям кадастрового плана территории, кадастровый квартал 29:12:010114 включает в себя: земельные участки – всего 391, из них – 361 с границами, объекты капитального строительства – всего 307 из них – 244 с границами.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в представленном карта-плане осуществлено установление или уточнение местоположения на земельных участках в отношении 12 объектов капитального строительства. Уточнение местоположения границ не проводилось, исправление реестровых ошибок в отношении местоположения границ 11 земельных участков.

2. Сведения об образуемых земельных участках

Образование земельных участков не производится. В соответствии ч.6 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», образование земельных участков предусмотрено в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. На официальном сайте Администрации в сети Интернет отсутствуют утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории на данный кадастровый квартал.

3. Сведения об уточняемых земельных участках

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Публичной кадастровой картой (<https://pkk.rosreestr.ru/>) в кадастровом квартале 29:12:010114 расположено 393 земельных участка, из них с границами 362.

Земельные участки с КН: 29:12:010114:204; 29:12:010114:67; 29:12:010114:80; 29:12:010114:130; 29:12:010114:78; 29:12:010114:84; 29:12:010114:112; 29:12:010114:149; 29:12:010114:15; 29:12:010114:66; 29:12:010114:239; 29:12:010114:63; 29:12:010114:292; 29:12:010114:234 невозможно идентифицировать, в связи с тем, что адреса указанные в данных земельных участках являются неполными, имеют в адресе только наименование города, соответственно данные объекты отсутствует возможность определить в натуре и соотнести с кадастровым номером объекта.

Земельные участки с КН 29:12:010114:286; 29:12:010114:161; 29:12:010114:236; 29:12:010114:194 невозможно идентифицировать, так как имеют некорректный адрес местоположения границ, нет возможности определить местоположения этих земельных участков. Также данные земельные участки, перечисленные выше, не имеют, привязанных объектов капитального строительства. Поэтому нет возможности уточнить границы данных земельных участков. В связи с тем, что данные земельный не могли быть идентифицированы необходимы документы, на основании которых были внесены сведения в ЕГРН.

В рамках осуществления комплексных кадастровых работ уточнение границ земельных участков не проводилось.

Фактическое количество участков в кадастровом квартале 377 (376 землепользований, 1 единое землепользование с кадастровым номерами: 29:12:000000:47 (1 входящий участок расположен в кадастровом квартале 29:12:010114.)

4. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ.

При проведении комплексных кадастровых работ в данном квартале было выявлено несоответствие фактического местоположения границ 11 земельных участков с кадастровыми номерами: 29:12:010114:229, 29:12:010114:59, 29:12:010114:60, 29:12:010114:86, 29:12:010114:246, 29:12:010114:247, 29:12:010114:276, 29:12:010114:2952, 29:12:010114:2953, 29:12:010114:2961, 29:12:010114:6056.

Земельный участок 29:12:010114:59 (Архангельская обл., р-н Няндомский, г. Няндомы, ул. Пригородная, д. 6) был неверно уточнен в рамках ККР в 2022 году, фактически участок с таким адресом расположен по соседству с юго-западной стороны. До проведения ККР площадь зу 29:12:010114:59 составляла 1316 кв.м, в настоящее время в результате повторной геодезической съемки фактическая площадь составила 1327 кв.м, что в пределах допустимой погрешности площади 10%.

Земельный участок 29:12:010114:60 (Архангельская обл., р-н Няндомский, г. Няндомы, ул. Пригородная, д. 8) был неверно уточнен в рамках ККР в 2022 году, фактически участок с таким адресом расположен по соседству с северо-восточной стороны. До проведения ККР площадь зу 29:12:010114:60 составляла 1467 кв.м, в настоящее время в результате повторной геодезической съемки фактическая площадь составила 1447 кв.м, что в пределах допустимой погрешности площади 10%.

Земельный участок 29:12:010114:229 (обл. Архангельская, р-н Няндомский, г. Няндомы, ул. Строителей) был неверно уточнен в рамках ККР в 2022 году. Полагаем, что при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:229 была допущена реестровая ошибка, выраженная в некорректном определении границ контура и местоположения объекта. До проведения ККР площадь зу 29:12:010114:229 составляла 25 кв.м, в настоящее время в результате повторной геодезической съемки фактическая площадь составила 26 кв.м, что в пределах допустимой погрешности площади 10%.

Земельный участок 29:12:010114:86 (обл. Архангельская, р-н Няндомский, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, дом 32, строение 2-а, бокс 4) был неверно уточнен в рамках ККР в 2022 году. Полагаем, что при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:86 была допущена реестровая ошибка, выраженная в некорректном определении границ контура и местоположения объекта. До

[illegible]

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

5. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а так же в результате выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 42.1 Закона о кадастре осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 данной статьи.

В карта-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.

В рамках осуществления комплексных кадастровых работ уточнение местоположения на земельных участках проводилось в отношении 1 объекта капитального строительства: 29:12:010114:2864.

6. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ выявлены реестровые ошибки в отношении 11 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 29:12:010114:521, 29:12:010114:525, 29:12:010114:3365, 29:12:010114:2883, 29:12:010114:2874, 29:12:010114:2892, 29:12:010114:2900, 29:12:010114:3535, 29:12:010114:3536, 29:12:010114:3538, 29:12:010114:6104.

Выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ жилого дома с КН 29:12:010114:521 (Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндомы, ул. Пригородная, д. 8)

В ЕГРН содержатся сведения о координатах поворотных точек данного здания. Местоположение здания было уточнено в рамках проводимых ККР в 2022 году. Контур здания по факту смещен в юго-западном направлении на 33 м. В 2022 году неверно были определены координаты углов жилого дома, а также его конфигурация. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающие исправление данной реестровой ошибки. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:60.

Выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ жилого дома с КН 29:12:010114:525 (Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндомы, ул. Пригородная, д. 6)

В ЕГРН содержатся сведения о координатах поворотных точек данного здания. Местоположение здания было уточнено в рамках проводимых ККР в 2022 году. Контур здания по факту смещен в северо-восточном направлении на 33 м. В 2022 году неверно были определены координаты углов жилого дома, а также его конфигурация. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающие исправление данной реестровой ошибки. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:59.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ нежилого здания с КН 29:12:010114:3365 (Архангельская область, р-н. Няндомский, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 20А, строение. 1).

В ЕГРН содержатся сведения о координатах поворотных точек данного здания. Местоположение здания было уточнено в рамках проводимых ККР в 2022 году. Контур здания по факту смещен в юго-восточном направлении на 24 м. В 2022 году неверно были определены координаты углов автогаража, а также его конфигурация. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающие исправление данной реестровой ошибки. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:99.

Выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ жилого дома с КН 29:12:010114:2883 (Архангельская область, Няндомский район, г.Няндомы, ул. Строителей, в 53 м. севернее д.22).

В ЕГРН содержатся сведения о координатах поворотных точек данного здания. Местоположение здания было уточнено в рамках проводимых ККР в 2022 году. Контур здания по факту смещен в восточном направлении на 22 м. В 2022 году неверно были определены координаты углов жилого дома, а также его конфигурация. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающие исправление данной реестровой ошибки. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:254.

Выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ нежилого здания с КН 29:12:010114:2874 (Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, ул. Строителей, в 23 м южнее от дома 23). В ЕГРН содержатся сведения о координатах поворотных точек данного здания. Местоположение здания было уточнено в рамках проводимых ККР в 2022 году. Контур здания по факту смещен в юго-восточном направлении. В 2022 году неверно были определены координаты углов гаража, а также его конфигурация. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающие исправление данной реестровой ошибки. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:246.

Выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ нежилого здания с КН 29:12:010114:2892 (Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, ул.Строителей, в 23 м южнее д.23). В ЕГРН содержатся сведения о координатах поворотных точек данного здания. Местоположение здания было уточнено в рамках проводимых ККР в 2022 году. Контур здания по факту смещен в юго-восточном направлении. В 2022 году неверно были определены координаты углов гаража, а также его конфигурация. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающие исправление данной реестровой ошибки. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:247.

Выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ нежилого здания с КН 29:12:010114:2900 (Архангельская область, Няндомский район, г.Няндомы, ул.Строителей, в 23 м юго-западнее д.23). В ЕГРН содержатся сведения о координатах поворотных точек данного здания. Местоположение здания было уточнено в рамках проводимых ККР в 2022 году. Контур здания по факту смещен в юго-восточном направлении. В 2022 году неверно были определены координаты углов гаража, а также его конфигурация. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающие исправление данной реестровой ошибки. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:276.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ нежилого здания с КН 29:12:010114:3535 ([Местоположение] Архангельская область, Няндомский р-н, г.Няндом, ул.Строителей, д.23, строен.1, бокс 6). В ЕГРН содержатся сведения о координатах поворотных точек данного здания. Местоположение здания было уточнено в рамках проводимых ККР в 2022 году. Контур здания по факту смещен в северо-западном направлении. В 2022 году неверно были определены координаты углов гаража, а также его конфигурация. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающие исправление данной реестровой ошибки. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2952.

Выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ нежилого здания с КН 29:12:010114:3536 (Архангельская область, Няндомский р-н, г.Няндом, ул.Строителей, д.23, строен.1, бокс 4). В ЕГРН содержатся сведения о координатах поворотных точек данного здания. Местоположение здания было уточнено в рамках проводимых ККР в 2022 году. Контур здания по факту смещен в юго-восточном направлении. В 2022 году неверно были определены координаты углов гаража, а также его конфигурация. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающие исправление данной реестровой ошибки. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2961.

Выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ нежилого здания с КН 29:12:010114:3538 (Архангельская обл., Няндомский р-н, г. Няндом, ул. Строителей, д. 23, сооружение 1, литера 5). В ЕГРН содержатся сведения о координатах поворотных точек данного здания. Местоположение здания было уточнено в рамках проводимых ККР в 2022 году. Контур здания по факту смещен по границам земельного участка. В 2022 году неверно были определены координаты углов гаража, а также его конфигурация. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающие исправление данной реестровой ошибки. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2953.

Выявлена реестровая ошибка в описании местоположения границ нежилого здания с КН 29:12:010114:6104 (Российская Федерация, Архангельская область, Няндомский муниципальный округ, город Няндом, улица Строителей, дом 23, строение 1, бокс 1 а, бокс 1 а). В ЕГРН содержатся сведения о координатах поворотных точек данного здания. Местоположение здания было уточнено в рамках проводимых ККР в 2022 году. Контур здания по факту смещен по границам земельного участка. В 2022 году неверно были определены координаты углов гаража, а также его конфигурация. В соответствии с результатами полученных измерений, выявлена реестровая ошибка в сведениях об описании местоположения ОКС, в связи с чем, в соответствующем разделе КПТР приведены сведения о местоположении ОКС обеспечивающие исправление данной реестровой ошибки. Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:6056.

В результате сопоставления сведений ЕГРН со сведениями адресного реестра, сведениям учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации выявлено, что здание с кн 29:12:010114:551 (Архангельская область, р-н. Няндомский, г. Няндом, ул. Строителей, д. 30) было уточнено неверно в 2022 году и фактически является снесенным.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

В результате сопоставления сведений ЕГРН со сведениями адресного реестра, сведениям учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации выявлено, что здание с кн 29:12:010114:540 дублирует сведения здания с кн 29:12:010114:2883, в связи с этим исключается из КПТ.

Согласно таблице 6 «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения» Приказа Росреестра от 29.12.2023 г. № П/0573 тип CadastralErrorOKS включает указание следующих элементов: CadastralBlocks (Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости), EntitySpatial (Описание местоположения контура), Contours (Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров), Note (Иные сведения), CadastralNumber (Кадастровый номер).

Заполнение данного элемента ParentCadastraNumbers (Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости) предусмотрено только для уточняемых зданий.

Аналогичные требования изложены и в прежнем Приказе Росреестра от 16.03.2017 № П/115.

7. Согласование местоположения границ земельных участков

Согласование местоположения границ объектов ККР проведено путем проведения заседаний согласительной комиссии в порядке, предусмотренном ст. 42.10 Закона № 221-ФЗ, на которые в установленном ч. 8 ст. 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке были приглашены заинтересованные лица, указанные в ч.3 ст. 39 Закона № 221-ФЗ. В заседаниях согласительной комиссии принимал участие представитель исполнителя ККР. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчиком ККР размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков. Возражения относительно местоположения границ или частей границ земельных участков на заседание согласительной комиссии, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии не представлены заинтересованными лицами, указанными в ч. 3 ст. 39 Закона № 221-ФЗ. В соответствии с п. 1 ч. 17 ст. 42.10 Закона № 221-ФЗ местоположение границ земельных участков в рамках выполнения ККР согласовано. Протоколы заседаний согласительной комиссии, распоряжения об утверждении КПТР, акт согласования включены в состав КПТР.

Сведения о СРО:

Кадастровый инженер Лосев С.В. (СНИЛС 13960723475, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров - 2860), включен в реестр членов Ассоциации СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров» 21.12.2021. Реестровый номер в реестре кадастровых инженеров – 1105. Ассоциация 16.08.2016 внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров за номером 005.

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 12 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4	Островичный, пир	МСК-29, зона 2	331000,02	2513189,72	сохранился	сохранился	сохранился
2	3	1-й Поселок, пир	МСК-29, зона 2	333851,57	2514148,43	сохранился	сохранился	сохранился
3	4	Железнодорожный, пир	МСК-29, зона 2	329103,82	2515368,04	сохранился	сохранился	сохранился
4	4	Тульская, пир	МСК-29, зона 2	331487,27	2517007,03	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R10		5443481680		С-ДЮП/29-05-2024/342712906			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R10 GPS		5419464491		С-ГКФ/19-07-2024/355539848			

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:59							
Система координат МСК-29						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	—	—	330319,55	2514701,09	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
1	—	—	330311,37	2514709,88	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
5	—	—	330308,14	2514713,39	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
4	—	—	330302,95	2514715,21	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
3	—	—	330302,93	2514718,28	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
2	—	—	330287,24	2514733,55	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
11	330266,56	2514712,17	330266,56	2514712,17	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
10	330266,79	2514711,93	330266,79	2514711,93	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
9	330268,64	2514709,99	330268,64	2514709,99	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
8	330275,00	2514702,96	330275,00	2514702,96	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
7	330297,62	2514681,99	330297,62	2514681,99	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

15	—	—	330319,55	2514701,09	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
----	---	---	-----------	------------	---------------------	--	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:59

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	1	12,01	—	согласовано
1	5	4,77	—	согласовано
5	4	5,50	—	согласовано
4	3	3,07	—	согласовано
3	2	21,89	—	согласовано
2	11	29,75	—	согласовано
11	10	0,33	—	согласовано
10	9	2,68	—	согласовано
9	8	9,48	—	согласовано
8	7	30,84	—	согласовано
7	15	29,08	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:59

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Няндомский, г. Няндомы, ул. Пригородная, дом 6
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1328±13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1447} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1447

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м²	-119
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:12:010114:525
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:12:010114:59 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:60

Система координат МСК-29					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М _г), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _г , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	—	—	330294,06	2514678,50	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
7	330297,62	2514681,99	330297,62	2514681,99	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
8	330275,00	2514702,96	330275,00	2514702,96	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
9	330268,64	2514709,99	330268,64	2514709,99	Аналитический метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

10	330266,79	2514711,93	330266,79	2514711,93	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
11	330266,56	2514712,17	330266,56	2514712,17	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
12	—	—	330258,03	2514704,30	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
13	—	—	330241,94	2514689,77	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
14	—	—	330275,66	2514658,17	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
6	—	—	330294,06	2514678,50	Аналитический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:60

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	4,99	—	согласовано
7	8	30,84	—	согласовано
8	9	9,48	—	согласовано
9	10	2,68	—	согласовано
10	11	0,33	—	согласовано
11	12	11,61	—	согласовано
12	13	21,68	—	согласовано
13	14	46,21	—	согласовано
14	6	27,42	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:60

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Няндомский, г. Няндомы, ул. Пригородная, дом 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1447±13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1328} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1328
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	119
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:12:010114:521
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:12:010114:60 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:86

Система координат МСК-29					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н20У	—	—	329586,78	2514304,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
40	—	—	329587,00	2514308,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
43	—	—	329580,60	2514308,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н21У	—	—	329580,35	2514304,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
48	329586,40	2514296,96	—	—	—	—	—
49	329586,59	2514301,03	—	—	—	—	—
50	329580,14	2514301,44	—	—	—	—	—
51	329579,93	2514297,20	—	—	—	—	—
н20У	—	—	329586,78	2514304,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:86

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	40	4,04	—	согласовано
40	43	6,41	—	согласовано
43	н21У	4,04	—	согласовано
н21У	н20У	6,44	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:86		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	обл. Архангельская, р-н Няндомский, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, дом 32, строение 2-а, бокс 4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	26±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{27} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	27
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	-1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:12:010114:2864
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:12:010114:86 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:229		
Система координат МСК-29		Зона № 2

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	—	—	329587,54	2514324,46	Аналитический метод	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н1У	—	—	329587,73	2514328,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н2У	—	—	329581,42	2514328,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
21	—	—	329581,22	2514324,76	—	—	—
16	329587,56	2514324,78	—	—	—	—	—
17	329587,67	2514328,43	—	—	—	—	—
18	329581,19	2514328,65	—	—	—	—	—
19	329581,14	2514324,95	—	—	—	—	—
20	—	—	329587,54	2514324,46	Аналитический метод	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:229				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	н1У	4,17	—	согласовано
н1У	н2У	6,32	—	согласовано
н2У	21	4,17	—	согласовано

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

21	20	6,33	—	согласовано
----	----	------	---	-------------

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:229

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	обл. Архангельская, р-н Няндомский, г. Няндомы, ул. Строителей
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	26±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{24} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	24
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Размещение гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:12:010114:229 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:246

Система координат МСК-29	Зона № 2
--------------------------	----------

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3У	—	—	329757,20	2514619,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н4У	—	—	329755,95	2514625,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н5У	—	—	329749,80	2514623,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н6У	—	—	329751,15	2514618,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
22	329757,24	2514619,04	—	—	—	—	—
23	329756,06	2514623,93	—	—	—	—	—
24	329750,09	2514622,39	—	—	—	—	—
25	329751,36	2514617,51	—	—	—	—	—
н3У	—	—	329757,20	2514619,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:246				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н4У	5,48	—	согласовано
н4У	н5У	6,34	—	согласовано
н5У	н6У	5,48	—	согласовано
н6У	н3У	6,24	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:246		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, в 23 м южнее д. 23 по ул. Строителей
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	34±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{31} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	31
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:12:010114:2874
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Строительство и размещение гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:12:010114:246 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:247

Система координат МСК-29

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4У	—	—	329755,95	2514625,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н23У	—	—	329754,69	2514630,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н24У	—	—	329748,44	2514628,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н5У	—	—	329749,80	2514623,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
24	329750,09	2514622,39	—	—	—	—	—
23	329756,06	2514623,93	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

26	329754,87	2514628,88	—	—	—	—	—
27	329748,83	2514627,30	—	—	—	—	—
н4У	—	—	329755,95	2514625,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:247

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н23У	5,51	—	согласовано
н23У	н24У	6,45	—	согласовано
н24У	н5У	5,49	—	согласовано
н5У	н4У	6,34	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:247

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, ул. Строителей, д. 23, строение 1, бокс 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	35±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{32} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	32
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:12:010114:2892
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:12:010114:247:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:276

Система координат МСК-29

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	329754,63	2514630,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н9У	—	—	329753,54	2514635,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н10У	—	—	329747,17	2514633,94	Метод спутниковых геодезических	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н8У	—	—	329748,37	2514629,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
26	329754,87	2514628,88	—	—	—	—	—
28	329753,64	2514633,84	—	—	—	—	—
29	329747,56	2514632,24	—	—	—	—	—
27	329748,83	2514627,30	—	—	—	—	—
н7У	—	—	329754,63	2514630,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:276

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н9У	4,75	—	согласовано
н9У	н10У	6,55	—	согласовано
н10У	н8У	4,84	—	согласовано
н8У	н7У	6,46	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:276

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, ул. Строителей, д. 23, строение 1, бокс 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	31±2

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{32} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	32
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:12:010114:2900
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для размещения индивидуального гаража
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:12:010114:276 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2952

Система координат МСК-29					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
41	—	—	329761,28	2514603,29	—	—	—
n12У	—	—	329759,95	2514608,42	Метод спутниковых геодезических	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н18У	—	—	329753,95	2514606,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
42	—	—	329755,22	2514601,78	—	—	—
38	329760,89	2514604,43	—	—	—	—	—
36	329759,63	2514609,27	—	—	—	—	—
37	329753,85	2514607,72	—	—	—	—	—
39	329755,12	2514602,88	—	—	—	—	—
41	—	—	329761,28	2514603,29	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2952

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
41	н12У	5,30	—	согласовано
н12У	н18У	6,19	—	согласовано
н18У	42	5,28	—	согласовано
42	41	6,25	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2952

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, в 42 м юго-западнее д. 23 по ул. Строителей
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	33±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{30} = 2$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	30
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м ²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:12:010114:3535
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства и размещения индивидуального гаража (кирпичный)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:12:010114:2952 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2953

Система координат МСК-29

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n16У	—	—	329759,78	2514609,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н11У	—	—	329758,52	2514614,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н13У	—	—	329752,46	2514612,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н17У	—	—	329753,78	2514607,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
36	329759,63	2514609,27	—	—	—	—	—
30	329758,45	2514614,20	—	—	—	—	—
31	329752,60	2514612,68	—	—	—	—	—
37	329753,85	2514607,72	—	—	—	—	—
н16У	—	—	329759,78	2514609,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2953

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16У	н11У	5,40	—	согласовано
н11У	н13У	6,24	—	согласовано
н13У	н17У	5,42	—	согласовано
н17У	н16У	6,19	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2953

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, в 38 м юго-западнее д. 23 по ул. Строителей
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	34±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{31} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	31
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:12:010114:3538
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства и размещения индивидуального гаража (кирпичный)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:12:010114:2953 :		
1.	—	
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2961		
Система координат МСК-29		Зона № 2

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	329758,52	2514614,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н19У	—	—	329757,29	2514619,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н22У	—	—	329751,24	2514617,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н13У	—	—	329752,46	2514612,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
30	329758,45	2514614,20	—	—	—	—	—
22	329757,24	2514619,04	—	—	—	—	—
25	329751,36	2514617,51	—	—	—	—	—
31	329752,60	2514612,68	—	—	—	—	—
н11У	—	—	329758,52	2514614,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2961				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н19У	5,29	—	согласовано
н19У	н22У	6,24	—	согласовано
н22У	н13У	5,25	—	согласовано
н13У	н11У	6,24	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:2961		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, в 36 м юго-западнее д. 23 по ул. Строителей
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	33±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{30} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	30
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:12:010114:3536
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства и размещения индивидуального гаража (кирпичный)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:12:010114:2961 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:6056

Система координат МСК-29 **Зона № 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9У	—	—	329753,54	2514635,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н14У	—	—	329752,28	2514640,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н15У	—	—	329745,92	2514639,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—
н10У	—	—	329747,17	2514633,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

32	329753,56	2514635,45	—	—	—	—	—
33	329752,30	2514640,74	—	—	—	—	—
34	329745,91	2514639,13	—	—	—	—	—
35	329747,22	2514633,93	—	—	—	—	—
н9У	—	—	329753,54	2514635,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:6056

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9У	н14У	5,40	—	согласовано
н14У	н15У	6,54	—	согласовано
н15У	н10У	5,42	—	согласовано
н10У	н9У	6,55	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:12:010114:6056

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Архангельская область, г. Няндомы, в 29 метрах южнее д. 23 по ул. Строителей
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	35±2
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{35} = 2$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	35
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ		
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	29:12:010114:6104
8.	Вид (виды) разрешенного использования	объекты гаражного назначения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 29:12:010114:6056 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:2864

Система координат МСК-29							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус , м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н19О	—	—	—	329586,78	2514304,5 ₄	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н20О	—	—	—	329587,00	2514308,5 ₇	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н21О	—	—	—	329580,60	2514308,8 ₄	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н22О	—	—	—	329580,35	2514304,8 ₁	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н19О	—	—	—	329586,78	2514304,5 ₄	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке****2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:2864**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	29:12:010114:86
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	29:12:010114
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 32, строение 2-а, бокс 4
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:2864 :

1.	—
----	---

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

с кадастровым номером 29:12:010114:521

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-29

Зона № 2

Обозначение характер -ных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	—	—	—	330265,2 7	2514685, 38	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
11	—	—	—	330266,2 2	2514686, 45	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
12	—	—	—	330260,4 0	2514691, 62	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
13	—	—	—	330256,0 5	2514695, 50	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
14	—	—	—	330250,9 1	2514689, 72	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
9	—	—	—	330261,0 7	2514680, 67	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
5	330292,59	2514715,5 0	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
6	330284,99	2514723,4 8	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
7	330279,92	2514718,4 4	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
8	330287,51	2514710,4 6	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

10	—	—	—	330265,2 7	2514685, 38	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
----	---	---	---	---------------	----------------	---	------------------------	------------

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:521

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:521

1. —

1. Сведения о характерных точках контура **здание** с кадастровым номером 29:12:010114:525

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-29

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	—	—	—	330287,5 1	2514710, 46	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
5	—	—	—	330292,5 9	2514715, 50	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
6	—	—	—	330284,9 9	2514723, 48	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
7	—	—	—	330279,9 2	2514718, 44	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
9	330261,07	2514680,6 7	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

10	330265,27	2514685,3 8	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
11	330266,22	2514686,4 5	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
12	330260,40	2514691,6 2	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
13	330256,05	2514695,5 0	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
14	330250,91	2514689,7 2	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
8	—	—	—	330287,5 1	2514710, 46	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:525

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:525

1. —

1. Сведения о характерных точках контура **здание** **с кадастровым номером 29:12:010114:2874**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-29

Зона № 2

Обозначение характер- ных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

н5О	—	—	—	329757,2 0	2514619, 88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н6О	—	—	—	329755,9 5	2514625, 22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н7О	—	—	—	329749,8 0	2514623, 66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н8О	—	—	—	329751,1 5	2514618, 35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
23	329757,24	2514619,0 4	—	—	—	—	—	—
24	329756,06	2514623,9 3	—	—	—	—	—	—
25	329750,09	2514622,3 9	—	—	—	—	—	—
26	329751,36	2514617,5 1	—	—	—	—	—	—
н5О	—	—	—	329757,2 0	2514619, 88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:2874

1. —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:2874
1. —

1. Сведения о характерных точках контура	здание	с кадастровым номером 29:12:010114:2883
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		

Система координат МСК-29							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	329683,6 4	2514552, 56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н2О	—	—	—	329684,0 1	2514557, 28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н3О	—	—	—	329677,0 7	2514557, 82	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н4О	—	—	—	329676,7 0	2514553, 08	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

21	329678,72	2514525,2 1	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
19	329679,53	2514530,1 3	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
20	329672,94	2514531,2 6	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
22	329672,12	2514526,3 2	—	—	—	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
н1О	—	—	—	329683,6 4	2514552, 56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:2883

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:2883

1. —

1. Сведения о характерных точках контура **здание** **с кадастровым номером 29:12:010114:2892**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-29

Зона № 2

Обозначение характер- ных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

н6О	—	—	—	329755,9 5	2514625, 22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н9О	—	—	—	329754,6 3	2514630, 85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н10О	—	—	—	329748,3 7	2514629, 25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н7О	—	—	—	329749,8 0	2514623, 66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
23	329757,24	2514619,0 4	—	—	—	—	—	—
24	329756,06	2514623,9 3	—	—	—	—	—	—
25	329750,09	2514622,3 9	—	—	—	—	—	—
26	329751,36	2514617,5 1	—	—	—	—	—	—
н6О	—	—	—	329755,9 5	2514625, 22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:2892

1. —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:2892
1. —

1. Сведения о характерных точках контура	здание	с кадастровым номером 29:12:010114:2900
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		

Система координат МСК-29							Зона № 2	
Обозна- чение характер -ных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н9О	—	—	—	329754,6 3	2514630, 85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
34	—	—	—	329753,5 4	2514635, 47	—	—	—
н12О	—	—	—	329747,1 8	2514633, 94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н10О	—	—	—	329748,3 7	2514629, 25	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
27	329754,87	2514628,8 8	—	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

28	329753,64	2514633,8 4	—	—	—	—	—
29	329747,56	2514632,2 4	—	—	—	—	—
30	329748,83	2514627,3 0	—	—	—	—	—
н9О	—	—	—	329754,6 3	2514630, 85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:2900

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:2900

1. —

1. Сведения о характерных точках контура **здание** **с кадастровым номером 29:12:010114:3365**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-29

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	—	—	—	329866,4 1	2514527, 00	—	Аналитический метод	$M_t = 0,1 \text{ м}$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
16	—	—	—	329873,4 9	2514538, 93	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
17	—	—	—	329848,9 4	2514552, 76	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
18	—	—	—	329842,0 0	2514541, 18	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
1	329882,91	2514465,5 7	—	—	—	—	—	—
2	329897,90	2514492,4 9	—	—	—	—	—	—
3	329876,40	2514504,6 5	—	—	—	—	—	—
4	329861,06	2514477,9 2	—	—	—	—	—	—
15	—	—	—	329866,4 1	2514527, 00	—	Аналитический метод	Mt = 0,1 м
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:3365								
1. —								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:3365								
1. —								
1. Сведения о характерных точках контура здание с кадастровым номером 29:12:010114:3535 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
Система координат МСК-29								Зона № 2

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

[illegible]

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:3535
1. —

1. Сведения о характерных точках контура	здание	с кадастровым номером 29:12:010114:3536
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		

Система координат МСК-29							Зона № 2	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н13О	—	—	—	329758,5 2	2514614, 35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н5О	—	—	—	329757,2 0	2514619, 88	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н8О	—	—	—	329751,1 5	2514618, 35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
н14О	—	—	—	329752,4 6	2514612, 85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

31	329758,45	2514614,2 0	—	—	—	—	—
23	329757,24	2514619,0 4	—	—	—	—	—
26	329751,36	2514617,5 1	—	—	—	—	—
32	329752,60	2514612,6 8	—	—	—	—	—
н13О	—	—	—	329758,5 2	2514614, 35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений) $Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:3536

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:3536

1. —

1. Сведения о характерных точках контура **здание** с кадастровым номером 29:12:010114:3538

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Система координат МСК-29

Зона № 2

Обозначение характер- ных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (М _г), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения М _г , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

н17О	—	—	—	329759,7 8	2514609, 10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н13О	—	—	—	329758,5 2	2514614, 35	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н14О	—	—	—	329752,4 6	2514612, 85	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
н18О	—	—	—	329753,7 8	2514607, 59	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$
37	329759,63	2514609,2 7	—	—	—	—	—	—
31	329758,45	2514614,2 0	—	—	—	—	—	—
32	329752,60	2514612,6 8	—	—	—	—	—	—
38	329753,85	2514607,7 2	—	—	—	—	—	—
н17О	—	—	—	329759,7 8	2514609, 10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:3538

1. —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:3538
1. —

1. Сведения о характерных точках контура	здание	с кадастровым номером 29:12:010114:6104
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		

Система координат МСК-29								Зона № 2
Обозначение характер- ных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	329753,54	2514635,4 7	—	329753,5 4	2514635, 47	—	—	—
33	329752,28	2514640,7 1	—	329752,2 8	2514640, 71	—	—	—
n16O	—	—	—	329745,9 2	2514639, 21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
n12O	—	—	—	329747,1 8	2514633, 94	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = (M _{t1} + M _{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 м
36	329745,94	2514639,1 2	—	—	—	—	—	—
35	329747,24	2514633,9 6	—	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения	

34	329753,54	2514635,4 7	—	329753,5 4	2514635, 47	—	—	—
----	-----------	----------------	---	---------------	----------------	---	---	---

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:6104
--

1. —

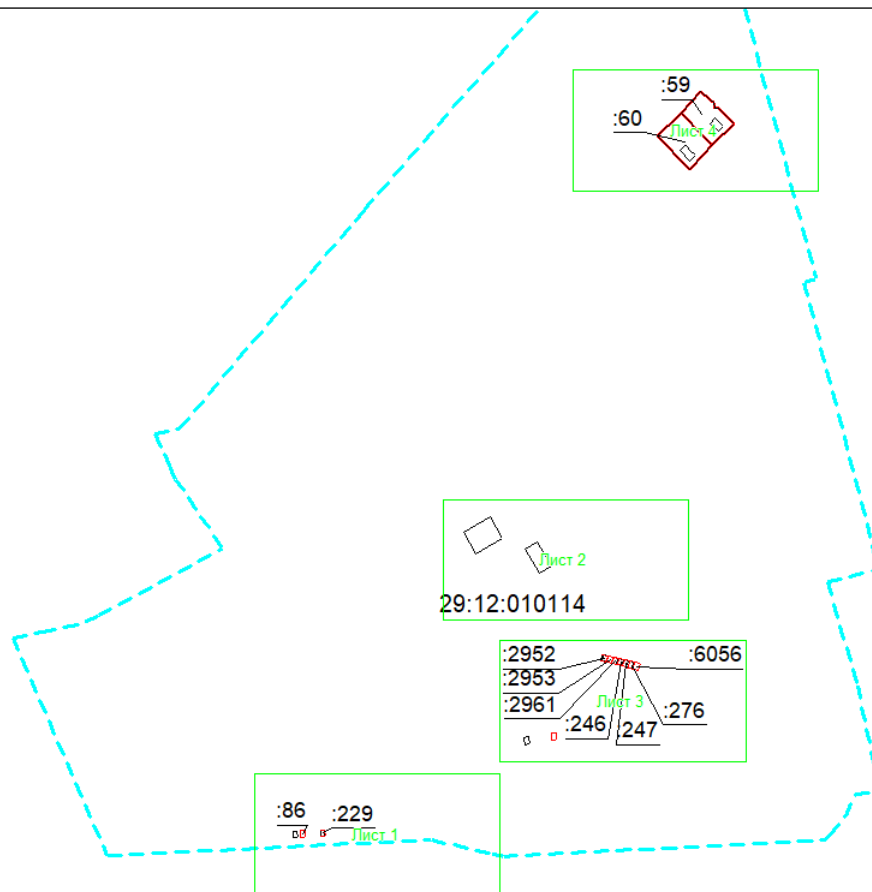
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 29:12:010114:6104
--

1. —

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 7500

Условные обозначения:



— область выносного листа,

23

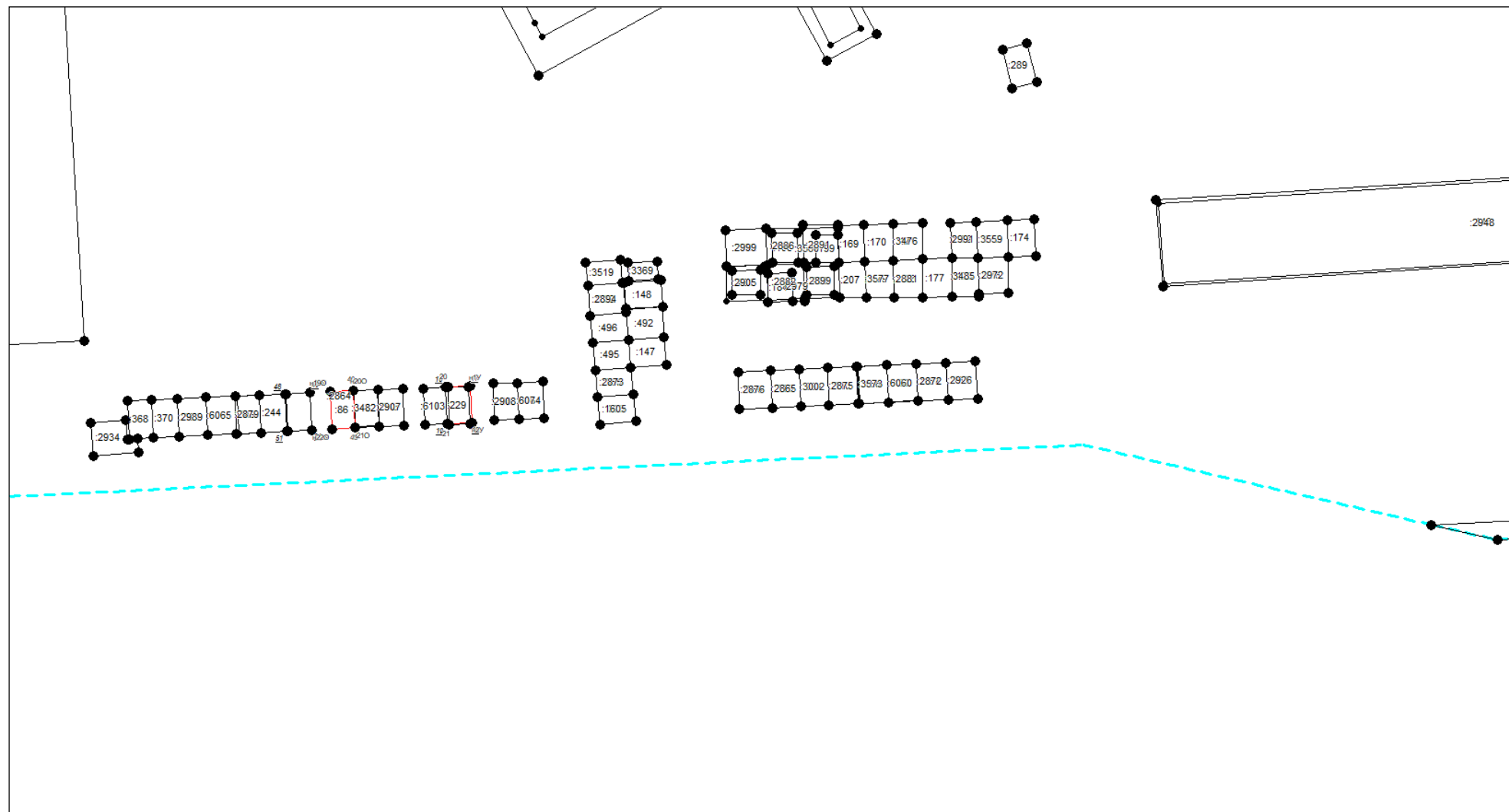
— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема границ земельных участков

Выносной лист №1

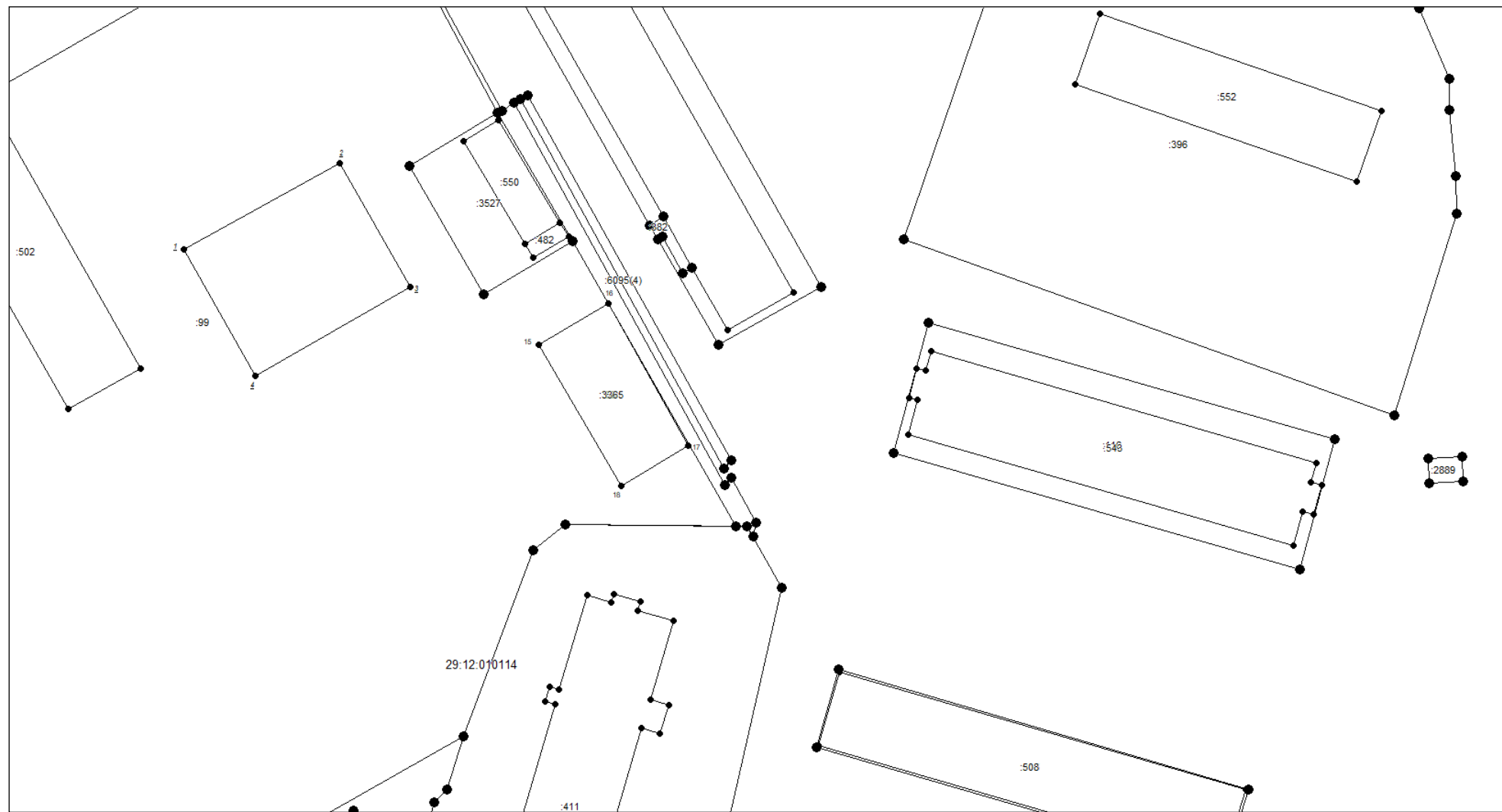


Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №2

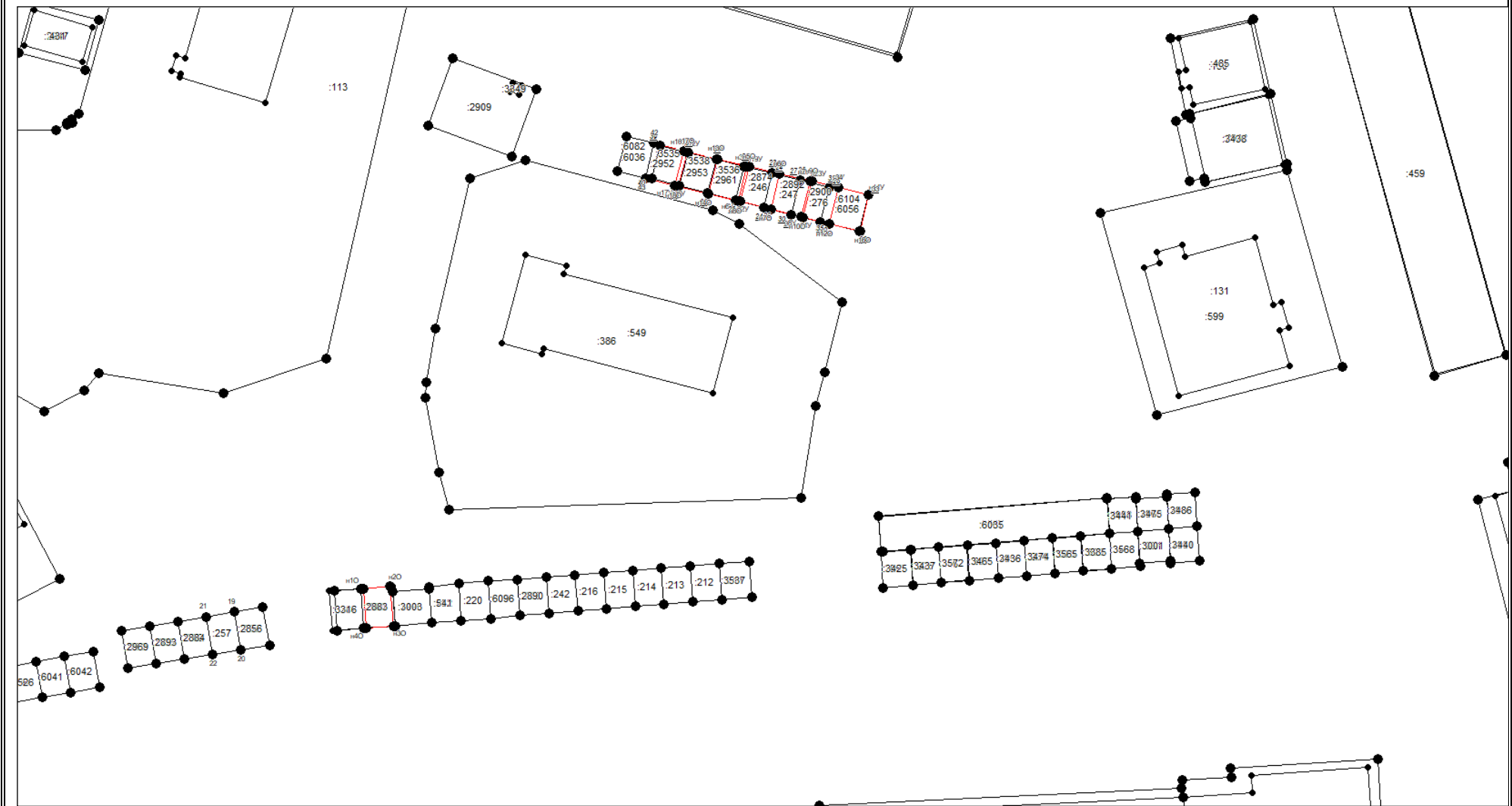


Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №3



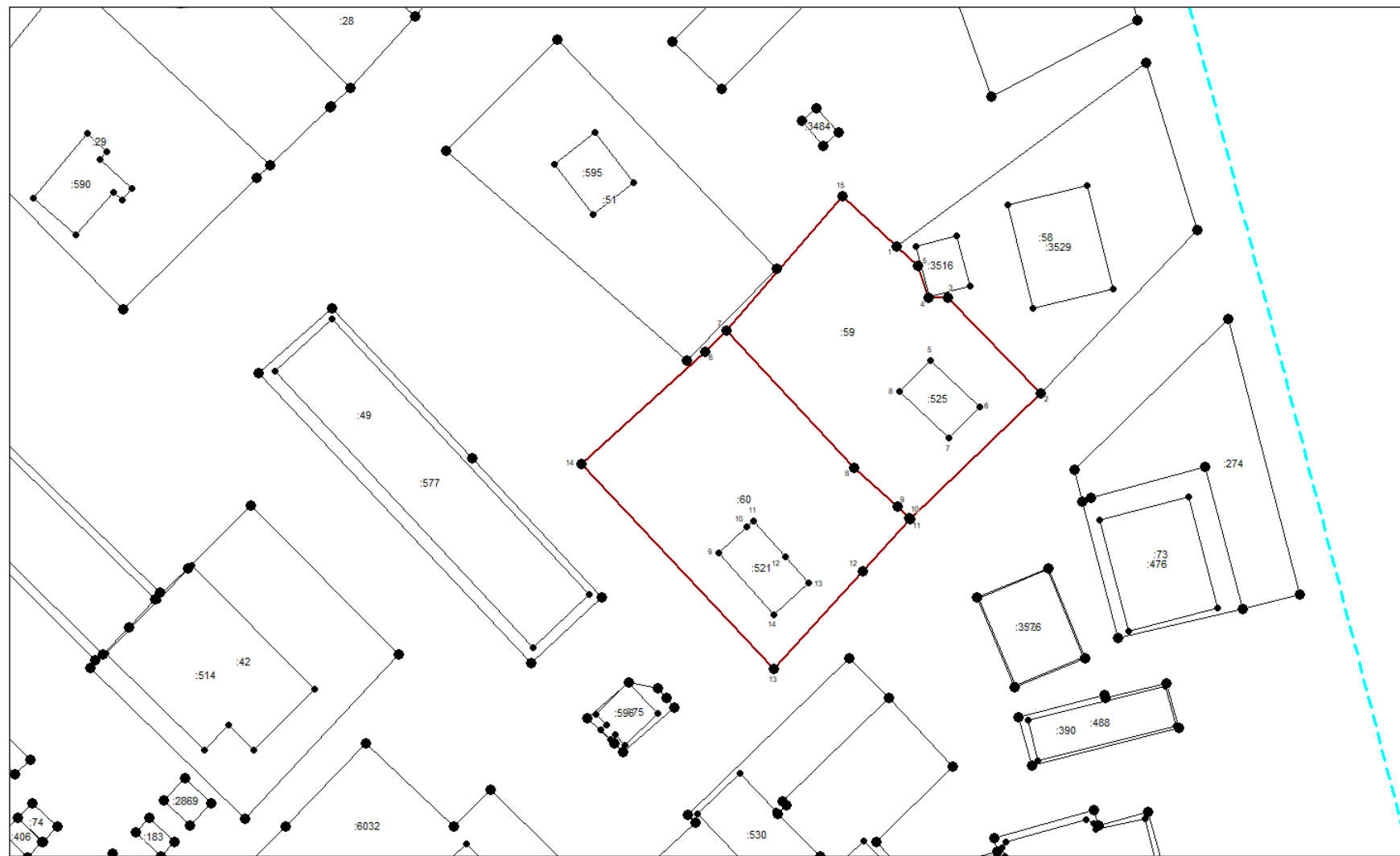
Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №4



Масштаб 1:1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

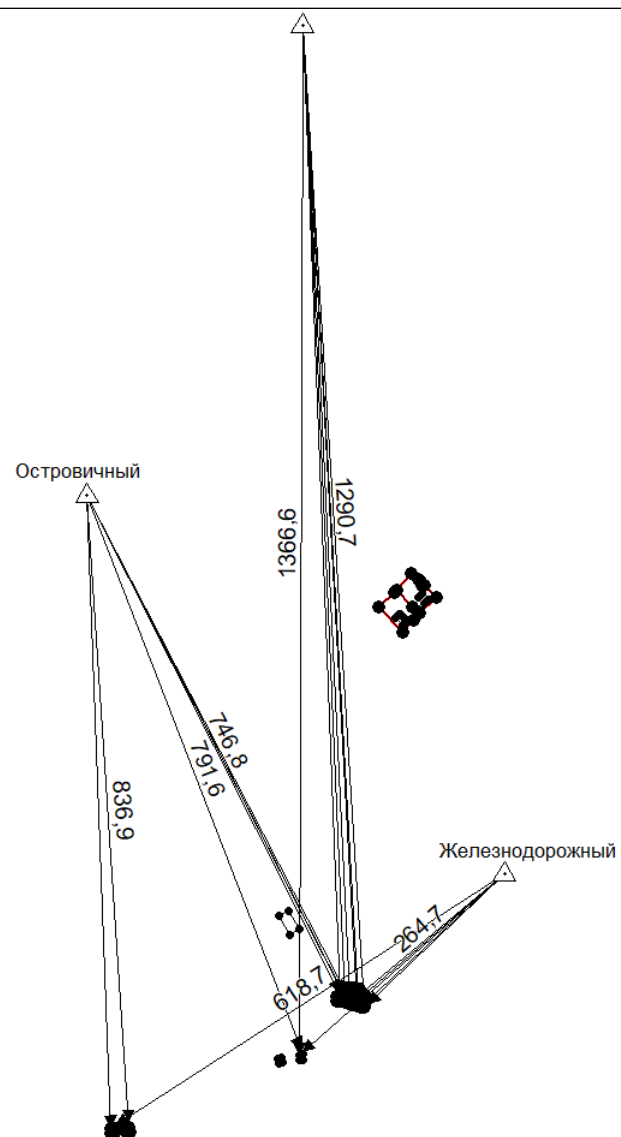
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|---|
| — | — существующая часть границы земельного участка, |
| — | — вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
| • | — характерная точка границы земельного участка, |
| — | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| — | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| - - - - - | — часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
| • | — характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

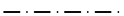
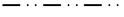


Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части