

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 декабря 2024 г. № 81-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана  
Няндомского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона   
от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области   
от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Няндомского муниципального округа Архангельской области.
2. Признать утратившими силу:
3. постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 122-п «Об утверждении генерального плана городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области»;
4. постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 123-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Мошинское» Няндомского муниципального района Архангельской области»;
5. постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 124-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области»;
6. решение Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 26 ноября 2015 года № 87   
   «Об утверждении Схемы территориального планирования Няндомского муниципального района».
7. Разместить генеральный план Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы   
   по обоснованию генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования,  
   на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Няндомского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Няндомского муниципального округа Архангельской области.
8. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня  
   его официального опубликования.

**Министр строительства**

**и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Министерства

строительства и архитектуры

Архангельской области

от 23 декабря 2024 года № 81-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1 Положение о территориальном планировании**

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**Таблица 1.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа объектах местного значения**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | | | | | | |
|  | 602041106 | Артезианская скважина | Организация водоснабжения МО | Артезианская скважина | Глубина: более 70 м  производительность средняя до 6 куб м | д. Петариха | Планируемый к размещению | В соответствии с п. 2.2.1.1СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041106 | Артезианская скважина | Организация водоснабжения МО | Артезианская скважина | Глубина: более 70 м  производительность средняя до 6 куб м | д. Петариха | Планируемый к размещению | В соответствии с п. 2.2.1.1СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041105 | Резервуар | Организация водоснабжения МО | Резервуар чистой воды | Типовые резервуары чистой воды (РЧВ) с устройством спецвентиляции на 2500 – 3900 м3 | д. Петариха | Планируемый к размещению | В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен запасных и регулирующих емкостей | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения МО | Водопроводные очистные сооружения | Производительность до 1000 м3/ч. | д. Петариха | Планируемый к размещению | В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен фильтров и контактных осветлителей | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения | Организация водоснабжения МО | Водопроводные очистные сооружения | ООО «Няндомская вода»  Производительность до 1000 м3/ч. | г. Няндома, ул. Производственная, зона птицефабрики | Планируемый к размещению | В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен фильтров и контактных осветлителей | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041103 | Насосная станция | Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндома | Насосная станция | Производительность до 3000 м3/ч, напор до 200 м. | г. Няндома | Планируемый к реконструкции | В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» границы первого пояса зоны санитарной охраны – не менее 15 м | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041105 | Резервуар | Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндома | Резервуар | Типовые резервуары чистой воды (РЧВ) с устройством спецвентиляции на 2500 – 3900 м3 | г. Няндома | Планируемый к реконструкции | В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен запасных и регулирующих емкостей | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041105 | Резервуар | Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндома | Резервуар | Типовые резервуары чистой воды (РЧВ) с устройством спецвентиляции на 2500 – 3900 м3 | г. Няндома | Планируемый к реконструкции | В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен запасных и регулирующих емкостей | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041106 | Артезианская скважина | Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндома | Артезианская скважина | Глубина: более 70м  производительность средняя до 6 куб м | г. Няндома | Планируемый к реконструкции | В соответствии с п. 2.2.1.1СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041106 | Артезианская скважина | Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндома | Артезианская скважина | Глубина: более 70м  производительность средняя до 6 куб м | г. Няндома | Планируемый к реконструкции | В соответствии с п. 2.2.1.1СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041106 | Артезианская скважина | Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндома | Артезианская скважина | Глубина: более 70м  производительность средняя до 6 куб м | г. Няндома | Планируемый к реконструкции | В соответствии с п. 2.2.1.1СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041106 | Артезианская скважина | Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндома | Артезианская скважина | Глубина: более 70м  производительность средняя до 6 куб м | г. Няндома | Планируемый к реконструкции | В соответствии с п. 2.2.1.1СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041106 | Артезианская скважина | Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндома | Артезианская скважина | Глубина: более 70м  производительность средняя до 6 куб м | г. Няндома | Планируемый к реконструкции | В соответствии с п. 2.2.1.1СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602041202 | Водопровод | Организация водоснабжения МО | Водопроводная сеть | Протяженность 0,59 км. | д. Макаровская | Планируемый к размещению | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602041202 | Водопровод | Организация водоснабжения МО | Водопроводная сеть | Протяженность 1,17 км. | д. Петариха | Планируемый к размещению | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602041202 | Водопровод | Организация водоснабжения МО | Водопроводная сеть | Протяженность 0,26 км. | д. Корехино | Планируемый к размещению | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602041202 | Водопровод | Организация водоснабжения МО | Водопроводная сеть | Протяженность 1,21 км. | д. Логиновская | Планируемый к размещению | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602041202 | Водопровод | Организация водоснабжения МО | Водопроводная сеть | Протяженность 0,89 км. | д. Поповская | Планируемый к размещению | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602041202 | Водопровод | Организация водоснабжения МО | Водопроводная сеть | Протяженность 0,80 км. | д. Бор | Планируемый к размещению | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:  а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | д. Петариха | Планируемый к размещению | Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000  № 878, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.  Отдельно стоящие ПРГ рекомендуется размещать на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 5 СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция. | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | д. Курья | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | д. Пустарево | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | п. Шалакуша | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | п. Шалакуша | Планируемый к размещению | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | л.п. Ивакша | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | ж/д станция Лепша | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | л.п. Лепша-Новый | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | п. Шестиозерский | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | ж/д станция Бурачиха | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | ж/д станция Зеленый | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | д. Андреевская | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | г. Няндома | Планируемый к размещению | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | г. Няндома | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Обеспечение газоснабжением | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения | г. Няндома, мкр. Каргополь | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |
| **Социальная инфраструктура** | | | | | | | | | |
|  | 602010301 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в городском парке города Няндома | Площадь 0,31 га.  Вместимость 150 чел. | г. Няндома | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона отдыха |
|  | 602010602 | Специализированные коллективные средства размещения | Создание условий для отдыха жителей МО и организация обустройства мест отдыха населения | Общежитие при железнодорожном колледже | Вместимость 100 чел. | г. Няндома, в 1 метре севернее д. 23А по ул. Строителей. | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,2 га  Вместимость 50 чел. | п. Шестиозерский | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,2 га  Вместимость 50 чел. | п. Шестиозерский | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,2 га  Вместимость 50 чел. | д. Пустарево | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Хоккейный корт при МБУ «Няндомская спортивная школа» | Площадь 0,2 га  Вместимость 50 чел. | д. Няндома | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Лыжная база при МБУ «Няндомская спортивная школа» | Площадь 0,5 га  Вместимость 200 чел. | г. Няндома | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Бассейн | Площадь 0,2 га  Вместимость 100 чел. | г. Няндома | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная площадка | Площадь 0,2 га  Вместимость 100 чел. | д. Петариха | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010302 | Спортивное сооружение | Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта | Многофункциональная спортивная площадка | Площадь 0,2 га  Вместимость 50 чел. | г. Няндома | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона индивидуальной жилой застройки |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования | Учебный корпус железнодорожного колледжа | Вместимость 400 мест. | г. Няндома, в 1 метре севернее д. 23А по ул. Строителей. | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010102 | Общеобразовательная организация | Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования | Школа | Вместимость 400 чел. | г. Няндома | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602010103 | Организация дополнительного образования | Организация дополнительного образования | Дополнительное образовательное учреждение | Вместимость 100 чел. | д. Петариха | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
|  | 602050301 | Кладбище | Содержание на территории МО мест захоронения, организация ритуальных услуг | Кладбище | Площадь 2,61 га. | д. Бор | Планируемый к размещению | Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона –  50 метров | Зона кладбищ |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | | | | | | |
|  | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Движение пешеходов и транспортных средств | Улицы и дороги местного значения | Протяженность 5,47 км. | г. Няндома | Планируемый к размещению | Не устанавливается | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602030303 | Автомобильные дороги местного значения | Движение транспортных средств | Реконструкция автомобильной дороги д. Бор - д. Проково | Протяженность 2,662 км. | Няндомский муниципальный округ | Планируемый к реконструкции | Размер придорожной полосы принимается в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257–ФЗ и составляет – 20 метров | Не устанавливается (линейный объект) |

* 1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Няндомского муниципального округа установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) выделена для размещения среднеэтажных (5–8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий   
и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных   
и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи,   
с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии   
с требованиями технических регламентов;

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

Зона садоводства, огородничества – предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Иные зоны сельскохозяйственного назначения - зоны сельскохозяйственного использования без права возведения объектов капитального строительства;

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений   
в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона отдыха - территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой   
и спортом;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами;

Зона озелененных территорий специального назначения – предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Зона режимных территорий - зона с размещаемыми (размещенными) объектами особого режима, а также предусмотренные государственными нормативами иные территории особого регулирования в населенных пунктах или вне их пределов - санитарные, защитные или охранные зоны вокруг объектов особого режима, водоохранные зоны и полосы.

Зона акваторий включает в себя земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Иные зоны - не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов федерального значения) планируются мероприятия, приведенные в таблице 2.1.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов регионального значения) планируются мероприятия, приведенные в таблице 2.2.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов местного значения) планируются мероприятия, приведенные в таблице 2.3.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.4.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Няндомского муниципального округа.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

**Таблица 2.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа линейных объектах федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Назначение** | **Планируемые мероприятия по объекту** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Газопровод-отвод Няндомского муниципального округа Архангельской области | Проектный объем транспортировки газа - 67,6 млн. куб. метров в год  Протяженность газопровода 1,377 км. | Архангельская область, Няндомский муниципальный округ | Газоснабжение потребителей Няндомского муниципального округа Архангельской области | Планируемый к размещению |
| 2 | Газопровод – отвод Няндомского муниципального округа Архангельской области | Протяженность газопровода 0,503 км. | Няндомский муниципальный округ Архангельской области | Транспортировка природного газа | Планируемый к размещению |
| 3 | Газопровод – отвод Няндомского муниципального округа Архангельской области | Протяженность газопровода 0,938 км. | Няндомский муниципальный округ Архангельской области | Транспортировка природного газа | Планируемый к размещению |

**Таблица 2.2**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа линейных объектах регионального значения в соответствии**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Назначение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Местоположение** | **Основные характеристики** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Автомобильная дорога Плесецк - Няндома | Обеспечение автотранспортной связи административного центра Архангельской области с центрами муниципальных округов | Планируемый к размещению | Няндомский муниципальный округ Архангельской области | Категория дороги: IV  Протяженность 78,60 км. | Придорожная полоса 50 м |

**Таблица 2.3**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа линейных объектах регионального значения в области газификации**

| **№ п/п** | **Код объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местоположение** | **Планируемые мероприятия по объекту** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Обеспечение природным газом потребителей | Газопровод межпоселковый от ГРС «Няндома» до г. Няндома и микрорайона Каргополь-2 Архангельской области | Протяженность – 1,99 км | Нямдомский муниципальный округ и Каргопольский муниципальный округ Архангельской области | Планируемый к размещению | Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:  1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;  2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Обеспечение природным газом потребителей | Газопровод межпоселковый от ж/д станции Бурачиха Няндомского муниципального округа до пос. Вандыш Коношского района Архангельской области | Протяженность –19,65 км | Няндомский и Коношский муниципальные округа Архангельской области | Планируемый к размещению | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Обеспечение природным газом потребителей | Газопровод межпоселковый от г. Няндома до дер. Андреевская Няндомского муниципального округа Архангельской области | Протяженность –9,81 км | Няндомский муниципальный округ Архангельской области | Планируемый к размещению | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Обеспечение природным газом потребителей | Газопровод межпоселковый от дер. Андреевская до г. Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области | Протяженность –67,25 км | Няндомский муниципальный округ и Каргопольский муниципальные округ | Планируемый к размещению | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Обеспечение природным газом потребителей | Газопровод межпоселковый от ГРС «Няндома» до пос. Шестиозерский Няндомского муниципального округа Архангельской области | Протяженность –19,53 км | Няндомский муниципальный округ Архангельской области | Планируемый к размещению | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Обеспечение природным газом потребителей | Газопровод межпоселковый от ГРС «Няндома» до ж/д станции Бурачиха Няндомского муниципального округа Архангельской области | Протяженность –15,05 км | Няндомский муниципальный округ Архангельской области | Планируемый к размещению | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Обеспечение природным газом потребителей | Газопровод межпоселковый от ГРС «Мошинское» до дер. Петариха Няндомского муниципального округа Архангельской области | Протяженность –4,04 км | Няндомский и Коношский муниципальные округа Архангельской области | Планируемый к размещению | Не устанавливается (линейный объект) |
|  | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Обеспечение природным газом потребителей | Газопровод межпоселковый от ГРС «Шалакуша» до пос. Ивакша Няндомского муниципального округа Архангельской области | Протяженность –23,80 км | Няндомский муниципальный округ Архангельской области | Планируемый к размещению | Не устанавливается (линейный объект) |

**Таблица 2.4**

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Няндомского муниципального округа**

| **Код объекта** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- |
|
|
| **Жилые зоны** | | | |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Коэффициент застройки – 0,2.  Коэффициент плотности застройки – 0,4.  Площадь зоны – 2242,94 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения:   * Многофункциональная спортивная площадка г. Няндома. |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Коэффициент застройки – 0,3.  Коэффициент плотности застройки – 0,6.  Площадь зоны – 212,96 га | - |
| 701010103 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) | Коэффициент застройки – 0,3.  Коэффициент плотности застройки – 0,6.  Площадь зоны – 69,15 га | - |
| **Общественно-деловые зоны** | | | |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Коэффициент застройки – 1,0.  Коэффициент плотности застройки – 3,0.  Максимальная высота зданий – 16 м.  Площадь зоны – 46,88 га. | - |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Максимальная высота зданий – 16 м.  Площадь зоны – 103,43 га. | Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Фельдшерско-акушерский пункт в ж/д станция Бурачиха; * Фельдшерско-акушерский пункт в п. Шестиозерский; * Врачебная амбулатория в п. Шалакуша; * Многофункциональный культурный центр в п. Заозерный.   Планируемые к размещению объекты местного значения:   * Школа в г. Няндома; * Дополнительное образование д. Петариха; * Многофункциональная спортивная площадка в п. Шестиозерский; * Многофункциональная спортивная площадка п. Шестиозерский; * Многофункциональная спортивная площадка в д. Пустарево; * Хоккейный корт при МБУ «Няндомская спортивная школа» в г. Няндома; * Лыжная база при МБУ «Няндомская спортивная школа» в г. Няндома; * Многофункциональная площадка в д. Петариха; * Бассейн в г. Няндома; * Общежитие при железнодорожном колледже в г. Няндома; * Учебный корпус железнодорожного колледжа в г. Няндома. |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | |
| 701010401 | Производственная зона | Коэффициент застройки – 0,8.  Коэффициент плотности застройки – 2,4.  Площадь зоны – 438,91 га. | Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Газораспределительная станция северо-восточнее от п. Шалакуша. |
| 701010402 | Коммунально-складская зона | Коэффициент застройки – 0,6.  Коэффициент плотности застройки – 1,8.  Площадь зоны – 47,59 га. | Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Пожарное депо в п. Шалакуша. |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь зоны – 74,07 га. | Планируемые к размещению объекты федерального значения:   * Базовая станция сотовой связи в п. п. Лепша-Новый; * Базовая станция сотовой связи в ж/д ст. Бурачиха; * Газораспределительная станция восточнее г. Няндомы.   Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Газораспределительная станция западнее д. Макаровская.   Планируемые к размещению объекты местного значения:   * Артезианская скважина в д. Петариха; * Артезианская скважина в д. Петариха; * Резервуар чистой воды в д. Петариха; * Водопроводные очистные сооружения в д. Петариха; * Водопроводные очистные сооружения в г. Няндома; * Резервуар в г. Няндома; * Резервуар в г. Няндома; * Насосная станция в г. Няндома; * Артезианская скважина в г. Няндома; * Артезианская скважина в г. Няндома; * Артезианская скважина в г. Няндома; * Артезианская скважина в г. Няндома; * Артезианская скважина в г. Няндома; * Пункт редуцирования газа в г. Няндома (мкр. Каргополь); * Пункт редуцирования газа в д. Петариха; * Пункт редуцирования газа в д. Курья; * Пункт редуцирования газа д. Пустарево; * Пункт редуцирования газа в п. Шалакуша; * Пункт редуцирования газа в л.п. Ивакша; * Пункт редуцирования газа в ж/д станция Лепша; * Пункт редуцирования газа в л.п. Лепша-Новый; * Пункт редуцирования газа в п. Шестиозерский; * Пункт редуцирования газа в ж/д станция Бурачиха; * Пункт редуцирования газа в ж/д станция Зеленый; * Пункт редуцирования газа в д. Андреевская; * Пункт редуцирования газа в г. Няндома. |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь зоны – 2833,14 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения:   * Пункт редуцирования газа в п. Шалакуша; * Пункт редуцирования газа в г. Няндома. |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | |
| 701010500 | Зоны сельскохозяйственного использования | Площадь зоны – 17433,72 га. | - |
| 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий | Площадь зоны – 1883,22 га. | - |
| 701010502 | Зона садоводства, огородничества | Коэффициент застройки – не более 0,2.  Коэффициент плотности застройки – 0,4.  Площадь зоны – 206,89 га. | - |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь зоны – 183,73 га. | - |
| 701010504 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Площадь зоны – 429,74 га. | - |
| **Зоны рекреационного назначения** | | | |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | Площадь зоны – 1028,20 га. | - |
| 701010602 | Зона отдыха | Площадь зоны – 13,40 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения:   * Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в городском парке города Няндома. |
| 701010605 | Зона лесов | Площадь зоны – 775011,03 га.  Виды лесов:   1. защитные леса; 2. эксплуатационные леса. | - |
| **Зона специального назначения** | | | |
| 701010701 | Зона кладбищ | Площадь зоны – 64,66 га. | Планируемые к размещению объекты местного значения:   * Кладбище в д. Бор. |
| 701010702 | Зона складирования и захоронения отходов | Площадь зоны – 61,94 га. | Планируемые к размещению объекты регионального значения:   * Комплекс обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов.   Планируемые к ликвидации объекты регионального значения:   * Полигон ТКО северо-восточнее г. Няндомы; * Свалка Шалакуша восточнее п. Шалакуша. |
| 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь зоны – 387,05 га. | - |
| 701010800 | Зона режимных территорий | Площадь зоны – 348,31 га. | - |
| 701010900 | Зона акваторий | Площадь зоны – 4599,92 га. | - |
| 701011000 | Иные зоны | Площадь зоны – 1,94 га. | - |
| **Итого:** | | **807722,81** | - |

**2. Карта планируемого размещения объектов местного**

**значения муниципального округа**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав  
муниципального округа**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон муниципального округа**

Рисунок не приводится

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**