



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 декабря 2024 г. № 81-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
Няндомского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Няндомского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 122-п «Об утверждении генерального плана городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области»;

2) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 123-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Мошинское» Няндомского муниципального района Архангельской области»;

3) постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2022 года № 124-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области»;

4) решение Собрании депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 26 ноября 2015 года № 87 «Об утверждении Схемы территориального планирования Няндомского муниципального района».

3. Разместить генеральный план Няндомского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана Няндомского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Няндомского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Няндомского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**

В.Г. Полежаев



УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 23 декабря 2024 г. № 81-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1 Положение о территориальном планировании

1.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1.1

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа объектах местного значения

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
Инженерная инфраструктура									
1	602041106	Артезианская скважина	Организация водоснабжения МО	Артезианская скважина	Глубина: более 70 м производительность средняя до 6 куб м	д. Петариха	Планируемый к размещению	В соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод	Зона инженерной инфраструктуры
2	602041106	Артезианская скважина	Организация водоснабжения МО	Артезианская скважина	Глубина: более 70 м производительность средняя до 6 куб м	д. Петариха	Планируемый к размещению	В соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при	Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
								использовании недостаточно защищенных подземных вод	
3	602041105	Резервуар	Организация водоснабжения МО	Резервуар чистой воды	Типовые резервуары чистой воды (РЧВ) с устройством спецвентиляции на 2500 – 3900 м³	д. Петариха	Планируемый к размещению	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен запасных и регулирующих емкостей	Зона инженерной инфраструктуры
4	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения МО	Водопроводные очистные сооружения	Производительность до 1000 м³/ч.	д. Петариха	Планируемый к размещению	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен фильтров и контактных осветлителей	Зона инженерной инфраструктуры
5	602041102	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения МО	Водопроводные очистные сооружения	ООО «Няндомская вода» Производительность до 1000 м³/ч.	г. Няндомы, ул. Производственная, зона птицефабрики	Планируемый к размещению	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен фильтров и контактных осветлителей	Зона инженерной инфраструктуры
6	602041103	Насосная станция	Строительство, реконструкция, техническое	Насосная станция	Производительность до 3000 м³/ч, напор до 200 м.	г. Няндомы	Планируемый к реконструкции	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны	Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
			первооружение системы водоснабжения города Няндомы					источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы первого пояса зоны санитарной охраны – не менее 15 м	
7	602041105	Резервуар	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндомы	Резервуар	Типовые резервуары чистой воды (РЧВ) с устройством спецвентиляции на 2500 – 3900 м3	г. Няндомы	Планируемый к реконструкции	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен запасных и регулирующих емкостей	Зона инженерной инфраструктуры
8	602041105	Резервуар	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндомы	Резервуар	Типовые резервуары чистой воды (РЧВ) с устройством спецвентиляции на 2500 – 3900 м3	г. Няндомы	Планируемый к реконструкции	В соответствии с п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 30 м от стен запасных и регулирующих емкостей	Зона инженерной инфраструктуры
9	602041106	Артезианская скважина	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндомы	Артезианская скважина	Глубина: более 70м производительность средняя до 6 куб м	г. Няндомы	Планируемый к реконструкции	В соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при	Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
								использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод	
10	602041106	Артезианская скважина	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндомы	Артезианская скважина	Глубина: более 70м производительность средняя до 6 куб м	г. Няндомы	Планируемый к реконструкции	В соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод	Зона инженерной инфраструктуры
11	602041106	Артезианская скважина	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндомы	Артезианская скважина	Глубина: более 70м производительность средняя до 6 куб м	г. Няндомы	Планируемый к реконструкции	В соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод	Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
12	602041106	Артезианская скважина	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндомы	Артезианская скважина	Глубина: более 70м производительность средняя до 6 куб м	г. Няндомы	Планируемый к реконструкции	В соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод	Зона инженерной инфраструктуры
13	602041106	Артезианская скважина	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение системы водоснабжения города Няндомы	Артезианская скважина	Глубина: более 70м производительность средняя до 6 куб м	г. Няндомы	Планируемый к реконструкции	В соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод	Зона инженерной инфраструктуры
14	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения МО	Водопроводная сеть	Протяженность 0,59 км.	д. Макаровская	Планируемый к размещению	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы	Не устанавливается (линейный объект)

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
								следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов	
15	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения МО	Водопроводная сеть	Протяженность 1,17 км.	д. Петариха	Планируемый к размещению	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов	Не устанавливается (линейный объект)
16	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения МО	Водопроводная сеть	Протяженность 0,26 км.	д. Корехино	Планируемый к размещению	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого	Не устанавливается (линейный объект)

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
								<p>назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:</p> <p>а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;</p> <p>б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов</p>	
17	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения МО	Водопроводная сеть	Протяженность 1,21 км.	д. Логиновская	Планируемый к размещению	<p>В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:</p> <p>а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;</p> <p>б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов</p>	Не устанавливается (линейный объект)
18	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения МО	Водопроводная сеть	Протяженность 0,89 км.	д. Поповская	Планируемый к размещению	<p>В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны</p>	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
								источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов	(линейный объект)
19	602041202	Водопровод	Организация водоснабжения МО	Водопроводная сеть	Протяженность 0,80 км.	д. Бор	Планируемый к размещению	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов	Не устанавливается (линейный объект)

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
20	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	д. Петариха	Планируемый к размещению	Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется. Отдельно стоящие ПРГ рекомендуется размещать на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 5 СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция.	Зона инженерной инфраструктуры
21	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	д. Курья	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры
22	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	д. Пустарево	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры
23	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	п. Шалакуша	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры
24	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	п. Шалакуша	Планируемый к размещению		Зона транспортной инфраструктуры
25	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	л.п. Ивакша	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры
26	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	ж/д станция Лепша	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры
27	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2	л.п. Лепша-Новый	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
					Мпа в зависимости от исполнения				
28	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	п. Шестиозерский	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры
29	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	ж/д станция Бурачиха	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры
30	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	ж/д станция Зеленый	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры
31	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	д. Андреевская	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры
32	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	г. Няндомы	Планируемый к размещению		Зона транспортной инфраструктуры
33	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	г. Няндомы	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры
34	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Обеспечение газоснабжением	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Рабочее давление на входе ПРГ, не более 0,6 Мпа либо 1,2 Мпа в зависимости от исполнения	г. Няндомы, мкр. Каргополь	Планируемый к размещению		Зона инженерной инфраструктуры
Социальная инфраструктура									

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
35	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в городском парке города Няндомы	Площадь 0,31 га. Вместимость 150 чел.	г. Няндомы	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона отдыха
36	602010602	Специализированные коллективные средства размещения	Создание условий для отдыха жителей МО и организация обустройства мест отдыха населения	Общежитие при железнодорожном колледже	Вместимость 100 чел.	г. Няндомы, в 1 километре севернее д. 23А по ул. Строителей.	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
37	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная спортивная площадка	Площадь 0,2 га. Вместимость 50 чел.	п. Шестиозерский	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
38	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная спортивная площадка	Площадь 0,2 га. Вместимость 50 чел.	п. Шестиозерский	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
39	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная спортивная площадка	Площадь 0,2 га. Вместимость 50 чел.	д. Пустарево	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
40	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Хоккейный корт при МБУ «Няндомская спортивная школа»	Площадь 0,2 га. Вместимость 50 чел.	д. Няндомы	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
41	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития	Лыжная база при МБУ «Няндомская	Площадь 0,5 га. Вместимость 200 чел.	г. Няндомы	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона специализированной

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
			физической культуры и спорта	спортивная школа»					общественной застройки
42	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Бассейн	Площадь 0,2 га Вместимость 100 чел.	г. Няндомы	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
43	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная площадка	Площадь 0,2 га Вместимость 100 чел.	д. Петариха	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
44	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Многофункциональная спортивная площадка	Площадь 0,2 га Вместимость 50 чел.	г. Няндомы	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона индивидуальной жилой застройки
45	602010102	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Учебный корпус железнодорожного колледжа	Вместимость 400 мест.	г. Няндомы, в 1 метре севернее д. 23А по ул. Строителей.	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
46	602010102	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Школа	Вместимость 400 чел.	г. Няндомы	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
47	602010103	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Дополнительное образовательное учреждение	Вместимость 100 чел.	д. Петариха	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
48	602050301	Кладбище	Содержание на территории МО мест захоронения, организация ритуальных услуг	Кладбище	Площадь 2,61 га.	д. Бор	Планируемый к размещению	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона – 50 метров	Зона кладбищ
Транспортная инфраструктура									
49	602030406	Улицы и дороги местного значения	Движение пешеходов и транспортных средств	Улицы и дороги местного значения	Протяженность 5,47 км.	г. Няндомы	Планируемый к размещению	Не устанавливается	Не устанавливается (линейный объект)
50	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Движение транспортных средств	Реконструкция автомобильной дороги д. Бор - д. Проково	Протяженность 2,662 км.	Няндомский муниципальный округ	Планируемый к реконструкции	Размер придорожной полосы принимается в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ и составляет – 20 метров	Не устанавливается (линейный объект)

1.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом Няндомского муниципального округа установлены следующие функциональные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) выделена для размещения среднеэтажных (5–8 этажей) жилых домов, пригодных для постоянного проживания, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны;

Многофункциональная общественно-деловая зона – предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Зона специализированной общественной застройки – предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Производственная зона – предназначена для размещения промышленных объектов III – V класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Коммунально-складская зона – предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений;

Зона инженерной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона транспортной инфраструктуры – предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур;

Зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране;

Зона садоводства, огородничества – предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества;

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны;

Иные зоны сельскохозяйственного назначения - зоны сельскохозяйственного использования без права возведения объектов капитального строительства;

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) – представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

Зона отдыха - территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

Зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые под специально оборудованными сооружениями, предназначенными для обеспечения деятельности по обращению с отходами;

Зона озелененных территорий специального назначения – предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду;

Зона режимных территорий - зона с размещаемыми (размещенными) объектами особого режима, а также предусмотренные государственными нормативами иные территории особого регулирования в населенных пунктах или вне их пределов - санитарные, защитные или охранные зоны вокруг объектов особого режима, водоохранные зоны и полосы.

Зона акваторий включает в себя земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Иные зоны - не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов федерального значения) планируются мероприятия, приведенные в таблице 2.1.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов регионального значения) планируются мероприятия, приведенные в таблице 2.2.

Без установления функциональных зон (для линейных объектов местного значения) планируются мероприятия, приведенные в таблице 2.3.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.4.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Няндомского муниципального округа.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.1

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа линейных объектах федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Назначение	Планируемые мероприятия по объекту
1	Газопровод-отвод Няндомского муниципального округа Архангельской области	Проектный объем транспортировки газа - 67,6 млн. куб. метров в год Протяженность газопровода 1,377 км.	Архангельская область, Няндомский муниципальный округ	Газоснабжение потребителей Няндомского муниципального округа Архангельской области	Планируемый к размещению
2	Газопровод – отвод Няндомского муниципального округа Архангельской области	Протяженность газопровода 0,503 км.	Няндомский муниципальный округ Архангельской области	Транспортировка природного газа	Планируемый к размещению
3	Газопровод – отвод Няндомского муниципального округа Архангельской области	Протяженность газопровода 0,938 км.	Няндомский муниципальный округ Архангельской области	Транспортировка природного газа	Планируемый к размещению

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа линейных объектах регионального значения в соответствии

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Планируемые мероприятия по объекту	Местоположение	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Автомобильная дорога Плесецк - Няндомы	Обеспечение автотранспортной связи административного центра Архангельской области с центрами муниципальных округов	Планируемый к размещению	Няндомский муниципальный округ Архангельской области	Категория дороги: IV Протяженность 78,60 км.	Придорожная полоса 50 м

Таблица 2.3

Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального округа линейных объектах регионального значения в области газификации

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение природным газом потребителей	Газопровод межпоселковый от ГРС «Няндома» до г. Няндомы и микрорайона Каргополь-2 Архангельской области	Протяженность – 1,99 км	Няндомский муниципальный округ и Каргопольский муниципальный округ Архангельской области	Планируемый к размещению	Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:	Не устанавливается (линейный объект)
2	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение природным газом потребителей	Газопровод межпоселковый от ж/д станции Бурачиха Няндомского муниципального округа до пос. Вандыш Коношского района Архангельской области	Протяженность – 19,65 км	Няндомский и Коношский муниципальные округа Архангельской области	Планируемый к размещению	1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;	Не устанавливается (линейный объект)
3	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение природным газом потребителей	Газопровод межпоселковый от г. Няндомы до дер. Андреевская Няндомского муниципального округа Архангельской области	Протяженность – 9,81 км	Няндомский муниципальный округ Архангельской области	Планируемый к размещению	2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых	Не устанавливается (линейный объект)
4	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение природным газом потребителей	Газопровод межпоселковый от дер. Андреевская до г. Каргополь Каргопольского муниципального округа Архангельской области	Протяженность – 67,25 км	Няндомский муниципальный округ и Каргопольский муниципальные округа	Планируемый к размещению		Не устанавливается (линейный объект)

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Планируемые мероприятия по объекту	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
5	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение природным газом потребителей	Газопровод межпоселковый от ГРС «Няндом» до пос. Шестиозерский Няндомского муниципального округа Архангельской области	Протяженность – 19,53 км	Няндомский муниципальный округ Архангельской области	Планируемый к размещению	труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной	Не устанавливается (линейный объект)
6	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение природным газом потребителей	Газопровод межпоселковый от ГРС «Няндом» до ж/д станции Бурачиха Няндомского муниципального округа Архангельской области	Протяженность – 15,05 км	Няндомский муниципальный округ Архангельской области	Планируемый к размещению	условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны	Не устанавливается (линейный объект)
7	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение природным газом потребителей	Газопровод межпоселковый от ГРС «Мошинское» до дер. Петариха Няндомского муниципального округа Архангельской области	Протяженность – 4,04 км	Няндомский и Коношский муниципальные округа Архангельской области	Планируемый к размещению		Не устанавливается (линейный объект)
8	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение природным газом потребителей	Газопровод межпоселковый от ГРС «Шалакуша» до пос. Ивакша Няндомского муниципального округа Архангельской области	Протяженность – 23,80 км	Няндомский муниципальный округ Архангельской области	Планируемый к размещению		Не устанавливается (линейный объект)

Таблица 2.4

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Няндомского муниципального округа

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
Жилые зоны			
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Площадь зоны – 2242,94 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения: – Многофункциональная спортивная площадка г. Няндомы.
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6. Площадь зоны – 212,96 га	-
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)	Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6. Площадь зоны – 69,15 га	-
Общественно-деловые зоны			
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Максимальная высота зданий – 16 м. Площадь зоны – 46,88 га.	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Максимальная высота зданий – 16 м. Площадь зоны – 103,43 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: – Фельдшерско-акушерский пункт в ж/д станция Бурачиха; – Фельдшерско-акушерский пункт в п. Шестиозерский; – Врачебная амбулатория в п. Шалакуша; – Многофункциональный культурный центр в п. Заозерный. Планируемые к размещению объекты местного значения: – Школа в г. Няндомы; – Дополнительное образование д. Петариха; – Многофункциональная спортивная площадка в п. Шестиозерский; – Многофункциональная спортивная площадка п. Шестиозерский; – Многофункциональная спортивная площадка в д. Пустарево; – Хоккейный корт при МБУ «Няндомская спортивная школа» в г. Няндомы; – Лыжная база при МБУ «Няндомская спортивная школа» в г. Няндомы; – Многофункциональная площадка в д. Петариха; – Бассейн в г. Няндомы;

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			<ul style="list-style-type: none"> – Общежитие при железнодорожном колледже в г. Няндоме; – Учебный корпус железнодорожного колледжа в г. Няндоме.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
701010401	Производственная зона	Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4. Площадь зоны – 438,91 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: – Газораспределительная станция северо-восточнее от п. Шалакуша.
701010402	Коммунально-складская зона	Коэффициент застройки – 0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8. Площадь зоны – 47,59 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: – Пожарное депо в п. Шалакуша.
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 74,07 га.	Планируемые к размещению объекты федерального значения: – Базовая станция сотовой связи в п. п. Лепша-Новый; – Базовая станция сотовой связи в ж/д ст. Бурачиха; – Газораспределительная станция восточнее г. Няндомы. Планируемые к размещению объекты регионального значения: – Газораспределительная станция западнее д. Макаровская. Планируемые к размещению объекты местного значения: – Артезианская скважина в д. Петариха; – Артезианская скважина в д. Петариха; – Резервуар чистой воды в д. Петариха; – Водопроводные очистные сооружения в д. Петариха; – Водопроводные очистные сооружения в г. Няндоме; – Резервуар в г. Няндоме; – Резервуар в г. Няндоме; – Насосная станция в г. Няндоме; – Артезианская скважина в г. Няндоме; – Артезианская скважина в г. Няндоме; – Артезианская скважина в г. Няндоме; – Артезианская скважина в г. Няндоме; – Артезианская скважина в г. Няндоме; – Пункт редуцирования газа в г. Няндоме (мкр. Каргополь); – Пункт редуцирования газа в д. Петариха; – Пункт редуцирования газа в д. Курья; – Пункт редуцирования газа д. Пустарево; – Пункт редуцирования газа в п. Шалакуша; – Пункт редуцирования газа в л.п. Ивакша;

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
			<ul style="list-style-type: none"> – Пункт редуцирования газа в ж/д станция Лепша; – Пункт редуцирования газа в л.п. Лепша-Новый; – Пункт редуцирования газа в п. Шестиозерский; – Пункт редуцирования газа в ж/д станция Бурачиха; – Пункт редуцирования газа в ж/д станция Зеленый; – Пункт редуцирования газа в д. Андреевская; – Пункт редуцирования газа в г. Няндомы.
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 2833,14 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения: <ul style="list-style-type: none"> – Пункт редуцирования газа в п. Шалакуша; – Пункт редуцирования газа в г. Няндомы.
Зоны сельскохозяйственного использования			
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Площадь зоны – 17433,72 га.	-
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны – 1883,22 га.	-
701010502	Зона садоводства, огородничества	Коэффициент застройки – не более 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Площадь зоны – 206,89 га.	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны – 183,73 га.	-
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь зоны – 429,74 га.	-
Зоны рекреационного назначения			
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	Площадь зоны – 1028,20 га.	-
701010602	Зона отдыха	Площадь зоны – 13,40 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения: – Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в городском парке города Няндомы.
701010605	Зона лесов	Площадь зоны – 775011,03 га. Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	-
Зона специального назначения			

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010701	Зона кладбищ	Площадь зоны – 64,66 га.	Планируемые к размещению объекты местного значения: – Кладбище в д. Бор.
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны – 61,94 га.	Планируемые к размещению объекты регионального значения: – Комплекс обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов. Планируемые к ликвидации объекты регионального значения: – Полигон ТКО северо-восточнее г. Няндомы; – Свалка Шалакуша восточнее п. Шалакуша.
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны – 387,05 га.	-
701010800	Зона режимных территорий	Площадь зоны – 348,31 га.	-
701010900	Зона акваторий	Площадь зоны – 4599,92 га.	-
701011000	Иные зоны	Площадь зоны – 1,94 га.	-
Итого:		807722,81	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон муниципального округа

Рисунок не приводится
